



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 117 AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 941	713 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 941</b>	<b>713 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 682	57 451
Annen driftskostnad		336 781	243 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 463</b>	<b>301 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 478</b>	<b>412 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 866	1 615
Annen finansinntekt		2 438	2 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 304</b>	<b>3 932</b>
Annen rentekostnad		1 278	42 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278</b>	<b>42 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 026</b>	<b>-38 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 504</b>	<b>373 877</b>
Skattekostnad	3, 4	30 312	82 260
<b>Årsresultat</b>		<b>106 192</b>	<b>291 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		731 250	0
Annen egenkapital		-625 058	291 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 192</b>	<b>291 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 692 201	1 754 883
Sum varige driftsmidler		1 692 201	1 754 883
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 692 201	1 754 883
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 455	24 455
Sum varer		24 455	24 455
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 672	18 897
Sum fordringer		20 672	18 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 322	938 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 322	938 752
Sum omløpsmidler		337 449	982 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 650</b>	<b>2 736 987</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 250	137 250
Overkurs	6	1 191 097	1 191 097
Annen innskutt egenkapital	6	300 881	300 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 629 228</b>	<b>1 629 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	244 009	869 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 009</b>	<b>869 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 873 237</b>	<b>2 498 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	117 140	121 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 140</b>	<b>121 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 140</b>	<b>121 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 926	33 000
Betalbar skatt	3, 4	34 347	84 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 273</b>	<b>117 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 413</b>	<b>238 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 650</b>	<b>2 736 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 117 AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 916 714 505  
KOBBERVIKDALEN 117 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 941	713 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 941</b>	<b>713 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 682	57 451
Annen driftskostnad		336 781	243 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 463</b>	<b>301 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 478</b>	<b>412 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 866	1 615
Annen finansinntekt		2 438	2 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 304</b>	<b>3 932</b>
Annen rentekostnad		1 278	42 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278</b>	<b>42 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 026</b>	<b>-38 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 504</b>	<b>373 877</b>
Skattekostnad	3, 4	30 312	82 260
<b>Årsresultat</b>		<b>106 192</b>	<b>291 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		731 250	0
Annen egenkapital		-625 058	291 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 192</b>	<b>291 616</b>



Organisasjonsnr: 916 714 505  
KOBBERVIKDALEN 117 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 692 201	1 754 883
Sum varige driftsmidler		1 692 201	1 754 883

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 692 201	1 754 883
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 455	24 455
Sum varer		24 455	24 455

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 672	18 897
Sum fordringer		20 672	18 897

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 322	938 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 322	938 752

Sum omløpsmidler		337 449	982 104
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 650</b>	<b>2 736 987</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 250	137 250
Overkurs	6	1 191 097	1 191 097
Annen innskutt egenkapital	6	300 881	300 881



Sum innskutt egenkapital		1 629 228	1 629 228
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	244 009	869 067
Sum opptjent egenkapital		244 009	869 067
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 873 237</b>	<b>2 498 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	117 140	121 174
Sum avsetninger for forpliktelser		117 140	121 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 140</b>	<b>121 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 926	33 000
Betalbar skatt	3, 4	34 347	84 517
Sum kortsiktig gjeld		39 273	117 517
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 413</b>	<b>238 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 650</b>	<b>2 736 987</b>



Organisasjonsnr: 916 714 505  
KOBBERVIKDALEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent. Inntekter ved salg av eiendommer blir inntektsført ved overlevering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1692201.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KOBBERVIKDALEN 117 AS**

916714505

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemneo Dokumentnøkkel: P3A5J-43DMJ-Y3FX1-88MGW-MELT4-E54SM



KOBBERVIKDALEN 117 AS  
916 714 505

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 941	713 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 941</b>	<b>713 748</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 682	57 451
Annen driftskostnad		336 781	243 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 463</b>	<b>301 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 478</b>	<b>412 677</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 866	1 615
Annen finansinntekt		2 438	2 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 304</b>	<b>3 932</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 278	42 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278</b>	<b>42 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 026</b>	<b>-38 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 504</b>	<b>373 877</b>
Skattekostnad	3, 4	30 312	82 260
<b>Årsresultat</b>		<b>106 192</b>	<b>291 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		731 250	0
Annen egenkapital		-625 058	291 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 192</b>	<b>291 616</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P3A5J-43DMJ-Y3FX1-88MGW-MELT4-E54SM



KOBBERVIKDALEN 117 AS  
916 714 505

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 692 201	1 754 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 201</b>	<b>1 754 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 692 201</b>	<b>1 754 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 455	24 455
<b>Sum varer</b>		<b>24 455</b>	<b>24 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 672	18 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 672</b>	<b>18 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 322	938 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 322</b>	<b>938 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 449</b>	<b>982 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 650</b>	<b>2 736 987</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P3A5J-43DMJ-Y3FX1-88MGW-MELT4-E54SM



KOBBERVIKDALEN 117 AS  
916 714 505

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 250	137 250
Overkurs	6	1 191 097	1 191 097
Annen innskutt egenkapital	6	300 881	300 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 629 228</b>	<b>1 629 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	244 009	869 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 009</b>	<b>869 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 873 237</b>	<b>2 498 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	117 140	121 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 140</b>	<b>121 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 926	33 000
Betalbar skatt	3, 4	34 347	84 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 273</b>	<b>117 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 413</b>	<b>238 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 650</b>	<b>2 736 987</b>

DRAMMEN, 16.06.2025

Ove Arild Wiig Mathisen  
styrets leder / daglig leder

Anders Wiig Maristuen  
styremedlem

Stein Engen  
styremedlem

Per Borge  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P3A5J-43DMJ-Y3FX1-88MGW-MELT4-E54SM



KOBBERVIKDALEN 117 AS  
916 714 505

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.  
Inntekter ved salg av eiendommer blir inntektsført ved overlevering.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KOBBERVIKDALEN 117 AS  
916 714 505

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 159 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 159 143</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 404 259
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 466 941
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 692 202</b>
Årets av- og nedskrivninger	62 682
Økonomisk levetid	0 - 51
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 347	84 517
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 035	-2 257
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 312</b>	<b>82 260</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	136 504	373 877
Permanente forskjeller	1 278	32
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 339	10 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>156 121</b>	<b>384 168</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 347	84 517
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 347</b>	<b>84 517</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	550 793	532 454	18 339
<b>Netto forskjeller</b>	<b>550 793</b>	<b>532 454</b>	<b>18 339</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>550 793</b>	<b>532 454</b>	<b>18 339</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	121 174	117 140	4 035

Penneo Dokumentnøkkel: P3ASJ-43DMJ-Y3FX1-88MGW-MELT4-E54SM



KOBBERVIKDALEN 117 AS  
916 714 505

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 692 201
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	137 250	1 191 097	300 881	869 067	2 498 295
Årsresultat	0	0	0	106 192	106 192
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-731 250	-731 250
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>137 250</b>	<b>1 191 097</b>	<b>300 881</b>	<b>244 009</b>	<b>1 873 237</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P3ASJ-43DMJ-Y3FX1-88MGW-MELT4-E54SM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engen, Stein

#### Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4085562  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-06-16 06:39:49 UTC



### Mathisen, Ove Arild

#### Daglig leder

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3271239  
IP: 88.92.xxx.xxx  
2025-06-16 10:28:55 UTC



### Mathisen, Ove Arild

#### Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3271239  
IP: 88.92.xxx.xxx  
2025-06-16 10:28:55 UTC



### Maristuen, Anders Eikebø

#### Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1667556  
IP: 81.167.xxx.xxx  
2025-06-16 18:47:30 UTC



### Borge, Per

#### Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2758841  
IP: 89.10.xxx.xxx  
2025-06-17 21:02:57 UTC



Penneo Dokumentnr. økkel: P3ASJ-43DNJ-Y3FX1-88MGW-MELT4-E54SM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 117 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen 117 AS som viser et overskudd på kr 106 192,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. juni 2025

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-18 14:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A0C6-6QMP4-75006-4CR3M-XAQDE-73XA0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.