



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 1  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 070	
Annen driftskostnad	2	6 501	
Sum kostnader		8 571	0
Driftsresultat		-8 571	0
Annen rentekostnad		8 117	
Sum finanskostnader		8 117	
Netto finans		-8 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 688	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 688	0
Årsresultat		-16 688	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 688	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 688	
Sum overføringer og disponeringer		-16 688	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	628 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 125	
<b>Sum varer</b>		<b>18 125</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 079	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 079</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 550	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 550</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 755</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>682 055</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	16 688	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 688</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 742</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 928	
Annen kortsiktig gjeld		1 384	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 313</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>682 055</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 1  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 078 094  
VARDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 070	
Annen driftskostnad	2	6 501	
Sum kostnader		8 571	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 571	0
Annen rentekostnad		8 117	
Sum finanskostnader		8 117	
<b>Netto finans</b>		-8 117	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-16 688	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-16 688	0
<b>Årsresultat</b>		-16 688	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-16 688	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 688	
Sum overføringer og disponeringer		-16 688	





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1,4	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		22 928
Annen kortsiktig gjeld		1 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 313</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>682 055</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 078 094  
VARDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Varden Bolig AS**

**Foretaksnr. 928078094**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Regnskapsførernummer 975855635



Varden Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 070
Annen driftskostnad	2	6 501
Sum driftskostnader		8 571
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 571)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		8 117
Sum finanskostnader		8 117
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 117)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 688)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 688)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 688)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(16 688)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 688)</b>

Årsregnskap for Varden Bolig AS

Organisasjonsnr. 928078094



## Varden Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	628 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>628 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Varer</b>		
		18 125
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 079</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 550
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>682 055</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(16 688)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 688)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 742</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		22 928
Annen kortsiktig gjeld		1 384
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>674 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>682 055</b>



Varden Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021

Rissa den 10/5 2022

John Egil Vemundstad  
Styrets leder

Ole Johan Langmo  
Daglig leder/ Styremedlem

Arne Håkon Schei  
Styremedlem

Gunnar Grønflaten  
Styremedlem

Mads Robert Grønning  
Styremedlem

John Are Hermstad  
Styremedlem



Varden Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Varden Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	630 370
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	630 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 070
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 070
Balanseført verdi pr 31/12	628 300
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Varden Bolig AS

## Noter 2021

### Note 3 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-16 688	-16 688
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 258</b>	<b>7 742</b>

Andre transaksjoner er stiftelseskostnader

### Note 4 - Pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 650 000

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	650 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
1160 Fritidsbolig 315/60	628 300
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>628 300</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VS Bygg Holding AS	917 640 521	15	50,00 %
LG-Holding AS	920 186 017	15	50,00 %