



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL  
Forretningsadresse: BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	380 328	386 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 328</b>	<b>386 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	218 475	266 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 475</b>	<b>266 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 853</b>	<b>120 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>604</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 801</b>	<b>46 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 312</b>	<b>-46 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 853</b>	<b>120 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 853</b>	<b>120 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 540</b>	<b>74 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 540	74 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 540</b>	<b>74 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	17 860 000	17 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 860 000</b>	<b>17 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 860 000</b>	<b>17 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 370	17 578
Andre fordringer		0	2 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 370</b>	<b>20 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 105	44 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 105</b>	<b>44 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 474</b>	<b>65 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 983 474</b>	<b>17 925 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 689	64 149



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 689</b>	<b>64 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 689</b>	<b>109 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 662 512	1 724 999
Øvrig langsiktig gjeld	11	16 074 000	16 074 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 512</b>	<b>17 798 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 512</b>	<b>17 798 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	938
Annen kortsiktig gjeld		14 336	16 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 273</b>	<b>16 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 751 785</b>	<b>17 815 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 983 474</b>	<b>17 925 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL  
Forretningsadresse: BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 990 163 677  
SIGURDS GATE 29 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	380 328	386 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 328</b>	<b>386 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	218 475	266 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 475</b>	<b>266 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 853</b>	<b>120 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>604</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 801</b>	<b>46 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 312</b>	<b>-46 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 853</b>	<b>120 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 540</b>	<b>74 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 540	74 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 540</b>	<b>74 378</b>



Organisasjonsnr: 990 163 677  
SIGURDS GATE 29 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	17 860 000	17 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 860 000</b>	<b>17 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 860 000</b>	<b>17 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 370	17 578
Andre fordringer		0	2 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 370</b>	<b>20 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 105	44 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 105</b>	<b>44 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 474</b>	<b>65 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 983 474</b>	<b>17 925 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 689	64 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 689</b>	<b>64 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 689</b>	<b>109 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 662 512	1 724 999



Øvrig langsiktig gjeld	11	16 074 000	16 074 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 512</b>	<b>17 798 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 512</b>	<b>17 798 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	938
Annen kortsiktig gjeld		14 336	16 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 273</b>	<b>16 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 751 785</b>	<b>17 815 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 983 474</b>	<b>17 925 123</b>



Organisasjonsnr: 990 163 677  
SIGURDS GATE 29 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SIGURDS GATE 29 BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	249 396	249 396	249 400	257 400
Finans	1	103 608	103 608	103 500	103 600
Andre inntekter	2	27 324	33 924	27 500	27 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 328</b>	<b>386 928</b>	<b>380 400</b>	<b>388 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		8 943	11 017	12 000	12 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		79 606	77 208	79 600	82 000
Andre driftskostnader	4	65 334	78 238	84 200	88 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 145	5 096	0	0
Vedlikehold	6	0	33 443	40 000	40 000
Forretningsførsel	7	38 220	37 248	38 217	39 328
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	5 700
Forsikring		19 727	18 654	20 400	22 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 475</b>	<b>266 279</b>	<b>279 917</b>	<b>289 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 853</b>	<b>120 649</b>	<b>100 483</b>	<b>98 972</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		489	484	0	0
Andre renteinntekter		0	121	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		39 801	46 875	52 300	31 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 801</b>	<b>46 875</b>	<b>52 300</b>	<b>31 347</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-39 312</b>	<b>-46 271</b>	<b>-52 300</b>	<b>-31 347</b>
<b>Resultat</b>		<b>122 540</b>	<b>74 378</b>	<b>48 183</b>	<b>67 625</b>
Overført til/fra annen egenkapital		122 540	64 149	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	10 229	0	0

423 SIGURDS GATE 29 BRL



## BALANSE 2020 SIGURDS GATE 29 BRL

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	17 860 000	17 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 860 000</b>	<b>17 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 860 000</b>	<b>17 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		19 370	17 578
Andre fordringer		0	2 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 370</b>	<b>20 164</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		104 105	44 959
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>104 105</b>	<b>44 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 474</b>	<b>65 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 983 474</b>	<b>17 925 123</b>

423 SIGURDS GATE 29 BRL



## BALANSE 2020 SIGURDS GATE 29 BRL

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 689	64 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 689</b>	<b>64 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>231 689</b>	<b>109 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 662 512	1 724 999
Borettssinnskudd	11	16 074 000	16 074 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 512</b>	<b>17 798 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 378	12 769
Leverandørgjeld		938	938
Påløpne renter		168	2 269
Annen kortsiktig gjeld		790	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 273</b>	<b>16 976</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 751 785</b>	<b>17 815 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 983 474</b>	<b>17 925 123</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tore Høyte  
Styreleder

Erik Mjelde  
Styremedlem

Åsmund Blitzner  
Styremedlem

423 SIGURDS GATE 29 BRL



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	193 884	193 884	193 900	193 900
3816 Kabel-TV	55 512	55 512	55 500	63 500
3803 Innbetalte finanskostnader	103 608	103 608	103 500	103 600
<b>Sum</b>	<b>353 004</b>	<b>353 004</b>	<b>352 900</b>	<b>361 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	27 324	27 324	27 500	27 500
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	6 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 324</b>	<b>33 924</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	0	498	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	899	0	0
6360 Renhold og matteleie	2 813	10 125	9 000	9 000
6375 TV/Bredbånd	62 311	57 732	59 200	63 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	5 831	16 000	16 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	2 203	0	0
7770 Betalingsgebyrer	210	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 000	0	0
7791 Øredifferanser	0	-49	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 333</b>	<b>78 238</b>	<b>84 200</b>	<b>88 500</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	1 145	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 096	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 145</b>	<b>5 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 341	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 723	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	25 379	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>33 443</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	38 220	37 248	38 217	39 328
<b>Sum</b>	<b>38 220</b>	<b>37 248</b>	<b>38 217</b>	<b>39 328</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 860 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 860 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 860 000
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Fana Sparebank Eiendomsfinansiering</b>
Lånenummer:	<b>34117502130</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	16.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 904 080
Lånesaldo 01.01:	1 724 999
Avdrag i perioden:	62 487
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 662 512</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117502130	1	384 444	384 444
	1	218 752	218 752
	1	209 443	209 443
	1	148 937	148 937
	1	148 006	148 006
	1	144 283	144 283
	1	142 421	142 421
	1	136 836	136 836
	1	129 389	129 389

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	17 736 512	17 798 999
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17.860.000.		

### Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>48 148</b>	<b>20 945</b>
Periodens resultat	122 540	74 378
Avdrag lån	-62 487	-47 175
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>60 053</b>	<b>27 203</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>108 201</b>	<b>48 148</b>



Resultat og balanse med noter for SIGURDS GATE 29 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SIGURDS GATE 29 BRL**

Styreleder	Tore Høyte (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Åsmund Blitzner (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Erik Mjelde (sign.)	09.04.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurds gate 29 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sigurds gate 29 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

990163677-2020-Årsregnskapet er tilgjengelig på [www.brno.no](http://www.brno.no) og på [www.brno.no/990163677-2020-Årsregnskapet](http://www.brno.no/990163677-2020-Årsregnskapet). Dette er et elektronisk dokument som er signert med kvalifisert elektronisk signatur. Dette dokumentet er et elektronisk dokument som er signert med kvalifisert elektronisk signatur. Dette dokumentet er et elektronisk dokument som er signert med kvalifisert elektronisk signatur.

© 2021 Brønnøysundregistrene. Alle rettigheter reservert.

2021-07-01

Dirigert	E-Brev	Erstatning	Saks
Arkiv	Filer	Etiketter	Statistikk
Arkiv	Historikk	Sjekk	Tilbakemeldinger
Bilder	Innlegg	Utskrift	Utskrift
Bilder	Kontakt	Utskrift	Utskrift
Bilder	Kontakt	Utskrift	Utskrift



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurds gate 29 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sigurds gate 29 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 00C1U-75C03-3E25Y-Q6DPV-TIEXL-0LF30



Revisors beretning - 2020  
Sigurds gate 29 BRL

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00C1U-75C03-3E25Y-Q6DPV-TIEUX-0LF30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-16 10:59:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00C1U-75C03-3E25Y-Q6DPV-TIEXJ-0LF30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>