



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lehmannsbrygga 7
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 095 637	3 107 179
Annen driftsinntekt	12	62 640	485 789
Sum inntekter		3 158 277	3 592 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 535 139	1 357 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	102 733	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 883 530	3 090 358
Sum kostnader		4 521 402	4 447 484
Driftsresultat		-1 363 125	-854 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 036	23 302
Sum finansinntekter		20 036	23 302
Annen rentekostnad		19 966	71
Annen finanskostnad		32 214	44 763
Sum finanskostnader		52 180	44 834
Netto finans		-32 144	-21 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 395 269	-876 047
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 395 269	-876 047
Årsresultat		-1 395 269	-876 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 395 269	-876 047
Totalresultat		-1 395 269	-876 047
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-865 627	
Overført fra annen egenkapital		-529 642	-876 047
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 395 269	-876 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	205 467	308 200
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		205 467	308 200
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler	4	205 467	308 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	370 766	1 337 654
Andre kortsiktige fordringer		93 343	72 062
Konsernfordringer	9	417 500	417 500
Sum fordringer		881 609	1 827 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 880	44 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 880	44 064
Sum omløpsmidler		933 490	1 871 279
SUM EIENDELER		1 138 957	2 179 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		529 642
Udekket tap	8	865 627	
Sum opptjent egenkapital		-865 627	529 642
Sum egenkapital	11	-765 627	629 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	672 373	622 435
Leverandørgjeld	9	979 708	514 531
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		101 352	210 129
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		151 151	202 742
Sum kortsiktig gjeld		1 904 583	1 549 837
Sum gjeld		1 904 583	1 549 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 957	2 179 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692722

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 3-5
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 974 355 728
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 095 637	3 107 179
Annen driftsinntekt	12	62 640	485 789
Sum inntekter		3 158 277	3 592 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 535 139	1 357 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	102 733	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 883 530	3 090 358
Sum kostnader		4 521 402	4 447 484
Driftsresultat		-1 363 125	-854 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 036	23 302
Sum finansinntekter		20 036	23 302
Annen rentekostnad		19 966	71
Annen finanskostnad		32 214	44 763
Sum finanskostnader		52 180	44 834
Netto finans		-32 144	-21 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 395 269	-876 047
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 395 269	-876 047
Årsresultat		-1 395 269	-876 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 395 269	-876 047
Totalresultat		-1 395 269	-876 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-865 627	
Overført fra annen egenkapital		-529 642	-876 047



Sum overføringer og disponeringer	8	-1 395 269	-876 047
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 974 355 728
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	205 467	308 200
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		205 467	308 200
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler	4	205 467	308 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	370 766	1 337 654
Andre kortsiktige fordringer		93 343	72 062
Konsernfordringer	9	417 500	417 500
Sum fordringer		881 609	1 827 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	51 880	44 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 880	44 064
Sum omløpsmidler		933 490	1 871 279
SUM EIENDELER		1 138 957	2 179 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		529 642
Udekket tap	8	865 627	
Sum opptjent egenkapital		-865 627	529 642
Sum egenkapital	11	-765 627	629 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	672 373	622 435
Leverandørgjeld	9	979 708	514 531
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		101 352	210 129
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		151 151	202 742
Sum kortsiktig gjeld		1 904 583	1 549 837
Sum gjeld		1 904 583	1 549 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 957	2 179 479



Organisasjonsnr: 974 355 728
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 20. august 2021

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 974 355 728



Resultatregnskap
Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 095 637	3 107 179
Annen driftsinntekt	12	62 640	485 789
Sum driftsinntekter		3 158 277	3 592 969
Lønnskostnad	1	1 535 139	1 357 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	102 733	0
Annen driftskostnad	1	2 883 530	3 090 358
Sum driftskostnader		4 521 402	4 447 484
Driftsresultat		-1 363 125	-854 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 036	23 302
Annen rentekostnad		19 966	71
Annen finanskostnad		32 214	44 763
Resultat av finansposter		-32 144	-21 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 395 269	-876 047
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-1 395 269	-876 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		865 627	0
Overført fra annen egenkapital		529 642	876 047
Sum overføringer	8	-1 395 269	-876 047



Balanse

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	205 467	308 200
Sum immaterielle eiendeler		<u>205 467</u>	<u>308 200</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>205 467</u>	<u>308 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 10	370 766	1 337 654
Andre kortsiktige fordringer		93 343	72 062
Konsernfordringer	9	417 500	417 500
Sum fordringer		<u>881 609</u>	<u>1 827 216</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 880	44 064
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>51 880</u>	<u>44 064</u>
Sum omløpsmidler		<u>933 490</u>	<u>1 871 279</u>
Sum eiendeler		<u>1 138 957</u>	<u>2 179 479</u>




Balance

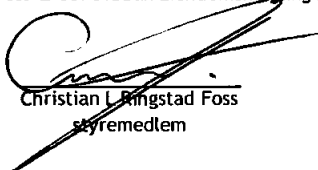
Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	529 642
Udekket tap	8	-865 627	0
Sum opptjent egenkapital		-865 627	529 642
Sum egenkapital	11	-765 627	629 642
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	672 373	622 435
Leverandørgjeld		254 618	94 012
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9	725 090	420 519
Skyldig offentlige avgifter		101 352	210 129
Annen kortsiktig gjeld		151 151	202 742
Sum kortsiktig gjeld		1 904 583	1 549 837
Sum gjeld		1 904 583	1 549 837
Sum egenkapital og gjeld		1 138 957	2 179 479

Drøbak

Styret i Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS


Anders Foss
styreleder


Christian L. Ringstad Foss
styremedlem


Glenn F. Julseth
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vedertagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet



Noter til regnskapet 2020

til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 296 173	1 123 162
Arbeidsgiveravgift	184 116	157 906
Pensjonskostnader	32 523	24 356
Andre ytelser	22 327	51 701
Sum	1 535 139	1 357 126

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 3

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	549 623
Annen godtgjørelse	8 122
Sum	557 745

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 74 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 538
Teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	13 000
Bistand - tiltakspakke komp ordningen	24 075
Annen bistand revisjonsnære tjenester	1 388
Sum honorar til revisor	74 000



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 395 269	-876 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 764	51 794
Skattepliktig inntekt	-1 343 505	-824 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-27 477	-34 346	-6 870
Fordringer	0	58 634	58 634
Sum	-27 477	24 288	51 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 560 458	-1 216 953	1 343 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 587 934	1 192 665	-1 395 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	308 200
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-102 733
Balanseført verdi 31.12	205 467
Årets avskrivninger	102 733
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	1 679 499
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 679 499
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 679 499
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	20%-30%
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-5 år



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	672 373	622 435
Sum	672 373	622 435

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer	367 865	1 337 654
Sum	367 865	1 337 654

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	51 680	43 864

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Foss & Co Holding AS Eiet av styreleder og styremedlem	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Det er gjennomført en kapitalforhøyelse 7. januar 2021 på kr 1 000 000.

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Grieg Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	529 642	629 642
Årets resultat		-1 395 269	-1 395 269
Pr 31.12	100 000	-865 627	-765 627

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse 7. januar 2021 på kr 1 000 000.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	417 500	197 700
Fordring konsernbidrag	0	0
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-725 090	-420 519
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	0	0

Foss & Co Holding AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2018 og 2019 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

Note 10 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2020
Innestående på bundne klientkonti	71 440 180
Bokført klientansvar 31.12	-71 440 180
Meglernes tilgodehavende 31.12	0



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Offentlige tilskudd

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS har mottatt tilskudd etter forskrift om lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall. Tilskuddet er gitt for mars og mai 2020, og dekker 80% av selskapets faste uunngåelige kostnader for månedene. Tilskuddet er kompensasjon for tapt omsetning og klassifiseres som driftsinntekt.

Mottatt tilskudd kr 110 804

Note 11 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen.

Selskapets drift har i 2019 og 2020 blitt påvirket av grupperingens omstrukturingsprosess, samtidig har koronapandemien har påvirket drift deler av 2020.

I tilknytning til selskapets driftsunderskudd og negativ egenkapital pr 31.12.2020, besluttet selskapets aksjonær i ekstraordinær generalforsamling 7.1.2021 å forhøye selskapets aksjekapital ved kontantinnskudd på kr 1 mill.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.