



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 971  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØDBREKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rødbrekka 24, 26  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stiberg Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 520	1 029 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 520</b>	<b>1 029 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 278	16 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	74 800	74 800
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	872 430	770 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 507</b>	<b>860 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 013</b>	<b>168 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 523	6 028
Annen rentekostnad		69 564	81 035
<b>Netto finans</b>		<b>-63 041</b>	<b>-75 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 973</b>	<b>93 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 367 458	3 367 458
Maskiner og anlegg	11	74 800	149 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 442 259</b>	<b>3 517 058</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre fordringer		226 566	205 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	183 936	174 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 503</b>	<b>380 043</b>

**SUM EIENDELER** **3 852 761** **3 897 101**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 075 801	2 018 828
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 077 401</b>	<b>2 020 428</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 213 976	1 311 918
Øvrig langsiktig gjeld	16	403 200	403 200

**Sum langsiktig gjeld** **1 617 176** **1 715 118**

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		151 965	161 155
Annen kortsiktig gjeld		6 220	401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 185</b>	<b>161 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 360</b>	<b>1 876 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 852 761</b>	<b>3 897 101</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	1 617 176	1 715 118



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347972

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 071 971  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØDBREKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rødbrekka 24, 26  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Stiberg Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 952 071 971  
RØDBREKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 520	1 029 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 520</b>	<b>1 029 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 278	16 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	74 800	74 800
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	872 430	770 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 507</b>	<b>860 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 013</b>	<b>168 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 523	6 028
Annen rentekostnad		69 564	81 035
<b>Netto finans</b>		<b>-63 041</b>	<b>-75 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 973</b>	<b>93 886</b>



Organisasjonsnr: 952 071 971  
RØDBREKKA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 367 458	3 367 458
Maskiner og anlegg	11	74 800	149 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 442 259</b>	<b>3 517 058</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre fordringer		226 566	205 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	183 936	174 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 503</b>	<b>380 043</b>

#### SUM EIENDELER

**3 852 761** **3 897 101**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		2 075 801	2 018 828
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 077 401</b>	<b>2 020 428</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 213 976	1 311 918
Øvrig langsiktig gjeld	16	403 200	403 200

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 176</b>	<b>1 715 118</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		151 965	161 155
Annen kortsiktig gjeld		6 220	401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 185</b>	<b>161 555</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 360</b>	<b>1 876 673</b>
------------------	--	------------------	------------------

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**3 852 761** **3 897 101**

#### POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser	17	1 617 176	1 715 118
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 952 071 971  
RØDBREKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 50 Rødbrekka Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 091 520	1 029 888	1 091 600	1 129 806
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 091 520</b>	<b>1 029 888</b>	<b>1 091 600</b>	<b>1 129 806</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 778	1 185	1 778	1 778
Styrehonorar	2	22 500	15 000	22 500	22 500
Kontingent	3	6 610	6 610	6 610	6 610
Revisjonshonorar	4	7 238	6 906	6 314	7 491
Forretningsførerhonorar		47 693	52 421	47 601	49 887
Løpende kontrakter	5	195 332	183 617	191 820	202 275
Andre honorar og innleide tjenester	6	20 313	3 838	0	18 418
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	244 657	180 316	125 000	133 681
Forsikring	8	136 758	120 248	136 770	150 740
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	200 968	199 113	226 180	233 622
Energi		10 202	11 288	13 455	13 455
Andre driftsutgifter	10	2 659	5 654	11 175	13 245
Avskrivning driftsmidler	11	74 800	74 800	74 800	74 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>971 507</b>	<b>860 995</b>	<b>864 003</b>	<b>928 502</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>120 013</b>	<b>168 893</b>	<b>227 597</b>	<b>201 304</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		6 523	6 028	2 000	2 000
Rentekostnader		69 564	81 035	69 720	59 850
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-63 041</b>	<b>-75 006</b>	<b>-67 720</b>	<b>-57 850</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 973</b>	<b>93 886</b>	<b>159 877</b>	<b>143 454</b>

Rødbrekka Borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	50 Rødbrekka Borettslag
------------------	---------	-------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	1 600 965	1 600 965
Rehabilitering/påkostning	12	1 766 493	1 766 493
Andre driftsmidler	11	74 800	149 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 442 259</b>	<b>3 517 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		76 926	69 814
Forskuddsbetalt forsikring		149 640	135 666
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	183 936	174 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 503</b>	<b>380 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 852 761</b>	<b>3 897 101</b>

Rødbrekka Borettslag
----------------------



## Årsregnskap 2025 Balanse 50 Rødbrekka Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 075 801	2 018 828
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 077 401</b>	<b>2 020 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	15	1 213 976	1 311 918
Borettsinnskudd	16	403 200	403 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 176</b>	<b>1 715 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 884	0
Leverandørgjeld		151 965	161 155
Påløpne renter		336	401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 185</b>	<b>161 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 360</b>	<b>1 876 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	1 617 176	1 715 118

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Stiberg Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lorentzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Egil Holt Andersen  
Styremedlem

**Rødbrekka Borettslag**



**Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971**

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>218 487</b>	<b>259 872</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	56 973	93 886
Tilbakeføring avskrivninger	74 800	74 800
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-97 942	-210 071
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>33 830</b>	<b>-41 384</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>252 318</b>	<b>218 487</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	410 503	380 043
- Kortsiktig gjeld	-158 185	-161 555
<b>Disponible midler</b>	<b>252 318</b>	<b>218 487</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 778	1 185
<b>Sum</b>	<b>1 778</b>	<b>1 185</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	22 500	15 000
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>15 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 24.04.2024 - 17.03.2025.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 610	6 610
<b>Sum</b>	<b>6 610</b>	<b>6 610</b>

Rødbrekka Borettslag



**Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971**

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 238	6 906
<b>Sum</b>	<b>7 238</b>	<b>6 906</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 512	29 000	25 875	24 911
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	6 006	5 803	6 006	6 282
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	9 118	8 810	9 101	9 539
6780 Kabel-tv/internett	153 696	140 005	150 838	161 543
<b>Sum</b>	<b>195 332</b>	<b>183 617</b>	<b>191 820</b>	<b>202 275</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	20 313	3 838
<b>Sum</b>	<b>20 313</b>	<b>3 838</b>



## Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	12 697	21 619
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	216 229	87 690
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	57 375
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 731	13 631
<b>Sum</b>	<b>244 657</b>	<b>180 316</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	135 666	119 218
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 092	1 030
<b>Sum</b>	<b>136 758</b>	<b>120 248</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	92 408	92 400	103 488	105 886
6320 Renovasjon	68 412	66 565	82 544	75 253
7760 Eiendomsskatt	40 148	40 148	40 148	52 483
<b>Sum</b>	<b>200 968</b>	<b>199 113</b>	<b>226 180</b>	<b>233 622</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	45
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	313	643
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	3 055
7770 Bank og kortgebyrer	1 264	973
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 081	938
<b>Sum</b>	<b>2 658</b>	<b>5 654</b>

Rødbrekka Borettslag



## Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Elbilladepkurser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	374 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	374 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	299 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 800
Årets avskrivninger :	74 800
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1973	
Kostpris 1973	1 553 600
Kabeltv med oppgradering 2006	47 365
Rehabilitering / påkostning	1 766 493
Bokført verdi pr. 01.01.	3 367 458
Årets rehabilitering/påkostninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 367 458

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	178 052	174 563
1966 Finanskonto	5 884	0
<b>Sum</b>	<b>183 936</b>	<b>174 563</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 018 828	1 924 942
Årets resultat	56 973	93 886
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 077 401</b>	<b>2 020 428</b>

Rødbrekka Borettslag



**Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971**

## Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning	Bygning
<b>Låne nummer:</b>	<b>12138303010</b>	<b>12134178378</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	699 024	612 893
Avdrag i perioden:	14 382	83 561
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>684 643</b>	<b>529 333</b>
Saldo 5 år frem i tid:	594 724	28 493

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	75 873	1 213 968

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 623 217,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	403 200
<b>Sum</b>	<b>403 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 617 176,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 367 459,-.

Rødbrekka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rødbrekka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rødbrekka Borettslag**

Styreleder	Vidar Stiberg Pettersen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Bjørn Lorentzen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Dag Egil Holt Andersen (sign.)	11.02.2026



Til generalforsamlingen i Rødbrekka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødbrekka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 13. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-13 15:23:03 UTC+01:00


**Elias Kosmo Larsen**

 **bankID**

NO BankID - 4fa57885-ba70-4fa1-9814-e2995976df9f

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.