



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	150 000
Sum inntekter		114 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning	4	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2	148 495	21 161
Sum kostnader		177 995	50 661
Driftsresultat		-63 995	99 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 204	49
Sum finansinntekter		1 204	49
Annen finanskostnad		21 025	30 142
Sum finanskostnader		21 025	30 142
Netto finans		-19 821	-30 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 816	69 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 137	15 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 953	54 011
Årsresultat		-86 953	54 011
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	7	-86 953	54 011
Sum overføringer og disponeringar		-86 953	54 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 348 500	1 378 000
Sum varige driftsmiddel		1 348 500	1 378 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	5	120 754	120 754
Sum finansielle anleggsmiddel		120 754	120 754
Sum anleggsmiddel		1 469 254	1 498 754
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		44 500	31 250
Andre fordringer		4 595	3 800
Sum krav		49 095	35 050
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		266 920	71 015
Sum omløpsmiddel		316 015	106 065
SUM EIGEDELAR		1 785 269	1 604 819
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	98 227	98 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		128 227	128 227
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-120 736	-33 783
Sum opptent egenkapital		-120 736	-33 783
Sum egenkapital		7 491	94 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	6 702	7 804
Sum avsetjinger for plikter		6 702	7 804
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	342 032	494 738
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 360 719	960 719
Sum anna langsiktig gjeld		1 702 751	1 455 457
Sum langsiktig gjeld		1 709 453	1 463 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 392	1 448
Betalbar skatt	3	4 239	10 323
Skyldige offentlige avgifter		18 354	34 538
Annen kortsiktig gjeld		1 341	805
Sum kortsiktig gjeld		68 326	47 114
Sum gjeld		1 777 778	1 510 375
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 785 269	1 604 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775895

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	150 000
Sum inntekter		114 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning	4	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2	148 495	21 161
Sum kostnader		177 995	50 661
Driftsresultat		-63 995	99 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 204	49
Sum finansinntekter		1 204	49
Annen finanskostnad		21 025	30 142
Sum finanskostnader		21 025	30 142
Netto finans		-19 821	-30 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 137	15 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 953	54 011
Årsresultat		-86 953	54 011
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	7	-86 953	54 011
Sum overføringer og disponeringar		-86 953	54 011



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4, 5

1 348 500

1 378 000

Sum varige driftsmiddel

1 348 500

1 378 000

Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer

5

120 754

120 754

Sum finansielle
anleggsmiddel

120 754

120 754

Sum anleggsmiddel

1 469 254

1 498 754

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

44 500

31 250

Andre fordringer

4 595

3 800

Sum krav

49 095

35 050

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

266 920

71 015

Sum omløpsmiddel

316 015

106 065

SUM EIGEDELAR

1 785 269

1 604 819

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

7

98 227

98 227

Sum innskoten eigenkapital

128 227

128 227

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

7

-120 736

-33 783

Sum opptent eigenkapital

-120 736

-33 783

Sum eigenkapital

7 491

94 444



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	6 702	7 804
Sum avsetjinger for plikter		6 702	7 804
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	342 032	494 738
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 360 719	960 719
Sum anna langsiktig gjeld		1 702 751	1 455 457
Sum langsiktig gjeld		1 709 453	1 463 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 392	1 448
Betalbar skatt	3	4 239	10 323
Skyldige offentlige avgifter		18 354	34 538
Annen kortsiktig gjeld		1 341	805
Sum kortsiktig gjeld		68 326	47 114
Sum gjeld		1 777 778	1 510 375
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 785 269	1 604 819



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kveen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	114 202
Driftskostnader			
Avskrivning	4	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2	21 161	29 169
Sum driftskostnader		50 661	58 669
Driftsresultat		99 339	55 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	78
Annen finanskostnad		30 142	36 921
Netto finansposter		-30 093	-36 843
Ordinært resultat før skattekostnad		69 246	18 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 235	-26 448
Årsresultat		54 011	45 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	54 011	45 138



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>1 378 000</u>	<u>1 407 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 378 000</u>	<u>1 407 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	<u>120 754</u>	<u>120 754</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120 754</u>	<u>120 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 498 754</u>	<u>1 528 254</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 250	46 938
Andre fordringer		<u>3 800</u>	<u>3 600</u>
Sum fordringer		<u>35 050</u>	<u>50 538</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>71 015</u>	<u>137 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 065</u>	<u>187 894</u>
Sum eiendeler		<u>1 604 819</u>	<u>1 716 148</u>



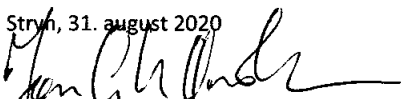
Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>98 227</u>	<u>98 227</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>128 227</u>	<u>128 227</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-33 783</u>	<u>-87 794</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 783</u>	<u>-87 794</u>
Sum egenkapital		<u>94 444</u>	<u>40 433</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>7 804</u>	<u>2 892</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 804</u>	<u>2 892</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	494 738	659 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>960 719</u>	<u>960 719</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 455 457</u>	<u>1 620 385</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 448	0
Betalbar skatt	3	10 323	0
Skyldige offentlige avgifter		34 538	51 484
Annen kortsiktig gjeld		<u>805</u>	<u>954</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 114</u>	<u>52 438</u>
Sum gjeld		<u>1 510 375</u>	<u>1 675 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 604 819</u>	<u>1 716 148</u>

Stryn, 31. august 2020



Jon G Kveen Øvre-Flo
daglig leder, styreleder



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	10 323	0
Endring utsatt skatt	4 912	-26 448
Årets totale skattekostnad	<u>15 235</u>	<u>-26 448</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	69 246	18 690
Endring i midlertidige forskjeller	4 510	4 000
Alminnelig inntekt	<u>73 756</u>	<u>22 690</u>

Side 5



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2019

Anvendt fremførbart underskudd	-26 835	-22 690
Årets skattegrunnlag	46 921	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 323	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	35 471	39 981
Sum	35 471	39 981
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-26 835
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 471	13 146
Utsatt skattefordel (ikke balanseført) / Utsatt skatt (22%)	7 804	2 892

Note 4 - Varige driftsmidler

	tomter	bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 000	1 472 298	1 590 298
Anskaffelseskost 31.12.	118 000	1 472 298	1 590 298
Akk.avskrivning 31.12.	0	-212 298	-212 298
Balanseført pr. 31.12.	118 000	1 260 000	1 378 000
Årets avskrivninger	0	29 500	29 500
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Fordring og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2019	2018
Fordring Fjord Tradisjonslaft AS	120 754	120 754
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Eiendom gnr 150 / bnr 26 i Stryn Kommune	1 378 000	1 407 500
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til Kveen Holding AS	960 719	960 719



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kveen Holding AS	30	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	98 227	-87 794	40 433
Årsresultat	0	0	54 011	54 011
Egenkapital 31.12.	30 000	98 227	-33 783	94 444