



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåkeren 7
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 703	0
Annen driftsinntekt		1 416 460	1 249 668
Sum inntekter		1 453 163	1 249 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 414	333 414
Annen driftskostnad		140 675	118 894
Sum kostnader		474 089	452 308
Driftsresultat		979 074	797 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 598	26 359
Sum finansinntekter		21 598	26 359
Annen rentekostnad		349 646	395 500
Annen finanskostnad		900	900
Sum finanskostnader		350 546	396 400
Netto finans		-328 948	-370 041
Resultat før skattekostnad		650 126	427 319
Skattekostnad	2	170 063	94 011
Årsresultat		480 063	333 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-519 937	333 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 597 439	7 926 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 702	26 116
Sum varige driftsmidler		7 619 141	7 952 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 619 141	7 952 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 936	27 228
Sum fordringer		29 936	27 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	720 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	720 418
Sum omløpsmidler		225 112	747 647
SUM EIENDELER		7 844 252	8 700 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	907 305	1 426 426
Sum opptjent egenkapital		907 305	1 426 426
Sum egenkapital		1 137 305	1 656 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	1 176
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 226 000	5 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 000	6 878 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	0
Betalbar skatt	2	171 239	115 690
Skyldige offentlige avgifter		48 829	38 742
Annen kortsiktig gjeld		9 351	10 168
Sum kortsiktig gjeld		230 947	164 600
Sum gjeld		6 706 947	7 043 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 252	8 700 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344984

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 882 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåkeren 7
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 882 543
HARSTAD BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 703	0
Annen driftsinntekt		1 416 460	1 249 668
Sum inntekter		1 453 163	1 249 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 414	333 414
Annen driftskostnad		140 675	118 894
Sum kostnader		474 089	452 308
Driftsresultat		979 074	797 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 598	26 359
Sum finansinntekter		21 598	26 359
Annen rentekostnad		349 646	395 500
Annen finanskostnad		900	900
Sum finanskostnader		350 546	396 400
Netto finans		-328 948	-370 041
Resultat før skattekostnad		650 126	427 319
Skattekostnad	2	170 063	94 011
Årsresultat		480 063	333 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-519 937	333 309



Organisasjonsnr: 912 882 543
HARSTAD BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 597 439	7 926 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 702	26 116
Sum varige driftsmidler		7 619 141	7 952 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 619 141	7 952 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 936	27 228
Sum fordringer		29 936	27 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	720 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	720 418
Sum omløpsmidler		225 112	747 647
SUM EIENDELER		7 844 252	8 700 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	907 305	1 426 426
Sum opptjent egenkapital		907 305	1 426 426
Sum egenkapital		1 137 305	1 656 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	1 176
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 226 000	5 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 000	6 878 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	0
Betalbar skatt	2	171 239	115 690
Skyldige offentlige avgifter		48 829	38 742
Annen kortsiktig gjeld		9 351	10 168
Sum kortsiktig gjeld		230 947	164 600
Sum gjeld		6 706 947	7 043 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 252	8 700 201



Organisasjonsnr: 912 882 543
HARSTAD BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11529978.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11529978.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3910837.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7619141.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333414.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250000.00	1250000.00

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3216000.00

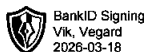
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5226000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7619151.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

HARSTAD BIL EIENDOM AS

912882543

01.01.2025 - 31.12.2025

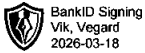
Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	4
Forside	8
Resultatregnskap	9
Eiendeler	10
Egenkapital og gjeld	11
Noter	12
Sluttposterings	14
Saldobalanse	15
Anleggsmidler	17



Årsregnskap for
HARSTAD BIL EIENDOM AS

912882543

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BankID Signing
Vik, Vegard
2026-03-18

EIENDOM AS

912 882 543

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 703	0
Annen driftsinntekt		1 416 460	1 249 668
Sum driftsinntekter		1 453 163	1 249 668
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-333 414	-333 414
Annen driftskostnad		-140 675	-118 894
Sum driftskostnader		-474 089	-452 308
Driftsresultat		979 074	797 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 598	26 359
Sum finansinntekter		21 598	26 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349 646	-395 500
Annen finanskostnad		-900	-900
Sum finanskostnader		-350 546	-396 400
Netto finans		-328 948	-370 041
Resultat før skattekostnad		650 126	427 319
Skattekostnad	2	-170 063	-94 011
Årsresultat		480 063	333 309
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-519 937	333 309
Sum overføringer		480 063	333 309



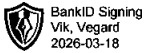
BankID Signing
Vik, Vegard
2026-03-18

EIENDOM AS

912 882 543

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 597 439	7 926 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 702	26 116
Sum varige driftsmidler		7 619 141	7 952 555
Sum anleggsmidler		7 619 141	7 952 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 936	27 228
Sum fordringer		29 936	27 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	720 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	720 418
Sum omløpsmidler		225 112	747 647
SUM EIENDELER		7 844 252	8 700 201



BankID Signing
Vik, Vegard
2026-03-18

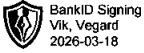
EIENDOM AS

912 882 543

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	907 305	1 426 426
Sum opptjent egenkapital		907 305	1 426 426
Sum egenkapital		1 137 305	1 656 426
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 176
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 226 000	5 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 000	6 878 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	0
Betalbar skatt	2	171 239	115 690
Skyldige offentlige avgifter		48 829	38 742
Annen kortsiktig gjeld		9 351	10 168
Sum kortsiktig gjeld		230 947	164 600
Sum gjeld		6 706 947	7 043 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 252	8 700 201

Vegard Vik
styrets leder / daglig leder



BankID Signing
Vik, Vegard
2026-03-18

EIENDOM AS

912 882 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

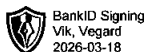
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BankID Signing
Vik, Vegard
2026-03-18

EIENDOM AS

912 882 543

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 529 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 529 978
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 910 837
Balanseført verdi per 31.12.	7 619 141
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	333 414

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 239	115 690
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 176	-21 679
Skattekostnad	170 063	94 011
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	650 126	427 319
Permanente forskjeller	-46	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 280	98 543
Skattepliktig inntekt	778 360	525 862
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	171 239	115 690
Betalbar skatt i balansen	171 239	115 690

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	230 000	1 426 426	1 656 426
Årsresultat	0	480 063	480 063
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	817	817
Egenkapital 31.12.2025	230 000	907 305	1 137 305

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 216 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 226 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 619 151
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 250 000	1 250 000



Årsregnskap for
HARSTAD BIL EIENDOM AS

912882543

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 703	0
Annen driftsinntekt		1 416 460	1 249 668
Sum driftsinntekter		1 453 163	1 249 668
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-333 414	-333 414
Annen driftskostnad		-140 675	-118 894
Sum driftskostnader		-474 089	-452 308
Driftsresultat		979 074	797 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 598	26 359
Sum finansinntekter		21 598	26 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349 646	-395 500
Annen finanskostnad		-900	-900
Sum finanskostnader		-350 546	-396 400
Netto finans		-328 948	-370 041
Resultat før skattekostnad		650 126	427 319
Skattekostnad	2	-170 063	-94 011
Årsresultat		480 063	333 309
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-519 937	333 309
Sum overføringer		480 063	333 309



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 597 439	7 926 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 702	26 116
Sum varige driftsmidler		7 619 141	7 952 555
Sum anleggsmidler		7 619 141	7 952 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 936	27 228
Sum fordringer		29 936	27 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	720 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	720 418
Sum omløpsmidler		225 112	747 647
SUM EIENDELER		7 844 252	8 700 201



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	907 305	1 426 426
Sum opptjent egenkapital		907 305	1 426 426
Sum egenkapital		1 137 305	1 656 426
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 176
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 226 000	5 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 000	6 878 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	0
Betalbar skatt	2	171 239	115 690
Skyldige offentlige avgifter		48 829	38 742
Annen kortsiktig gjeld		9 351	10 168
Sum kortsiktig gjeld		230 947	164 600
Sum gjeld		6 706 947	7 043 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 252	8 700 201

Vegard Vik
styrets leder / daglig leder



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 529 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 529 978
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 910 837
Balanseført verdi per 31.12.	7 619 141
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	333 414

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 239	115 690
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 176	-21 679
Skattekostnad	170 063	94 011
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	650 126	427 319
Permanente forskjeller	-46	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 280	98 543
Skattepliktig inntekt	778 360	525 862
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	171 239	115 690
Betalbar skatt i balansen	171 239	115 690

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	230 000	1 426 426	1 656 426
Årsresultat	0	480 063	480 063
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	817	817
Egenkapital 31.12.2025	230 000	907 305	1 137 305

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 216 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 226 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 619 151
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 250 000	1 250 000