



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Martin Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	371 611	371 412
Sum inntekter		371 611	371 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 019	14 696
Annen driftskostnad	3,4,5	304 799	280 165
Sum kostnader		322 818	294 860
Driftsresultat		48 793	76 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 948	2 788
Sum finansinntekter		9 948	2 788
Netto finans		-9 948	-2 788
Ordinært resultat før skattekostnad		58 741	79 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 741	79 339
Årsresultat		58 742	79 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 742	79 340
Sum overføringer og disponeringer		58 742	79 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	92 417	60 336
Sum finansielle anleggsmidler		92 417	60 336
Sum anleggsmidler		92 417	60 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 458	21 391
Sum fordringer		25 458	21 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 280	265 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 280	265 483
Sum omløpsmidler		320 738	286 874
SUM EIENDELER		413 155	347 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		92 417	60 336
Annen egenkapital		267 386	240 725
Sum opptjent egenkapital		359 802	301 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	359 802	301 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 319	29 656
Skyldige offentlige avgifter		475	715
Annen kortsiktig gjeld		14 559	15 777
Sum kortsiktig gjeld		53 353	46 149
Sum gjeld		53 353	46 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 155	347 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669168

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Martin Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 915 657 796
SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	371 611	371 412
Sum inntekter		371 611	371 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 019	14 696
Annen driftskostnad	3, 4, 5	304 799	280 165
Sum kostnader		322 818	294 860
Driftsresultat		48 793	76 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 948	2 788
Sum finansinntekter		9 948	2 788
Netto finans		-9 948	-2 788
Ordinært resultat før skattekostnad		58 741	79 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 741	79 339
Årsresultat		58 742	79 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 742	79 340
Sum overføringer og disponeringer		58 742	79 340



Organisasjonsnr: 915 657 796
SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	92 417	60 336
------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		92 417	60 336
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		92 417	60 336
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 458	21 391
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		25 458	21 391
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 280	265 483
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 280	265 483
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		320 738	286 874
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		413 155	347 210
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		92 417	60 336
------	--	--------	--------

Annen egenkapital		267 386	240 725
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		359 802	301 061
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	359 802	301 061
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 319	29 656
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		475	715
------------------------------	--	-----	-----



Annen kortsiktig gjeld	14 559	15 777
Sum kortsiktig gjeld	53 353	46 149
Sum gjeld	53 353	46 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 155	347 210



Organisasjonsnr: 915 657 796
SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sogstikollen 50

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	240 725	191 669
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	58 742	79 340
Endringer i andre langsiktige poster	-32 081	-30 284
B. Endring arbeidskapital	26 661	49 056
C. Arbeidskapital	267 386	240 725
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	320 738	286 874
Kortsiktig gjeld	-53 353	-46 149
C Arbeidskapital	267 386	240 725

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sogstikollen 50

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	371 611	371 412	371 547	371 427
Sum leieinntekt		371 611	371 412	371 547	371 427
Sum inntekt		371 611	371 412	371 547	371 427
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	18 019	14 696	18 645	18 861
Driftskostnad					
Energikostnad		85 237	95 844	120 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	82 262	88 328	84 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		18 604	5 361	7 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 688	757	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	28 201	11 765	20 000	25 000
Forretningsførerhonorar		25 157	24 448	24 700	26 500
Andre honorar		11 594	5 838	0	0
TV/bredbånd		31 122	29 984	30 000	33 000
Forsikringer		18 901	16 334	16 500	20 000
Andre kostnader		1 033	1 506	3 000	3 300
Sum kostnad		322 818	294 860	323 845	337 661
Driftsresultat		48 793	76 552	47 702	33 766
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 948	2 788	1 000	4 000
Netto finansposter		-9 948	-2 788	-1 000	-4 000
Årsresultat		58 742	79 340	48 702	37 766
Andre overføringer		32 081	30 336	0	0
Overført sameiekapital		26 661	49 004	0	0
SUM OVERFØRINGER		58 742	79 340	0	0



Balanse 2023 Sameiet Sogstikollen 50

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	6	92 417	60 336
Sum anleggsmidler		92 417	60 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 458	21 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		295 280	265 483
Sum omløpsmidler		320 738	286 874
SUM EIENDELER		413 155	347 210

2251 Sameiet Sogstikollen 50 Org. nr 915657796



Balanse 2023 Sameiet Sogstikollen 50

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		92 417	60 336
Annen egenkapital		267 386	240 725
Sum opptjent egenkapital		359 802	301 061
Sum egenkapital	7	359 802	301 061
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 319	29 656
Skyldig off. myndigheter		475	715
Annen kortsiktig gjeld		14 559	15 777
Sum kortsiktig gjeld		53 353	46 149
Sum gjeld		53 353	46 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 155	347 210

Sted: _____

Dato: _____

Stig Harald Øveraas
Styreleder

Aksel Martin Kristoffersen
Styremedlem

Kjell Arne Hellestveit
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogstikollen 50

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 71, b.nr 117 i Frogn kommune. Eiertomt på 2 429,3 kvm. Sameiet er forsikret gjennom Tryg Forsikring med polise nr. 7267313.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogstikollen 50

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 596	217 596
3610 Sameieinnbetalinger	199	0
3614 Brenselsinntekter	93 912	93 912
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 880	29 880
3625 Leietillegg prosjekt 1	30 024	30 024
Sum	371 611	371 412

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5102 Overtid fra lønssystemet	0	1 500
5120 Timelønn fra lønssystemet	14 100	10 000
5150 Påløpne feriepenger	1 692	1 380
5400 Arbeidsgiveravgift	1 988	1 622
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	239	195
Sum	18 019	14 696

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	65 910	51 330
6340 Heisalarm	6 963	6 075
6391 Snømaking/strøing/feiing	1 938	2 411
6392 Containerleie/tømming	915	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 537	28 512
Sum	82 262	88 328

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 399	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	289	757
Sum	2 688	757



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogstikollen 50

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	9 700	11 765
6603 Vedlikehold elektro	7 063	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 625	0
6641 Malerarbeider	814	0
Sum	28 201	11 765

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Øremerkede midler

Sameie har opprettet konto for øremerkede midler. Dette avsettes til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogstikollen 50

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	60 336	32 081	92 417
Årets resultat	240 725	26 661	267 386
Sum opptjent egenkapital	301 061	58 741	359 802
Sum egenkapital	301 061	58 741	359 802



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogstikollen 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sogstikollen 50

Styreleder	Stig Harald Øveraas (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Aksel Martin Kristoffersen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Kjell Arne Hellestveit (sign.)	28.02.2024