



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 137	1 956 089
Sum inntekter		1 964 137	1 956 089
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	455 035	451 021
Annen driftskostnad		126 522	100 059
Sum kostnader		581 557	551 080
Driftsresultat		1 382 580	1 405 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		3 721	3 393
Sum finansinntekter		3 721	3 516
Annen rentekostnad	2	559 856	678 530
Sum finanskostnader		559 856	678 530
Netto finans		-556 135	-675 014
Ordinært resultat før skattekostnad		826 446	729 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 818	160 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 628	569 396
Årsresultat		644 628	569 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 628	569 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	344 628	569 396
Sum overføringer og disponeringer		644 628	569 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 067 141	21 423 498
Sum varige driftsmidler		21 067 141	21 423 498
Sum anleggsmidler		21 067 141	21 423 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	613 793	611 278
Andre kortsiktige fordringer	6	45 162	4 470
Sum fordringer		658 955	615 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	644 380	1 086 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 380	1 086 310
Sum omløpsmidler		1 303 335	1 702 058
SUM EIENDELER		22 370 476	23 125 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		2 491 305	2 491 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 509 072	1 164 444
Sum opptjent egenkapital		1 509 072	1 164 444
Sum egenkapital		4 000 377	3 655 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	39 151	46 388
Sum avsetninger for forpliktelser		39 151	46 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 474 060	18 497 060
Sum annen langsiktig gjeld		17 474 060	18 497 060
Sum langsiktig gjeld		17 513 211	18 543 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 718	2 963
Betalbar skatt	3	189 055	161 839
Skyldig offentlige avgifter		116 220	242 798
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	11	518 770	515 633
Sum kortsiktig gjeld		856 888	926 358
Sum gjeld		18 370 099	19 469 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 476	23 125 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354020

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 137	1 956 089
Sum inntekter		1 964 137	1 956 089
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	455 035	451 021
Annen driftskostnad		126 522	100 059
Sum kostnader		581 557	551 080
Driftsresultat		1 382 580	1 405 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		3 721	3 393
Sum finansinntekter		3 721	3 516
Annen rentekostnad	2	559 856	678 530
Sum finanskostnader		559 856	678 530
Netto finans		-556 135	-675 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 818	160 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 628	569 396
Årsresultat		644 628	569 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 628	569 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	344 628	569 396
Sum overføringer og disponeringer		644 628	569 396



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

21 067 141

21 423 498

Sum varige driftsmidler

21 067 141

21 423 498

Sum anleggsmidler

21 067 141

21 423 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

613 793

611 278

6

45 162

4 470

Sum fordringer

658 955

615 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

644 380

1 086 310

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

644 380

1 086 310

Sum omløpsmidler

1 303 335

1 702 058

SUM EIENDELER

22 370 476

23 125 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

4

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

2 491 305

2 491 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 509 072

1 164 444

Sum opptjent egenkapital

1 509 072

1 164 444

Sum egenkapital

4 000 377

3 655 749

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	39 151	46 388
Sum avsetninger for forpliktelser		39 151	46 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	17 474 060	18 497 060
Sum annen langsiktig gjeld		17 474 060	18 497 060
Sum langsiktig gjeld		17 513 211	18 543 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 718	2 963
Betalbar skatt	3	189 055	161 839
Skyldig offentlige avgifter		116 220	242 798
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	11	518 770	515 633
Sum kortsiktig gjeld		856 888	926 358
Sum gjeld		18 370 099	19 469 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 476	23 125 556



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskapet 2021 for CRO Eiendom AS

Orgnr. 821 058 872

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonberetning

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Torvgate 4
2815 GJØVIK
Organisasjonsnr. 991606823



CRO Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 137	1 956 089
Sum driftsinntekter		1 964 137	1 956 089
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	455 035	451 021
Annen driftskostnad		126 522	100 059
Sum driftskostnader		581 557	551 080
DRIFTSRESULTAT		1 382 580	1 405 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		3 721	3 393
Sum finansinntekter		3 721	3 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	559 856	678 530
Sum finanskostnader		559 856	678 530
NETTO FINANSPOSTER		(556 135)	(675 014)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		826 446	729 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 818	160 599
ORDINÆRT RESULTAT		644 628	569 396
ÅRSRESULTAT		644 628	569 396
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	344 628	569 396
SUM OVERF. OG DISP.		644 628	569 396



CRO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 067 141	21 423 498
Sum varige driftsmidler		21 067 141	21 423 498
SUM ANLEGGSMIDLER		21 067 141	21 423 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	613 793	611 278
Andre kortsiktige fordringer	6	45 162	4 470
Sum fordringer		658 955	615 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	644 380	1 086 310
SUM OMLØPSMIDLER		1 303 335	1 702 058
SUM EIENDELER		22 370 476	23 125 556



CRO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		2 491 305	2 491 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 509 072	1 164 444
Sum opptjent egenkapital		1 509 072	1 164 444
SUM EGENKAPITAL		4 000 377	3 655 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	39 151	46 388
Sum avsetning for forpliktelser		39 151	46 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 474 060	18 497 060
Sum annen langsiktig gjeld		17 474 060	18 497 060
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 513 211	18 543 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 718	2 963
Betalbar skatt	3	189 055	161 839
Skyldig offentlige avgifter		116 220	242 798
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	11	518 770	515 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		856 888	926 358
SUM GJELD		18 370 099	19 469 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 476	23 125 556

Hagan

Carl Ronny Olsen
Styrets leder/Daglig leder



CRO Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CRO Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 551 050
+ Tilgang	98 678
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 649 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 127 552
+ Ordinære avskrivninger	455 035
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 582 587
Balanseført verdi pr 31/12	21 067 141
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	SpareBank 1 Østlandet
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 20 100 000
Rentesats:	3,170 %
Renteendringer fastsettes slik:	
Rentefri periode:	0
Avdragsplan:	Forventet innfridd 15.01.2039
Avdragsfri periode:	04/2020-09/2020



CRO Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	826 446
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 896
= Inntekt	859 342

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	189 055
= Sum betalbar skatt	189 055
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 237
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	181 818
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	189 055
= Betalbar skatt i balansen	189 055

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	2 500 000	0	-8 695	1 164 444
+Fra årets resultat			0	344 628
=Pr 31.12.	2 500 000	0	-8 695	1 509 072

Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Noter for CRO Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821058872



CRO Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder forskuddsbetalte kostnader.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CRO Invest AS	989 207 016	1 000	100,00 %

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 2 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
CRO Invest AS	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	0

Daglig leder i CRO Invest orgnr. 989 207 016 er også daglig leder i CRO Eiendom AS.



CRO Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	177 961	198 631
+ Utestående fordringer	0	12 226
= Grunnlag utsatt skatt	177 961	210 857
Utsatt skatt	39 151	46 388

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder periodisert rentekostnad lån og inntekt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Leietakere er stabile.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i **Cro Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Cro Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Dokumentet er elektronisk signert



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk signert



Cro Eiendom-Rev...


Name

Rudiløkken, Roar

Date

2022-05-23

Identification

 bankID
PR MOBL Rudiløkken, Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))