



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUDSEN KNUD GABRIEL F

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 995391163

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 096	645 043
Sum inntekter		721 096	645 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 064	89 863
Annen driftskostnad		325 780	268 510
Sum kostnader		415 844	358 373
Driftsresultat		305 253	286 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	5
Sum finansinntekter		7	5
Annen rentekostnad		320 181	351 170
Sum finanskostnader		320 181	351 170
Netto finans		-320 174	-351 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 921	-64 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 283	-3 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 638	-61 305
Årsresultat		-11 638	-61 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 638	-61 305
Totalresultat		-11 638	-61 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 638	-61 305
Sum overføringer og disponeringer		-11 638	-61 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 562 025	10 557 139
Sum varige driftsmidler		10 562 025	10 557 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		497 500	66 725
Andre langsiktige fordringer		13 290	
Sum finansielle anleggsmidler		510 790	66 725
Sum anleggsmidler		11 072 815	10 623 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		548	
Sum fordringer		548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 319	43 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 319	43 864
Sum omløpsmidler		84 867	43 864
SUM EIENDELER		11 157 682	10 667 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	101 010	101 010
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital		332 480	322 114
Sum innskutt egenkapital		434 830	424 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 681	396 320
Sum opptjent egenkapital		384 681	396 320
Sum egenkapital		819 511	820 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 184	191 543
Sum avsetninger for forpliktelser		191 184	191 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 861 056	9 243 742
Øvrig langsiktig gjeld		134 841	266 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 995 897	9 510 333
Sum langsiktig gjeld		10 187 081	9 701 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-549
Annen kortsiktig gjeld		151 090	145 616
Sum kortsiktig gjeld		151 090	145 068
Sum gjeld		10 338 171	9 846 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 157 682	10 667 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888718

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUDSEN KNUD GABRIEL F
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 096	645 043
Sum inntekter		721 096	645 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 064	89 863
Annen driftskostnad		325 780	268 510
Sum kostnader		415 844	358 373
Driftsresultat		305 253	286 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	5
Sum finansinntekter		7	5
Annen rentekostnad		320 181	351 170
Sum finanskostnader		320 181	351 170
Netto finans		-320 174	-351 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 921	-64 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 283	-3 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 638	-61 305
Årsresultat		-11 638	-61 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 638	-61 305
Totalresultat		-11 638	-61 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 638	-61 305
Sum overføringer og disponeringer		-11 638	-61 305



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 562 025

10 557 139

Sum varige driftsmidler

10 562 025

10 557 139

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

497 500

66 725

Andre langsiktige

fordringer

13 290

Sum finansielle

anleggsmidler

510 790

66 725

Sum anleggsmidler

11 072 815

10 623 864

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

548

Sum fordringer

548

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

84 319

43 864

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 319

43 864

Sum omløpsmidler

84 867

43 864

SUM EIENDELER

11 157 682

10 667 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

101 010

101 010

Beholdning av egne aksjer 3



Overkurs		1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital		332 480	322 114
Sum innskutt egenkapital		434 830	424 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 681	396 320
Sum opptjent egenkapital		384 681	396 320
Sum egenkapital		819 511	820 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 184	191 543
Sum avsetninger for forpliktelseser		191 184	191 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 861 056	9 243 742
Øvrig langsiktig gjeld		134 841	266 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 995 897	9 510 333
Sum langsiktig gjeld		10 187 081	9 701 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-549
Annen kortsiktig gjeld		151 090	145 616
Sum kortsiktig gjeld		151 090	145 068
Sum gjeld		10 338 171	9 846 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 157 682	10 667 728



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VESTREGATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		721 096	645 043
Sum driftsinntekter		721 096	645 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 064	89 863
Annen driftskostnad		325 780	268 510
Sum driftskostnader		415 844	358 373
Driftsresultat		305 253	286 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	5
Annen rentekostnad		320 181	351 170
Resultat av finansposter		-320 174	-351 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 921	-64 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 283	-3 189
Ordinært resultat		-11 638	-61 305
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-11 638	-61 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-11 638	-61 305
Sum overføringer		-11 638	-61 305



BALANSE

VESTREGATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 562 025	10 557 139
Sum varige driftsmidler		10 562 025	10 557 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		497 500	66 725
Andre langsiktige fordringer		13 290	0
Sum finansielle anleggsmidler		510 790	66 725
Sum anleggsmidler		11 072 815	10 623 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		548	0
Sum fordringer		548	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 319	43 864
Sum omløpsmidler		84 867	43 864
Sum eiendeler		11 157 682	10 667 728



BALANSE

VESTREGATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	101 010	101 010
Overkurs		1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital		332 480	322 114
Sum innskutt egenkapital		434 830	424 464
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		384 681	396 320
Sum opptjent egenkapital		384 681	396 320
Sum egenkapital		819 511	820 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	191 184	191 543
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 861 056	9 243 742
Øvrig langsiktig gjeld		134 841	266 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 995 897	9 510 333
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	-549
Annen kortsiktig gjeld		151 090	145 616
Sum kortsiktig gjeld		151 090	145 068
Sum gjeld		10 338 171	9 846 944
Sum egenkapital og gjeld		11 157 682	10 667 728

Lillesand, 27.05.2022
Styret i Vestregate Eiendom AS

KNUDSEN KNUD GABRIEL F
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 283	-3 189
Skattekostnad ordinært resultat	-3 283	-3 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 921	-64 494
Permanente forskjeller	0	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 631	1 563
Mottatt konsernbidrag	13 290	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 924	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 924	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	882 141	883 772	1 631
Sum	882 141	883 772	1 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 122	-13 122	0
Grunnlag for utsatt skatt	869 019	870 650	1 631
Utsatt skatt (22 %)	191 184	191 543	359

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTREGATE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101 010	1,0	101 010
Sum	101 010		101 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS FLORENCE CO	90 910	90,0	90,0
HAASUND EIENDOM AS	5 849	5,8	5,8
POSEBYEN EIENDOM AS	2 151	2,1	2,1
KNUDSEN KNUD GABRIEL F	2 100	2,1	2,1
Totalt antall aksjer	101 010	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KNUDSEN KNUD GABRIEL F	styreleder	2 100
Totalt antall aksjer		2 100