



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRICOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sleire Ottar Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	428 086	267 109
Annen driftsinntekt	4	108 000	1 105 340
Sum inntekter		536 086	1 372 449
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 109 217	5 293 893
Sum kostnader		3 109 217	5 293 893
Driftsresultat		-2 573 130	-3 921 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	471	310 478
Annen finansinntekt	7	602 193	1 462 468
Sum finansinntekter		602 664	1 772 946
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7		1 000 000
Annen rentekostnad	2	54 671	36 923
Sum finanskostnader		54 671	1 036 923
Netto finans		547 992	736 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 025 138	-3 185 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 671	253 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000 467	-3 439 337
Årsresultat		-2 000 467	-3 439 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 467	-3 439 337
Totalresultat		-2 000 467	-3 439 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		768 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 768 467	-4 439 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	10	-2 000 467	-3 439 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 067 026	15 705 697
Sum varige driftsmidler		15 067 026	15 705 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 967 284	1 967 284
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 354 478	10 386 808
Andre langsiktige fordringer	8	3 274 747	4 749 747
Sum finansielle anleggsmidler		14 596 509	17 103 839
Sum anleggsmidler		29 663 535	32 809 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 671	
Sum fordringer		24 671	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	13 559 261	15 017 241
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	5 664 828	4 101 529
Sum investeringer		19 224 088	19 118 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		720 483	797 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 483	797 602
Sum omløpsmidler		19 969 243	19 916 372
SUM EIENDELER		49 632 778	52 725 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	47 330 168	50 098 635
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	10	47 330 168	50 098 635
Sum egenkapital		47 430 168	50 198 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Leverandørgjeld		120 980	120 131
Betalbar skatt	3		253 915
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	81 630	1 153 227
Sum kortsiktig gjeld		2 202 610	2 527 273
Sum gjeld		2 202 610	2 527 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 632 778	52 725 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560463

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRICOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sleire Ottar Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 150 436
TRICOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	428 086	267 109
Annen driftsinntekt	4	108 000	1 105 340
Sum inntekter		536 086	1 372 449
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 109 217	5 293 893
Sum kostnader		3 109 217	5 293 893
Driftsresultat		-2 573 130	-3 921 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	471	310 478
Annen finansinntekt	7	602 193	1 462 468
Sum finansinntekter		602 664	1 772 946
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7		1 000 000
Annen rentekostnad	2	54 671	36 923
Sum finanskostnader		54 671	1 036 923
Netto finans		547 992	736 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 025 138	-3 185 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 671	253 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000 467	-3 439 337
Årsresultat		-2 000 467	-3 439 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 467	-3 439 337
Totalresultat		-2 000 467	-3 439 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		768 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 768 467	-4 439 337
Sum overføringer og disponeringer	10	-2 000 467	-3 439 337



Organisasjonsnr: 988 150 436
TRICOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 067 026	15 705 697
Sum varige driftsmidler		15 067 026	15 705 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 967 284	1 967 284
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 354 478	10 386 808
Andre langsiktige fordringer	8	3 274 747	4 749 747
Sum finansielle anleggsmidler		14 596 509	17 103 839
Sum anleggsmidler		29 663 535	32 809 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 671	
Sum fordringer		24 671	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	13 559 261	15 017 241
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	5 664 828	4 101 529
Sum investeringer		19 224 088	19 118 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		720 483	797 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 483	797 602
Sum omløpsmidler		19 969 243	19 916 372
SUM EIENDELER		49 632 778	52 725 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	47 330 168	50 098 635
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	10	47 330 168	50 098 635
Sum egenkapital		47 430 168	50 198 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	
Leverandørgjeld		120 980	120 131
Betalbar skatt	3		253 915
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	81 630	1 153 227
Sum kortsiktig gjeld		2 202 610	2 527 273
Sum gjeld		2 202 610	2 527 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 632 778	52 725 908



Organisasjonsnr: 988 150 436
TRICOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Tricod Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tricod Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 000 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. juli 2021
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor