



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rømmesveien 93  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 467 000	1 742 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 467 000</b>	<b>1 742 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 216	41 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	620 900	568 534
Annen driftskostnad		399 046	544 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 162</b>	<b>1 155 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 838</b>	<b>587 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	188
Annen finansinntekt		6 030	8 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 208</b>	<b>8 643</b>
Annen rentekostnad		121 486	104 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 486</b>	<b>104 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 278</b>	<b>-96 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 561</b>	<b>491 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 643	108 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	14 918	383 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 341 200	1 599 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 612 000	1 397 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 953 200</b>	<b>2 997 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		490 000	630 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 443 200</b>	<b>3 627 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 856 250	2 031 250
Andre fordringer		47 700	43 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 903 950</b>	<b>2 075 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 900	179 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 900</b>	<b>179 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 934 849</b>	<b>2 254 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 049</b>	<b>5 881 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	3,5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 347 272	1 332 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 272</b>	<b>1 332 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 247 272</b>	<b>2 232 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		78 628	44 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 628</b>	<b>44 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 998 002	3 460 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 002</b>	<b>3 460 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 630</b>	<b>3 505 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	18 981
Betalbar skatt		26 961	78 354
Skyldig offentlige avgifter		3 511	42 359
Annen kortsiktig gjeld		8 301	3 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 147</b>	<b>143 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 130 777</b>	<b>3 648 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 049</b>	<b>5 881 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rømmesveien 93  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 725  
STORDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 467 000	1 742 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 467 000</b>	<b>1 742 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 216	41 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	620 900	568 534
Annen driftskostnad		399 046	544 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 162</b>	<b>1 155 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 838</b>	<b>587 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	188
Annen finansinntekt		6 030	8 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 208</b>	<b>8 643</b>
Annen rentekostnad		121 486	104 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 486</b>	<b>104 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 278</b>	<b>-96 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>60 643</b>	<b>108 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	14 918	383 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 247 272</b>	<b>2 232 354</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	78 628	44 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>78 628</b>	<b>44 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 998 002	3 460 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 998 002</b>	<b>3 460 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 076 630</b>	<b>3 505 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 375	18 981
Betalbar skatt	26 961	78 354
Skyldig offentlige avgifter	3 511	42 359
Annen kortsiktig gjeld	8 301	3 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 147</b>	<b>143 654</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 130 777</b>	<b>3 648 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 378 049</b>	<b>5 881 211</b>



Organisasjonsnr: 990 689 725  
STORDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stordalen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stordalen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	52 640	36 960
Arbeidsgiveravgift	3 576	4 561
<b>Totalt</b>	<b>56 216</b>	<b>41 521</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 174 575	129 000	3 702 282	9 005 857
+ Tilgang	0	0	725 000	725 000
- Avgang	0	0	309 234	309 234
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 174 575	129 000	4 118 048	9 421 622
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 663 775	129 000	2 304 982	6 097 757
+ Ordinære avskrivninger	258 600	0	362 300	620 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	161 234	161 234
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 922 375	129 000	2 506 048	6 557 422
Balanseført verdi pr 31/12	1 252 200	0	1 612 000	2 864 200
Prosentstans for ord.avskr	5-5	17-17	8-33	

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	0	1 332 354	2 232 354
+Fra årets resultat			214 918	214 918
-Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>1 347 272</b>	<b>2 247 272</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 998 002	3 460 257



Stordalen Eiendom AS

## Noter 2022

### Pantsatte eiendeler:

Driftsbygning m/tomt	1 341 200	1 599 800
Inventar, utstyr	1 612 000	1 397 300
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>2 953 200</b>	<b>2 997 100</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigbjørn Gilde	600	66,67 %
Kristin Syltern Gilde	300	33,33 %



Stordalen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 467 000	1 742 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 467 000</b>	<b>1 742 678</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 216	41 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	620 900	568 534
Annen driftskostnad		399 046	544 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 076 162</b>	<b>1 155 043</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>390 838</b>	<b>587 635</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		179	188
Annen finansinntekt		6 030	8 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 209</b>	<b>8 643</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 486	104 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 486</b>	<b>104 825</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(115 278)</b>	<b>(96 182)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>275 561</b>	<b>491 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 643	108 120
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	14 918	383 333
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>214 918</b>	<b>383 333</b>



Stordalen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 341 200	1 599 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 612 000	1 397 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 953 200</b>	<b>2 997 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		490 000	630 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>630 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 443 200</b>	<b>3 627 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 856 250	2 031 250
Andre fordringer		47 700	43 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 903 950</b>	<b>2 075 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 900	179 080
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 934 849</b>	<b>2 254 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 049</b>	<b>5 881 211</b>



Stordalen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 347 272	1 332 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 272</b>	<b>1 332 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 247 272</b>	<b>2 232 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		78 628	44 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 628</b>	<b>44 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 998 002	3 460 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 002</b>	<b>3 460 257</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 076 630</b>	<b>3 505 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 375	18 981
Betalbar skatt		26 961	78 354
Skyldig offentlige avgifter		3 511	42 359
Annen kortsiktig gjeld		8 301	3 960
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 147</b>	<b>143 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 130 777</b>	<b>3 648 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 049</b>	<b>5 881 211</b>

Åfjord, den 2. februar 2023

Sigbjørn Gilde  
styrets leder/daglig leder

Kristin Syltem Gilde  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Stordalen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990689725**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Regnskapsførernummer 975855635