



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 704 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 956 847	6 681 816
Annen driftsinntekt			1 903 838
Sum inntekter		15 956 847	8 585 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 314 902	526 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	867 592	896 048
Annen driftskostnad	2, 4	8 333 836	6 955 168
Sum kostnader		11 516 330	8 378 155
Driftsresultat		4 440 516	207 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	406 583	323 015
Sum finansinntekter		406 583	323 015
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	987	
Sum finanskostnader		987	
Netto finans		405 596	323 015
Ordinært resultat før skattekostnad	6	4 846 112	530 514
Skattekostnad på resultat		1 066 229	116 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 779 883	413 801
Årsresultat		3 779 883	413 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 779 883	413 801
Totalresultat		3 779 883	413 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 660 804	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 119 079	413 801
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 779 883	413 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	193 203	114 603
Sum immaterielle eiendeler		193 203	114 603
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	1, 3	1 359 170	2 038 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	69 670	258 396
Investering p-plass		21 843	93 747
Sum varige driftsmidler		1 450 683	2 390 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	29 818 993	20 438 578
Sum finansielle anleggsmidler		29 818 993	20 438 578
Sum anleggsmidler		31 462 879	22 943 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	64 766	50 071
Andre kortsiktige fordringer	1	1 110 842	1 047 529
Sum fordringer		1 175 608	1 097 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 101 214	11 743 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 101 214	11 743 112
Sum omløpsmidler		10 276 821	12 840 712
SUM EIENDELER		41 739 701	35 784 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		17 181	17 181
Sum innskutt egenkapital		119 981	119 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 329 244	35 210 164
Udisponert resultat	7		
Sum opptjent egenkapital		37 329 244	35 210 164
Sum egenkapital		37 449 225	35 330 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 199	72 482
Betalbar skatt	6	676 397	161 934
Skyldig offentlige avgifter	8	482 275	158 390
Kortsiktig konserngjeld	5	2 129 236	
Annen kortsiktig gjeld	1	719 368	61 120
Sum kortsiktig gjeld		4 290 476	453 926
Sum gjeld		4 290 476	453 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 739 701	35 784 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610384

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 704 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 704 620
FLESLAND PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 956 847	6 681 816
Annen driftsinntekt			1 903 838
Sum inntekter		15 956 847	8 585 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 314 902	526 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	867 592	896 048
Annen driftskostnad	2, 4	8 333 836	6 955 168
Sum kostnader		11 516 330	8 378 155
Driftsresultat		4 440 516	207 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	406 583	323 015
Sum finansinntekter		406 583	323 015
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		987	
Sum finanskostnader		987	
Netto finans		405 596	323 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	4 846 112	530 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 779 883	413 801
Årsresultat		3 779 883	413 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 779 883	413 801
Totalresultat		3 779 883	413 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 660 804	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 119 079	413 801
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

3 779 883

413 801



Organisasjonsnr: 986 704 620
FLESLAND PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	193 203	114 603
Sum immaterielle eiendeler		193 203	114 603
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	1, 3	1 359 170	2 038 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	69 670	258 396
Investering p-plass		21 843	93 747
Sum varige driftsmidler		1 450 683	2 390 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	29 818 993	20 438 578
Sum finansielle anleggsmidler		29 818 993	20 438 578
Sum anleggsmidler		31 462 879	22 943 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	64 766	50 071
Andre kortsiktige fordringer	1	1 110 842	1 047 529
Sum fordringer		1 175 608	1 097 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	9 101 214	11 743 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 101 214	11 743 112
Sum omløpsmidler		10 276 821	12 840 712
SUM EIENDELER		41 739 701	35 784 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		17 181	17 181
Sum innskutt egenkapital		119 981	119 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 329 244	35 210 164
Udisponert resultat	7		
Sum opptjent egenkapital		37 329 244	35 210 164
Sum egenkapital		37 449 225	35 330 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 199	72 482
Betalbar skatt	6	676 397	161 934
Skyldig offentlige avgifter	8	482 275	158 390
Kortsiktig konserngjeld	5	2 129 236	
Annen kortsiktig gjeld	1	719 368	61 120
Sum kortsiktig gjeld		4 290 476	453 926
Sum gjeld		4 290 476	453 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 739 701	35 784 072



Organisasjonsnr: 986 704 620
FLESLAND PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flesland Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flesland Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D36AQ-TFEW5-2IBCO-XE3LI-GUTG1-SOYDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-26 15:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D36AQ-TFEW5-2IBCO-XE3LI-GUTG1-SOYDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 979 628	449 422
Arbeidsgiveravgift	280 446	63 685
Pensjonskostnader	9 349	2 245
Andre ytelser	45 479	11 587
Sum	2 314 902	526 939

Selskapet har i 2022 sysselsatt ca. 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 657 554	3 394 330	7 051 884
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 657 554	3 394 330	7 051 884
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 587 884	-2 035 159	-5 623 043
Balanseført verdi 31.12	69 670	2 716 902	1 428 840
Årets avskrivninger	188 726	678 866	867 592
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Aktivert kostnad

Aktivert kostnad på leid parkeringsareal avskrives som driftskostnad over leieperioden.

Aktivert kostnad, kostpris	200 185
Avskrevet som andre driftskostnader tidligere år	-121 581
Tilgang/ avgang i 2022	
Avskrevet som andre driftskostnader i år	-56 761
Bokført verdi 31.12.2021	21 843

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	29 818 993	20 438 578
Sum	29 818 993	20 438 578

Selskapet har en langsiktig fordring på søsterselskapet Lønningen Eiendom Bergen AS som beløper seg til kr. 29.818.993,- pr. 31.12.2022. Mellomværende er renteberegnet ihht normalrentesats i 2022. Fjorårets fordring på Lønningen Eiendom Bergen AS beløper seg til kr. 20.438.578,-.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 144 829	161 934
Endring i utsatt skattefordel	-78 600	-45 221
Skattekostnad ordinært resultat	1 066 229	116 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 846 112	530 514
Permanente forskjeller	378	0
Endring i midlertidige forskjeller	357 276	205 549
Avgitt konsernbidrag	-2 129 236	0
Skattepliktig inntekt	3 074 531	736 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 144 829	161 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-468 432	0
Sum betalbar skatt i balansen	676 397	161 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-878 197	-520 921	357 276
Sum	-878 197	-520 921	357 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-878 197	-520 921	357 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 203	-114 603	78 601

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 800	17 181	35 210 164	35 330 146
Avgitt konsernbidrag				-1 660 804	-1 660 804
Årets resultat				3 779 883	3 779 883
Pr 31.12	100 000	2 800	17 181	37 329 244	37 449 225

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 147 303.



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønningen Holding AS	100	100,0	100,0