



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND RØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturert salgsinntekt		612 508	355 377
Leieinntekt	1	5 085 448	4 758 356
Sum inntekter		5 697 957	5 113 732
Kostnader			
Varekostnad		556 826	350 284
Lønnskostnad	2	9 215	4 531
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 312 602	2 267 858
Annen driftskostnad	2	801 547	698 539
Sum kostnader		3 680 191	3 321 213
Driftsresultat		2 017 766	1 792 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 510	38 601
Sum finansinntekter		50 510	38 601
Annen rentekostnad		1 620 541	971 630
Annen finanskostnad		41 704	121 030
Sum finanskostnader		1 662 245	1 092 660
Netto finans		-1 611 735	-1 054 060
Resultat før skattekostnad		406 030	738 460
Skattekostnad	4, 5	89 086	162 495
Årsresultat		316 945	575 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		316 945	575 965
Sum overføringer og disponeringer		316 945	575 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	515 987	354 730
Sum immaterielle eiendeler		515 987	354 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 007 763	46 973 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	310 684	363 580
Sum varige driftsmidler		45 318 447	47 337 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 834 434	47 692 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 394 408	222 307
Andre kortsiktige fordringer		15 444	14 050
Sum fordringer		1 409 851	236 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 292 974	1 791 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 974	1 791 439
Sum omløpsmidler		2 702 825	2 027 796
SUM EIENDELER		48 537 259	49 719 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 570 712	4 253 768
Sum opptjent egenkapital		4 570 712	4 253 768
Sum egenkapital		18 570 712	18 253 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 250 000	27 800 000
Ansvarlig lånekapital	10	0	3 124 260
Sum annen langsiktig gjeld		29 250 000	30 924 260
Sum langsiktig gjeld		29 250 000	30 924 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 809	56 649
Betalbar skatt	4, 5	250 343	296 796
Skyldige offentlige avgifter		179 380	188 506
Kortsiktig konserngjeld	10	2 135	0
Annen kortsiktig gjeld		93 879	0
Sum kortsiktig gjeld		716 546	541 951
Sum gjeld		29 966 546	31 466 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 537 259	49 719 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572602

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND RØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 300 816
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturert salgsinntekt		612 508	355 377
Leieinntekt	1	5 085 448	4 758 356
Sum inntekter		5 697 957	5 113 732
Kostnader			
Varekostnad		556 826	350 284
Lønnskostnad	2	9 215	4 531
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 312 602	2 267 858
Annen driftskostnad	2	801 547	698 539
Sum kostnader		3 680 191	3 321 213
Driftsresultat		2 017 766	1 792 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 510	38 601
Sum finansinntekter		50 510	38 601
Annen rentekostnad		1 620 541	971 630
Annen finanskostnad		41 704	121 030
Sum finanskostnader		1 662 245	1 092 660
Netto finans		-1 611 735	-1 054 060
Resultat før skattekostnad		406 030	738 460
Skattekostnad	4, 5	89 086	162 495
Årsresultat		316 945	575 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		316 945	575 965
Sum overføringer og disponeringer		316 945	575 965



Organisasjonsnr: 916 300 816
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	515 987	354 730
Sum immaterielle eiendeler		515 987	354 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 007 763	46 973 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	310 684	363 580
Sum varige driftsmidler		45 318 447	47 337 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 834 434	47 692 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 394 408	222 307
Andre kortsiktige fordringer		15 444	14 050
Sum fordringer		1 409 851	236 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 292 974	1 791 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 974	1 791 439
Sum omløpsmidler		2 702 825	2 027 796
SUM EIENDELER		48 537 259	49 719 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 570 712	4 253 768
Sum opptjent egenkapital		4 570 712	4 253 768
Sum egenkapital		18 570 712	18 253 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 250 000	27 800 000
Ansvarlig lånekapital	10	0	3 124 260
Sum annen langsiktig gjeld		29 250 000	30 924 260
Sum langsiktig gjeld		29 250 000	30 924 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 809	56 649
Betalbar skatt	4, 5	250 343	296 796
Skyldige offentlige avgifter		179 380	188 506
Kortsiktig konserngjeld	10	2 135	0
Annen kortsiktig gjeld		93 879	0
Sum kortsiktig gjeld		716 546	541 951
Sum gjeld		29 966 546	31 466 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 537 259	49 719 979



Organisasjonsnr: 916 300 816
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende basert på månedlig fakturering. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold/ påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen fast ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>


Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet




 BankID Signing
Eink Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Bernt Ivar Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Vera Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2024-03-04

 BankID Signing
Jan Thore Heltand
2024-03-06

Årsregnskap for
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

916300816

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

Resultatregnskap

	Note	2023	2023
Driftsinntekter			
Viderefakturert salgsinntekt		612 508	355
Leieinntekt	1	5 085 448	4 758
Sum driftsinntekter		5 697 957	5 113
Driftskostnader			
Varekostnad		-556 826	-350 284
Lønnskostnad	2	-9 215	-4 531
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-2 312 602	-2 267 858
Annen driftskostnad	2	-801 547	-698 539
Sum driftskostnader		-3 680 191	-3 321 213
Driftsresultat		2 017 766	1 792 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 510	38 601
Sum finansinntekter		50 510	38 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 620 541	-971 630
Annen finanskostnad		-41 704	-121 030
Sum finanskostnader		-1 662 245	-1 092 660
Netto finans		-1 611 735	-1 054 060
Resultat før skattekostnad		406 030	738 460
Skattekostnad	4, 5	-89 086	-162 495
Årsresultat		316 945	575 965
Overføringer			
Annen egenkapital		316 945	575 965
Sum overføringer		316 945	575 965

 BankID Signing
Eink Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Bernt Ivar Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Vera Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2024-03-04

 BankID Signing
Jan Thore Heltand
2024-03-06



EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

31.12.2022

4, 5

515 987

354 730

515 987

354 730

3

45 007 763

46 973 873

3

310 684

363 580

45 318 447

47 337 453

45 834 434

47 692 183

1 394 408

222 307

15 444

14 050

1 409 851

236 357

6

1 292 974

1 791 439

1 292 974

1 791 439

2 702 825

2 027 796

48 537 259

49 719 979



BankID Signing
Eink Ulsund
2024-03-04



BankID Signing
Bernt Ivar Ulsund
2024-03-04



BankID Signing
Vera Ulsund
2024-03-04



BankID Signing
Hans Kristian Mong
2024-03-04



BankID Signing
Jan Thore Heltland
2024-03-06



EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 570 712	4 253 768
Sum opptjent egenkapital		4 570 712	4 253 768
Sum egenkapital		18 570 712	18 253 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 250 000	27 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	3 124 260
Sum annen langsiktig gjeld		29 250 000	30 924 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 809	56 649
Betalbar skatt	4, 5	250 343	296 796
Skyldige offentlige avgifter		179 380	188 506
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 135	0
Annen kortsiktig gjeld		93 879	0
Sum kortsiktig gjeld		716 546	541 951
Sum gjeld		29 966 546	31 466 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 537 259	49 719 979

Nærøysund, 23.02.2024

Jan Thore Hetland
styrets leder


Bernt Ivar Ulsund
styremedlem

Vera Ulsund
styremedlem

Hans Kristian Mong
styremedlem


Eirik Ulsund
daglig leder

 BankID Signing
Eirik Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Bernt Ivar Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Vera Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2024-03-04

 BankID Signing
Jan Thore Hetland
2024-03-06



EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916300816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende basert på månedlig fakturering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjonsforpliktelser


Selskapet har ingen fast ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

 BankID Signing
Eink Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Bernt Ivar Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Vera Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2024-03-04

 BankID Signing
Jan Thore Heltland
2024-03-06



EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916300816

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet har leiekontrakter med 7 selskaper som er aksjonær eller nærstående til aksjonær. Kontaktene er inngått på rene forretningsmessige vilkår. For 2023 er det inntektsført leie for totalt kr. 5 085 448.

Note 2 - Godtgjørelse til styret og revisor

Ytelser til ansatte:

Selskapet har ingen fast ansatte. Der er derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder og styremedlemmer får godtgjørelse i eiernes selskaper, intet fra selskapet selv.

Revisjonshonorar ekskl. mva	2023
Ordinær revisjon	35 496
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	35 496

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	572 377	59 882 050	60 454 427
Tilgang i året	10 181	283 414	293 595
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	582 558	60 165 464	60 748 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-208 795	-12 908 174	-13 116 969
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-271 872	-15 157 697	-15 429 569
Balanseført verdi pr 31.12	310 686	45 007 767	45 318 453
Årets av- og nedskrivninger	63 077	2 249 523	2 312 600
Økonomisk levetid	1-5 år	5-35 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	250 343	296 796
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-161 257	-134 301
Skattekostnad	89 086	162 495
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	406 030	738 460
Permanente forskjeller	-1 094	152
+/- Endring i midlertidige forskjeller	732 985	610 459
Skattepliktig inntekt	1 137 921	1 349 071
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	250 343	296 796
Sum betalbar skatt i balansen	250 343	296 796






EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916300816

 BankID Signing
Eink Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Bernt Ivar Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Vera Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2024-03-04

 BankID Signing
Jan Thore Helland
2024-03-06

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 612 411	-2 345 396	732 985
Netto forskjeller	-1 612 411	-2 345 396	732 985
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 612 411	-2 345 396	732 985
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-354 730	-515 987	161 257

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	14 000 000	4 253 768	18 253 768
Årsresultat	0	316 945	316 945
Egenkapital 31.12.2023	14 000 000	4 570 712	18 570 712

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 14.000 aksjer, hver pålydende kr. 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 14.000.000. Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
B-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
Samlet	14.000	kr. 14.000.000	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Egersund Group Eiendom AS	7.000	(A-aksjer)
Ivan Ulsund Rederi AS	7.000	(B-aksjer)

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld som det er stillet sikkerhet for	29 250 000	27 800 000
Bokført verdi av sikkerhetsstillelser:		
Fast eiendom	45 007 763	46 973 873




EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916300816

Note 10 - Fordringer og gjeld til nærstående

Fordringer og gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:


	2023	2
Fordringer		
Kundefordring Ivan Ulsund Rederi AS	234 193	26
Sum fordringer	234 193	26 660
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Egersund Group Eiendom AS	0	1 562 130
Langsiktig gjeld til Ivan Ulsund Rederi AS	0	1 562 130
Kortsiktig gjeld til Ivan Ulsund Rederi AS	2 135	0
Sum gjeld	2 135	3 124 260

 BankID Signing
Eink Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Bernt Ivar Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Vera Ulsund
2024-03-04

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2024-03-04

 BankID Signing
Jan Thore Heltand
2024-03-06



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Rørvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Rørvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TX8EG-UW1 Q0-KAFZC-4E084-NPH5F-F3ENE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 17:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX8EG-UW1Q0-KAFZC-4E084-NPH5F-F3ENE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>