



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Såheimsveien
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Funderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 642	635 804
Annen driftsinntekt			20 721
Sum inntekter		636 642	656 526
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 300	52 421
Annen driftskostnad		95 323	482 279
Sum kostnader		146 623	534 700
Driftsresultat		490 019	121 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 685	75 838
Sum finansinntekter		105 685	75 838
Annen rentekostnad		20 283	22 957
Sum finanskostnader		20 283	22 957
Netto finans		85 402	52 882
Ordinært resultat før skattekostnad		575 421	174 707
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 510	38 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 911	136 271
Årsresultat		448 911	136 271
Totalresultat		448 911	136 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 751 089	136 271
Sum overføringer og disponeringer	5	448 911	136 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 385 900	1 437 200
Sum varige driftsmidler		1 385 900	1 437 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	746 659	746 659
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 246 659	1 246 659
Sum anleggsmidler		2 632 559	2 683 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 317	
Sum fordringer		66 317	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 001	10 069 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 001	10 069 300
Sum omløpsmidler		6 095 318	10 069 300
SUM EIENDELER		8 727 877	12 753 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 791 121	10 542 210
Sum opptjent egenkapital		6 791 121	10 542 210
Sum egenkapital	5	7 031 121	10 782 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	912 384	1 101 698
Sum avsetninger for forpliktelser		912 384	1 101 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	358 508	539 708
Sum annen langsiktig gjeld		358 508	539 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 132	23 757
Betalbar skatt	4	315 824	269 423
Skyldige offentlige avgifter		12 581	35 111
Annen kortsiktig gjeld		95 327	1 252
Sum kortsiktig gjeld		425 864	329 543
Sum gjeld		1 696 756	1 970 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 877	12 753 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580136

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Såheimsveien
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Funderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 977 338 506
LEVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 642	635 804
Annen driftsinntekt			20 721
Sum inntekter		636 642	656 526
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 300	52 421
Annen driftskostnad		95 323	482 279
Sum kostnader		146 623	534 700
Driftsresultat		490 019	121 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 685	75 838
Sum finansinntekter		105 685	75 838
Annen rentekostnad		20 283	22 957
Sum finanskostnader		20 283	22 957
Netto finans		85 402	52 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 510	38 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 911	136 271
Årsresultat		448 911	136 271
Totalresultat		448 911	136 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 751 089	136 271
Sum overføringer og disponeringer	5	448 911	136 271



Organisasjonsnr: 977 338 506
LEVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 1 385 900 1 437 200

Sum varige driftsmidler 1 385 900 1 437 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6 746 659 746 659

Investeringer i aksjer og

andeler 6 500 000 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler 1 246 659 1 246 659

Sum anleggsmidler 2 632 559 2 683 859

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 66 317

Sum fordringer 66 317 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 029 001 10 069 300

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 029 001 10 069 300

Sum omløpsmidler 6 095 318 10 069 300

SUM EIENDELER 8 727 877 12 753 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 791 121	10 542 210
Sum opptjent egenkapital		6 791 121	10 542 210
Sum egenkapital	5	7 031 121	10 782 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	912 384	1 101 698
Sum avsetninger for forpliktelseser		912 384	1 101 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	358 508	539 708
Sum annen langsiktig gjeld		358 508	539 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 132	23 757
Betalbar skatt	4	315 824	269 423
Skyldige offentlige avgifter		12 581	35 111
Annen kortsiktig gjeld		95 327	1 252
Sum kortsiktig gjeld		425 864	329 543
Sum gjeld		1 696 756	1 970 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 877	12 753 159



Organisasjonsnr: 977 338 506
LEVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

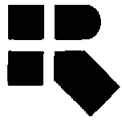
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Levo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Levo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 448 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Tilsluttet Revisorteam AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

— For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 15. juni 2023
Revisorteam Tinn AS

Siv Aarmodt

Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor



LEVO EIENDOM AS

Org. nr. 977 338 506

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønn

Selskapet har ikke ansatte

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	2 565 900
Årets tilgang	-
Årets avgang til anskaffelseskost	
Anskaffelseskost 31.12.	2 565 900
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 180 000
Bokført verdi pr 31.12.	1 385 900
Årets avskrivning	51 300
Årets nedskrivninger	
Årets avskrivning i %	2 %
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	315 824
Endring utsatt skatt	-189 314
For mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	126 509

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	575 421
Midlertidige forskjeller	860 519
Permanente forskjeller	-375
Grunnlag betalbar skatt	1 435 565

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	795 102	777 106	17 996
Gevinst- og tapskonto	4 212 613	3 370 090	842 523
Sum	5 007 715	4 147 196	860 519
Utsatt skatt/skattefordel	1 101 697	912 384	189 314

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 31.12.2021	240 000	10 542 210	10 782 210
Tilleggsutbytte		-4 200 000	-4 200 000
Årets resultat		448 911	448 911
Egenkapital 31.12.2022	240 000	6 791 121	7 031 121

Note 6 - Tilknyttede selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
LEVO Maskin og Mekanikk AS	Rjukan	16,70 %	8 174 435	778 381	500 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med tilknyttet selskap per 31.12:

Levo Maskin og Mekanikk AS	528 964
Levo Industrisalg AS	217 695

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 240 000, fordelt på 2 A- aksjer à kr 1 000,- pr. aksje og 238 B-aksjer à kr 1 000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Elsa Funderud	2 A-aksjer	1,0 %	Styreleder / daglig leder
Lena Gunleiksrud	119 B-aksjer	49,5 %	Styremedlem
Viveke Funderud Rue	119 B-aksjer	49,5 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det er A-aksjene som innehar stemme- og utbytterett.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	358 508	Bygninger	1 385 900
Sum	358 508		1 385 900