



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRORUD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Valborgs vei 4  
0686 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 041
Avskrivning varige driftsmidler	7	3 390	20 339
Annen driftskostnad	4	36 651	15 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 041</b>	<b>54 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 041</b>	<b>-54 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 386	51 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 386</b>	<b>51 695</b>
Annen rentekostnad		22 411	56 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 411</b>	<b>56 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 025</b>	<b>-4 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
Skatt på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 857 000
Udekket tap		-45 066	-53 636
Overført til/fra annen egenkapital			-4 862 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		3 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 154	
Andre kortsiktige fordringer	8	595 588	578 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 742</b>	<b>578 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 579	28 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 579</b>	<b>28 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 321</b>	<b>607 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 321</b>	<b>610 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 702	53 636



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 702</b>	<b>-53 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 298</b>	<b>46 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 678	179
Annen kortsiktig gjeld	8	620 345	563 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 023</b>	<b>564 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 023</b>	<b>564 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 321</b>	<b>610 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRORUD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Valborgs vei 4  
0686 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 672 332  
GRORUD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 041
Avskrivning varige driftsmidler	7	3 390	20 339
Annen driftskostnad	4	36 651	15 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 041</b>	<b>54 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 041</b>	<b>-54 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 386	51 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 386</b>	<b>51 695</b>
Annen rentekostnad		22 411	56 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 411</b>	<b>56 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 025</b>	<b>-4 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
Skatt på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 857 000
Udekket tap		-45 066	-53 636
Overført til/fra annen egenkapital			-4 862 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>



Organisasjonsnr: 897 672 332  
GRORUD UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

7

3 390

Sum varige driftsmidler

3 390

Sum anleggsmidler

0

3 390

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

30 154

Andre kortsiktige

fordringer

8

595 588

578 241

Sum fordringer

625 742

578 241

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

2 579

28 878

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 579

28 878

Sum omløpsmidler

628 321

607 119

SUM EIENDELER

628 321

610 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

98 702

53 636

Sum opptjent egenkapital

-98 702

-53 636

Sum egenkapital

2

1 298

46 364

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 678	179
Annen kortsiktig gjeld	8	620 345	563 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 023</b>	<b>564 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 023</b>	<b>564 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 321</b>	<b>610 509</b>



Organisasjonsnr: 897 672 332  
GRORUD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bastia Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stensrud & Partner AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ole Martin Stensrud  
06.05.2021

 Legally signed by  
Tore Martin Solbakken  
10.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Grorud Utbygging AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 897 672 332**



Legally signed by  
Ole Martin Stensrud  
06.05.2021

Legally signed by  
Tore Martin Solbakken  
10.05.2021

## Resultatregnskap

Grorud Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	18 041
Avskrivning varige driftsmidler	7	3 390	20 339
Annen driftskostnad	4	36 651	15 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 041</b>	<b>54 326</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-40 041</b>	<b>-54 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		17 386	51 695
Rentekostnader		22 411	56 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 025</b>	<b>-4 679</b>
Ordinært resultat før skatt		-45 066	-59 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 857 000
Overført til/fra annen egenkapital		0	-4 862 369
Overført til udekket tap		45 066	53 636
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	2	<b>-45 066</b>	<b>-59 005</b>



Legally signed by  
Ole Martin Stensrud  
06.05.2021

Legally signed by  
Tore Martin Solbakken  
10.05.2021

## Balanse

Grorud Utbygging AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	3 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 154	0
Andre kortsiktige fordringer	8	595 588	578 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 742</b>	<b>578 241</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 579	28 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 321</b>	<b>607 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 321</b>	<b>610 509</b>



Legally signed by  
Ole Martin Stensrud  
06.05.2021

Legally signed by  
Tore Martin Solbakken  
10.05.2021

## Balanse

Grorud Utbygging AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-98 702	-53 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 702</b>	<b>-53 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 298</b>	<b>46 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 678	179
Annen kortsiktig gjeld	8	620 345	563 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 023</b>	<b>564 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 023</b>	<b>564 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 321</b>	<b>610 509</b>

Oslo, 04.05.2021

Styret i Grorud Utbygging AS

Ole Martin Stensrud  
styreleder

Tore Martin Solbakken  
Styremedlem/daglig leder



Legally signed by  
Ole Martin Stensrud  
06.05.2021

Legally signed by  
Tore Martin Solbakken  
10.05.2021

## Grorud Utbygging AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring av fortjeneste skjer etter løpende avregning, basert på salgsgrad x fullføringsgrad. Inntektsføring skjer først når prosjektet er kommet så langt at kravet til pålitelig måling er oppfylt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke ført som eiendel i balansen.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	-53 636	46 364
Årsresultat	0	0	-45 066	-45 066
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-98 702</b>	<b>1 298</b>

Egenkapitalen er tapt. Aksjonærene er imidlertid innstilt på å konvertere gjeld til egenkapital samt betale inn ny egenkapital om det skulle være behov for dette.

Legally signed by  
Ole Martin Stensrud  
06.05.2021Legally signed by  
Tore Martin Solbakken  
10.05.2021

## Grorud Utbygging AS

Noter 2020

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Grorud Utbygging AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Bastia Eiendom AS	500	50,00 %
Stensrud & Partner AS	500	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Ole Martin Stensrud (styreleder) eier indirekte 50% av aksjer.

Tore Martin Solbakken (styremedlem og daglig leder) eier indirekte 50% av aksjer.

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv**

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet i henhold til reglene for små foretak.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-45 066	-59 005
Permanente forskjeller	-34	21
Endring midlertidige forskjeller	-2 345	13 171
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-47 445	-45 813
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-47 445	-45 813
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Legally signed by  
Ole Martin Stensrud  
06.05.2021

Legally signed by  
Tore Martin Solbakken  
10.05.2021

## Grorud Utbygging AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Driftsmidler	-2 344	-22 938	-25 282
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	-50 000	-50 000
Fremførbart underskudd	47 445	-93 258	-45 813
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-45 101	166 196	121 095
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht. reglene for små foretak.

### Note 6 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020:	2 579
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020.

### Note 7 Varige driftsmidler

	Anleggsmaskin	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	100 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	100 000
Avskrivninger pr. 01.01.	-96 610	-96 610
Årets avskrivninger	-3 390	-3 390
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Legally signed by  
Ole Martin Stensrud  
06.05.2021

Legally signed by  
Tore Martin Solbakken  
10.05.2021

## Grorud Utbygging AS

Noter 2020

### Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap

Selskap	2020	2019
Bastia Eiendom AS	-350 095	-293 716
Stensrud & Partner AS	595 588	578 241
<b>Sum</b>	<b>245 493</b>	<b>284 525</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.