



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tomtekostnad		116 786	
Annen driftskostnad		37 896	
Sum kostnader		154 682	
Driftsresultat		-154 682	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen finanskostnad		160 406	
Sum finanskostnader		160 406	
Netto finans		-160 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 997	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 299	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 698	0
Årsresultat		-245 698	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		348 237	
Sum immaterielle eiendeler		348 237	
Sum anleggsmidler		348 237	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 000 000	
Sum varer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 723	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 723	
Sum omløpsmidler		5 017 723	0
SUM EIENDELER		5 365 960	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	
Annen innskutt egenkapital		894 028	
Sum innskutt egenkapital		1 394 028	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 995 364	
Sum opptjent egenkapital		-1 995 364	
Sum egenkapital		-601 336	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		467 296	
Sum kortsiktig gjeld		467 296	
Sum gjeld		5 967 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 960	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453013

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tomtekostnad		116 786	
Annen driftskostnad		37 896	
Sum kostnader		154 682	
Driftsresultat		-154 682	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen finanskostnad		160 406	
Sum finanskostnader		160 406	
Netto finans		-160 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 997	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 299	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 698	0
Årsresultat		-245 698	0



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		348 237	
Sum immaterielle eiendeler		348 237	

Sum anleggsmidler		348 237	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		5 000 000	
Sum varer		5 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 723	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 723	

Sum omløpsmidler		5 017 723	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 365 960	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	
Annen innskutt egenkapital		894 028	
Sum innskutt egenkapital		1 394 028	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 995 364	
Sum opptjent egenkapital		-1 995 364	

Sum egenkapital		-601 336	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital		5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	

Sum langsiktig gjeld		5 500 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	467 296	
Sum kortsiktig gjeld	467 296	
Sum gjeld	5 967 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 365 960	0



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAGA BRYGGE AS

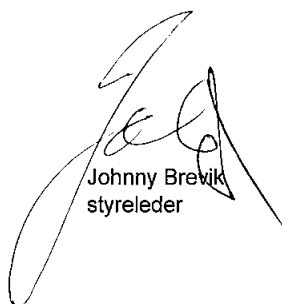
RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Tomtekostnader		116 786	71 871
Annen driftskostnad	2	37 896	57 232
Sum driftskostnader		154 682	129 103
DRIFTSRESULTAT		-154 682	-129 103
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		91	492
Finanskostnader	6	160 406	157 692
Sum finanskostnader		-160 315	-157 200
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-314 996	-286 303
Skatter	3	69 299	6 312
ÅRETS RESULTAT	5	-245 698	-279 991
Disponeringer og overføringer: Til dekning av / til udekket tap		-245 698	-279 991



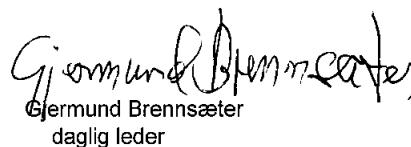
SAGA BRYGGE AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	348 237	278 938
Sum anleggsmidler		348 237	278 938
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av prosjekter i egen regi	4	5 000 000	5 000 000
Bank		17 723	16 298
Sum omløpsmidler		5 017 723	5 016 298
SUM EIENDELER		5 365 960	5 295 236
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (500 aksjer à 1.000,-)		500 000	500 000
Annen innskutt kapital		894 028	894 028
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		-1 995 364	-1 749 666
Sum egenkapital	5	-601 336	-355 638
LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	5 500 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 984
Annen kortsiktig gjeld	6	467 296	306 890
Sum kortsiktig gjeld		467 296	350 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 960	5 295 236

Lillestrøm, 14.03.2022
I styret for Saga Brygge AS


Johnny Brevik
styreleder


Geir Opedal
styremedlem


Gjermund Brennsæter
daglig leder



SAGA BRYGGE AS

NOTER TIL REGNSKAP 2021

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små

Beholdning av prosjektkostnader

Beholdning av prosjektkostnader er bokført til laveste verdi anskaffelseskost og virkelig verdi.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag/sameie, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Saga Brygge AS selv skal være den fremtidige eier.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet.

Garantitiden er normalt tre til fem år.

Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer ei kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-69 299	-62 987
Skattekostnad	-69 299	-62 987

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-314 997	-286 303
Endring i midlertidige forskjeller	314 997	0
Skattepliktig inntekt	0	0

	2021	2020	Endring
<u>Forskjeller som utlignes:</u>			
Omløpsmidler	86 876	86 876	0
Underskudd til fremføring	-1 669 773	-1 354 776	314 997
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-1 582 897	-1 267 900	314 997
Utsatt skattefordel	348 237	341 925	6 312

NOTE 4 Prosjekt i egen regi

Bokført tomteverdi	4 500 000
Prosjektoppfølgning	500 000
5 000 000	



14.12.2021

NOTE 5 Egenkapital

	Pr. 01.01.2021	Endring	Pr. 31.12.2021
Aksjekapital	500 000	-	500 000
Annen innskutt egenkapital	894 028		894 028
Udekket tap	-1 749 666	-245 698	-1 995 364
Sum	-355 638	-245 698	-601 336

Annen innskutt egenkapital gjelder tidligere mottatt konsernbidrag.

NOTE 6 Ansvarlig lån

Lånekapital gitt av morselskap. Renter beregnes med 3 % iht avtale.

5 500 000

NOTE 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989 987 011.

Regnskapet kan fås ved henvendelse til BORI, Bjørnsonsgate 35, 2003 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i Saga Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saga Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 245 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. mars 2022
SLM Revisjon AS14

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.03.2022 10.03.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.