



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 970 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	158 600	165 500
Sum inntekter		158 600	165 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	45 900	45 900
Andre driftskostnader	2	214 517	183 894
Sum kostnader		260 417	229 794
Driftsresultat		-101 817	-64 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	633
Sum finansinntekter		157	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 227	114 795
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader		96 227	114 862
Netto finans		-96 069	-114 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 886	-178 523
Skattekostnad	6	-10 534	-10 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 352	-168 302
Årsresultat		-187 352	-168 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 352	-168 302
Totalresultat		-187 352	-168 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 352	-168 302
Sum overføringer og disponeringer		-187 352	-168 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	79 847	69 313
Sum immaterielle eiendeler		79 847	69 313
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	4 226 128	4 272 028
Sum varige driftsmidler		4 226 128	4 272 028
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		150 000	132 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	132 000
Sum anleggsmidler		4 455 974	4 473 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 589	
Sum fordringer		1 589	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		33 380	82 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 380	82 540
Sum omløpsmidler		34 970	82 540
SUM EIENDELER		4 490 944	4 555 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



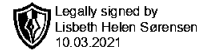
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Udekket tap		98 403	61 051
Sum opptjent egenkapital		-98 403	-61 051
Sum egenkapital	7	-68 403	-31 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 551 157	4 586 931
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 551 157	4 586 931
Sum langsiktig gjeld		4 551 157	4 586 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 589	
Annen kortsiktig gjeld		6 600	
Sum kortsiktig gjeld		8 189	
Sum gjeld		4 559 347	4 586 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 944	4 555 880



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Lillehammer Boligprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Boligprosjekt AS som viser et underskudd på kr 187.352.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen den 1.3.2021
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
Statsautorisert revisor



Lillehammer Boligprosjekt AS		 Legally signed by Ole Semming Wiig 01.03.2021	
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	158 600	165 500
Sum driftsinntekter		158 600	165 500
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	45 900	45 900
Andre driftskostnader	2	214 517	183 894
Sum driftskostnader		260 417	229 794
Driftsresultat		-101 817	-64 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		157	633
Rentekostnader til konsernselskap	2	96 227	114 795
Rentekostnader		0	67
Resultat av finansposter		-96 069	-114 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 886	-178 523
Skattekostnad	6	-10 534	-10 221
Årets resultat		-187 352	-168 302
Overføringer			
Overført til udekket tap		-187 352	-168 302
Sum overføringer		-187 352	-168 302

Organisasjonsnummer 912 970 876



Lillehammer Boligprosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	79 847	69 313
Eiendom	5	4 226 128	4 272 028
Obligasjoner og andre fordringer		<u>150 000</u>	<u>132 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 455 974</u>	<u>4 473 340</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 589	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>33 380</u>	<u>82 540</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 970</u>	<u>82 540</u>
Sum eiendeler		<u>4 490 944</u>	<u>4 555 880</u>
Organisasjonsnummer 912 970 876			



Lillehammer Boligprosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-98 403	-61 051
Sum egenkapital	7	-68 403	-31 051
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		4 551 157	4 586 931
Sum annen langsiktig gjeld		4 551 157	4 586 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 589	0
Annen kortsiktig gjeld		6 600	0
Sum kortsiktig gjeld		8 189	0
Sum egenkapital og gjeld		4 490 944	4 555 880

Jessheim, 26.02.2021

Ole Semming Wiig
styreleder

Organisasjonsnummer 912 970 876



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av leiligheter skjer på utleietidpunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Langelandsfjellet Holding AS

Selskapet har netto gjeld til Langelandsfjellet Eiendom AS kr 4.401.157.- pr 31.12.

Beløpet inkluderer årets konsernbidrag kr 150.000.-

Det er kostnadsført renter kr 96.226.-

Selskapet har kjøpt tjenester av nærstående kr.37.914.- inkl mva.

En av tre leiligheter leies ut til nærstående for markedspris



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.
Kostnadsført revisjonshonorar 18.750.- inkl mva, herav kr 9 000.- for bistand

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Utleie bolig
Anskaffelseskost 1.1.	4 586 527
+ Tilgang	
- Avgang til kostpris	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>4 586 527</u>
Akk. avskrivninger 1.1.	314 500
+ Ordinære avskrivninger	45 900
<u>Akk. avskrivninger 31.12.</u>	<u>360 400</u>
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>4 226 127</u>

Prosentats ordinære avskrivning 1%

NOTE 6 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-2 542	-556	
Eiendom	-360 400	-314 500	-45 900
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-362 942</u>	<u>-315 056</u>	<u>-45 900</u>
Utsatt skatt 22 %	-79 847	-69 312	-10 535

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	30 000	0	-61 051	-31 051
Årets resultat			-187 352	-187 352
Konsernbidrag			150 000	150 000
<u>Utg. balanse</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-98 403</u>	<u>-68 403</u>

Underbalansen er finansiert med lån fra konsernselskap