



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 850 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNN HERREGAARD AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 1  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Sundli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017           | 2016           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 451 000        | 41 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>451 000</b> | <b>41 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 162 641        | 27 107         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 172 426        | 35 747         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>335 067</b> | <b>62 854</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>115 933</b> | <b>-21 854</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 35             | 19             |
| Annen finansinntekt                           |      | 340            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>375</b>     | <b>19</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 70 551         | 20 342         |
| Annen finanskostnad                           |      | 152            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>70 703</b>  | <b>20 342</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-70 328</b> | <b>-20 323</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>45 604</b>  | <b>-42 177</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 11 068         | -13 889        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>34 536</b>  | <b>-28 288</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>34 536</b>  | <b>-28 288</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>34 536</b>  | <b>-28 288</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 4    | 28 288         | -28 288        |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 6 248          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>34 536</b>  | <b>-28 288</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 2 821            | 13 889           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 821</b>     | <b>13 889</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 799 599        | 4 038 928        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 799 599</b> | <b>4 038 928</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 802 420</b> | <b>4 052 817</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 22 500           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 9 546            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 500</b>    | <b>9 546</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 73 936           | 9 600            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>73 936</b>    | <b>9 600</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>96 436</b>    | <b>19 145</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 898 856</b> | <b>4 071 962</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4,5  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -15 695          | -15 695          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>14 305</b>    | <b>14 305</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 6 248            |                  |
| Udekket tap                       |             |                  | 28 288           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>6 248</b>     | <b>-28 288</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>20 553</b>    | <b>-13 983</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6,7         | 3 872 688        | 4 081 060        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 872 688</b> | <b>4 081 060</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 872 688</b> | <b>4 081 060</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 615            | 786              |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  | 4 100            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 615</b>     | <b>4 886</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 878 302</b> | <b>4 085 946</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 898 856</b> | <b>4 071 962</b> |



**Årsregnskap 2017  
for  
Ånn Herregaard AS**

Organisasjonsnr. 917850275



Ånn Herregaard AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2017            | sep 16-des 16   |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 451 000         | 41 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>451 000</b>  | <b>41 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 162 641         | 27 107          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 172 426         | 35 747          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>335 067</b>  | <b>62 854</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>115 933</b>  | <b>(21 854)</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 35              | 19              |
| Annen finansinntekt                       |      | 340             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>375</b>      | <b>19</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                        |      | 70 551          | 20 342          |
| Annen finanskostnad                       |      | 152             | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>70 703</b>   | <b>20 342</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(70 328)</b> | <b>(20 323)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>45 604</b>   | <b>(42 177)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 11 068          | (13 889)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>34 536</b>   | <b>(28 288)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>34 536</b>   | <b>(28 288)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 6 248           | 0               |
| Fremføring av udekket tap                 | 4    | 28 288          | (28 288)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>34 536</b>   | <b>(28 288)</b> |



Ann Herregaard AS

## Balanse pr. 31.12.2017

|   | Note | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 2 821            | 13 889           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>2 821</b>     | <b>13 889</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 3 799 599        | 4 038 928        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 799 599</b> | <b>4 038 928</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 802 420</b> | <b>4 052 817</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 22 500           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 0                | 9 546            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>22 500</b>    | <b>9 546</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 73 936           | 9 600            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>96 436</b>    | <b>19 145</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 898 856</b> | <b>4 071 962</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 4,5  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital              | 4    | (15 695)         | (15 695)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>14 305</b>    | <b>14 305</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 6 248            | 0                |
| Udekket tap                             |      | 0                | (28 288)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>6 248</b>     | <b>(28 288)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>20 553</b>    | <b>(13 983)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 6,7  | 3 872 688        | 4 081 060        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 872 688</b> | <b>4 081 060</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 872 688</b> | <b>4 081 060</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 5 615            | 786              |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 0                | 4 100            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>5 615</b>     | <b>4 886</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>3 878 302</b> | <b>4 085 946</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>3 898 856</b> | <b>4 071 962</b> |

TRONDHEIM den 25.05.2018



Ånn Herregaard AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

|                                   | Note  | 31.12.2017 | 31.12.2016                        |
|-----------------------------------|---|------------|-----------------------------------|
| Stig Robert Elverum<br>Styreleder | Frank-Einar Tøllefsen<br>Styremedlem          |            | Per Johan Aftereth<br>Styremedlem |
| Tom Roger Mauseth<br>Styremedlem  | Kjell Arne Sundli<br>Daglig leder/Styremedlem |            |                                   |



Ånn Herregaard AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Ånn Herregaard AS

Organisasjonsnr. 917850275



Ann Herregaard AS

## Noter 2017

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 4 066 035 |
| + Tilgang                  | 0         |
| - Avgang                   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 066 035 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 27 107    |
| + Ordinære avskrivninger   | 162 641   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 76 688    |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 266 436   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 799 599 |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-4       |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor ihht. gjeldende regelverk.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 45 604         |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 82 743         |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>128 347</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 128 347        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>       |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 11 068        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>11 068</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 24            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |



Ånn Herregaard AS

## Noter 2017

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2017    | 2016    |
|---|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 52 341  | 135 534 |
| + Utestående fordringer                   | 450     | 0       |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 65 059  | 193 406 |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -12 268 | -57 872 |
| Utsatt skatt                              | 0       | 0       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 12 268  | 57 872  |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 12 268  | 57 872  |
| Utsatt skattefordel                       | 2 821   | 13 889  |

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

|                                    | Grunnlag | Skatt  |
|------------------------------------|----------|--------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet |          | 11 068 |
| Resultat før skattekostnad         | 45 604   | 10 945 |
| Differanse                         |          | 123    |

### Som består av

|  |     |
|--|-----|
| Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats | 123 |
| Sum  | 123 |

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -43 983              | -13 983            |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 34 536               | 34 536             |
| Pr 31.12.               | 30 000                            | -9 447               | 20 553             |

Selskapet hadde stiftelsesomkostninger i 2016 på kr. 15 695 som er dekket av virksomheten

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 10 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Ånn Herregaard AS

## Noter 2017

| Navn                 | Antall | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Tore F. Håkstad      | 100    | 10,00 %   |
| Stig Robert Elverum  | 100    | 10,00 %   |
| Roger Berg           | 100    | 10,00 %   |
| Roar Holmer Sarheim  | 100    | 10,00 %   |
| Per Johan Aftereth   | 100    | 10,00 %   |
| Kristian Kvatningen  | 100    | 10,00 %   |
| Kjell Arne Sundli    | 100    | 10,00 %   |
| Jøran Afteret        | 100    | 10,00 %   |
| Frank Tøllefsen      | 100    | 10,00 %   |
| Bjørn Thomas Lysholm | 100    | 10,00 %   |

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Alle eiere har samlet gitt et ansvarlig lån på tilsammen kr. 1 000 000,-

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 1 000 000

Rentesats: 2%  
Avdragsfri periode: 2 år

Det betales ikke avdrag. Lånet med tillegg av renter skal innfris i sin helhet snarest og senes innen to år etter siftelse av selskapet.

To av eierne har i tillegg gitt et lån på tilsammen kr. 283 547,-

Rentesats: 2%  
Avdragsfri periode: 2 år

Det betales ikke avdrag. Lånet med tillegg av renter skal innfris i sin helhet snarest og senes innen to år etter siftelse av selskapet.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

|                                   | 2017      | 2016      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2 589 141 | 2 803 127 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | 3 962 240 | 4 038 928 |