



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 570	797 800
Sum inntekter		836 570	797 800
Kostnader			
Varekostnad		51 219	33 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 604	116 117
Annen driftskostnad		299 795	-96 495
Sum kostnader		482 619	53 312
Driftsresultat		353 951	744 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	103
Sum finansinntekter		181	103
Annen rentekostnad		74 988	8 322
Sum finanskostnader		74 988	8 322
Netto finans		-74 807	-8 219
Resultat før skattekostnad		279 145	736 269
Skattekostnad	2, 3	81 219	176 826
Årsresultat	3	197 926	559 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	11 646
Annen egenkapital	4	197 926	547 797
Sum overføringer og disponeringer		197 926	559 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 185 366	1 692 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	531 765
Sum varige driftsmidler		2 717 131	2 223 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	129 050	60 000
Andre langsiktige fordringer	7	167 500	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		296 550	260 000
Sum anleggsmidler		3 013 681	2 483 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 963	0
Andre kortsiktige fordringer		17 400	923
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		89 363	923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893	405 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893	405 938
Sum omløpsmidler		94 255	406 860
SUM EIENDELER		3 107 936	2 890 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 723	547 797
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		745 723	547 797
Sum egenkapital		770 153	572 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 517	1 677 082
Langsiktig konserngjeld	5, 6	424 581	424 803
Øvrig langsiktig gjeld		74 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 098	2 101 885
Sum langsiktig gjeld		2 179 098	2 101 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 518	4 613
Betalbar skatt	2, 3	81 219	176 826
Skyldige offentlige avgifter		-57 653	8 500
Kortsiktig konserngjeld	6	0	26 600
Annen kortsiktig gjeld		68 601	0
Sum kortsiktig gjeld		158 685	216 540
Sum gjeld		2 337 784	2 318 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 937	2 890 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494014

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 958 120
EIK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 570	797 800
Sum inntekter		836 570	797 800
Kostnader			
Varekostnad		51 219	33 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 604	116 117
Annen driftskostnad		299 795	-96 495
Sum kostnader		482 619	53 312
Driftsresultat		353 951	744 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	103
Sum finansinntekter		181	103
Annen rentekostnad		74 988	8 322
Sum finanskostnader		74 988	8 322
Netto finans		-74 807	-8 219
Resultat før skattekostnad		279 145	736 269
Skattekostnad	2, 3	81 219	176 826
Årsresultat	3	197 926	559 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	11 646
Annen egenkapital	4	197 926	547 797
Sum overføringer og disponeringer		197 926	559 443



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 723	547 797
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		745 723	547 797
Sum egenkapital		770 153	572 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 680 517	1 677 082
Langsiktig konserngjeld	5, 6	424 581	424 803
Øvrig langsiktig gjeld		74 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 098	2 101 885
Sum langsiktig gjeld		2 179 098	2 101 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 518	4 613
Betalbar skatt	2, 3	81 219	176 826
Skyldige offentlige avgifter		-57 653	8 500
Kortsiktig konserngjeld	6	0	26 600
Annen kortsiktig gjeld		68 601	0
Sum kortsiktig gjeld		158 685	216 540
Sum gjeld		2 337 784	2 318 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 937	2 890 652



Organisasjonsnr: 927 958 120
EIK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3822927.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624944.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4447871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1730740.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2717131.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129050.00	60000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424581.00	451403.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
296550.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1680517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2185366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIK-EIENDOM AS
927958120
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		836 570	797 800
Sum driftsinntekter		836 570	797 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-51 219	-33 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 604	-116 117
Annen driftskostnad		-299 795	96 495
Sum driftskostnader		-482 619	-53 312
Driftsresultat		353 951	744 488
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	103
Sum finansinntekter		181	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 988	-8 322
Sum finanskostnader		-74 988	-8 322
Netto finans		-74 807	-8 219
Resultat før skattekostnad		279 145	736 269
Skattekostnad	2, 3	-81 219	-176 826
Årsresultat	3	197 926	559 443
Overføringer			
Annen egenkapital	4	197 926	547 797
Udekket tap	4	0	11 646
Sum overføringer		197 926	559 443



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 185 366	1 692 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	531 765
Sum varige driftsmidler		2 717 131	2 223 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	129 050	60 000
Andre langsiktige fordringer	7	167 500	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		296 550	260 000
Sum anleggsmidler		3 013 681	2 483 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 963	0
Andre kortsiktige fordringer		17 400	923
Sum fordringer		89 363	923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893	405 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893	405 938
Sum omløpsmidler		94 255	406 860
SUM EIENDELER		3 107 936	2 890 651



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 723	547 797
Sum opptjent egenkapital		745 723	547 797
Sum egenkapital		770 153	572 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 517	1 677 082
Langsiktig konserngjeld	5, 6	424 581	424 803
Øvrig langsiktig gjeld		74 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 098	2 101 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 518	4 613
Betalbar skatt	2, 3	81 219	176 826
Skyldige offentlige avgifter		-57 653	8 500
Kortsiktig konserngjeld	6	0	26 600
Annen kortsiktig gjeld		68 601	0
Sum kortsiktig gjeld		158 685	216 540
Sum gjeld		2 337 784	2 318 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 936	2 890 651

Langesund, 28.05.2025

Tor Eik
styrets leder



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 822 927
Tilgang i året	624 944
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 447 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 730 740
Balanseført verdi per 31.12.	2 717 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 607

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	81 219	176 826
Skattekostnad	81 219	176 826
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	279 145	736 269
Permanente forskjeller	4 149	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 883	79 134
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 646
Skattepliktig inntekt	369 177	803 756
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	81 219	176 826
Betalbar skatt i balansen	81 219	176 826

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-674 159	-744 240	70 081
Gevinst- og tapskonto	79 011	63 209	15 802
Netto forskjeller	-595 148	-681 031	85 883
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	595 148	681 031	-85 883
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	547 797	572 227
Årsresultat	0	0	197 926	197 926
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	745 723	770 153

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 680 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 185 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	129 050	60 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	424 581	451 403

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	296 550
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eik-Holding AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
EIK-EIENDOM AS
927958120
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		836 570	797 800
Sum driftsinntekter		836 570	797 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-51 219	-33 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 604	-116 117
Annen driftskostnad		-299 795	96 495
Sum driftskostnader		-482 619	-53 312
Driftsresultat		353 951	744 488
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	103
Sum finansinntekter		181	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 988	-8 322
Sum finanskostnader		-74 988	-8 322
Netto finans		-74 807	-8 219
Resultat før skattekostnad		279 145	736 269
Skattekostnad	2, 3	-81 219	-176 826
Årsresultat	3	197 926	559 443
Overføringer			
Annen egenkapital	4	197 926	547 797
Udekket tap	4	0	11 646
Sum overføringer		197 926	559 443



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 185 366	1 692 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	531 765
Sum varige driftsmidler		2 717 131	2 223 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	129 050	60 000
Andre langsiktige fordringer	7	167 500	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		296 550	260 000
Sum anleggsmidler		3 013 681	2 483 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 963	0
Andre kortsiktige fordringer		17 400	923
Sum fordringer		89 363	923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893	405 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893	405 938
Sum omløpsmidler		94 255	406 860
SUM EIENDELER		3 107 936	2 890 651



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 723	547 797
Sum opptjent egenkapital		745 723	547 797
Sum egenkapital		770 153	572 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 517	1 677 082
Langsiktig konserngjeld	5, 6	424 581	424 803
Øvrig langsiktig gjeld		74 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 098	2 101 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 518	4 613
Betalbar skatt	2, 3	81 219	176 826
Skyldige offentlige avgifter		-57 653	8 500
Kortsiktig konserngjeld	6	0	26 600
Annen kortsiktig gjeld		68 601	0
Sum kortsiktig gjeld		158 685	216 540
Sum gjeld		2 337 784	2 318 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 936	2 890 651

Langesund, 28.05.2025

Tor Eik
styrets leder



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 822 927
Tilgang i året	624 944
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 447 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 730 740
Balanseført verdi per 31.12.	2 717 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 607

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	81 219	176 826
Skattekostnad	81 219	176 826
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	279 145	736 269
Permanente forskjeller	4 149	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 883	79 134
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 646
Skattepliktig inntekt	369 177	803 756
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	81 219	176 826
Betalbar skatt i balansen	81 219	176 826

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-674 159	-744 240	70 081
Gevinst- og tapskonto	79 011	63 209	15 802
Netto forskjeller	-595 148	-681 031	85 883
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	595 148	681 031	-85 883
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	547 797	572 227
Årsresultat	0	0	197 926	197 926
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	745 723	770 153

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 680 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 185 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	129 050	60 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	424 581	451 403

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	296 550
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eik-Holding AS	100	100,00	Ordinære