



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 168 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS  
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 32A  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 001 955	1 466 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 001 955</b>	<b>1 466 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	31 796	2 907
Lønnskostnad	1, 2	1 187 529	745 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	118 993	62 200
Annen driftskostnad	1, 2	361 163	302 704
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 699 481</b>	<b>1 112 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 474</b>	<b>353 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			475 065
Annen renteinntekt	4	2 093	5 623
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>480 688</b>
Annen rentekostnad	4	929	165
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 164</b>	<b>480 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 638</b>	<b>833 874</b>
Skattekostnad på resultat	5	66 781	78 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>236 857</b>	<b>754 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 857	754 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		593
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	408 567	526 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>408 567</b>	<b>527 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap		251 903	251 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 903</b>	<b>251 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 470</b>	<b>779 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	260 828	56 875
Andre kortsiktige fordringer		4 176	
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 004</b>	<b>56 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	674 265	350 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 265</b>	<b>350 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 269</b>	<b>407 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 599 740</b>	<b>1 187 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 082 188	845 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 188</b>	<b>845 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 182 188</b>	<b>945 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 704	13 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 704</b>	<b>13 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 704</b>	<b>13 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 171	
Leverandørgjeld		12 317	350
Betalbar skatt	5	72 895	68 127
Skyldig offentlige avgifter		186 887	36 301
Annen kortsiktig gjeld		135 578	123 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 848</b>	<b>228 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 551</b>	<b>241 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 599 740</b>	<b>1 187 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 168 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS  
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 32A  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 977 168 066  
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 001 955	1 466 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 001 955</b>	<b>1 466 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	31 796	2 907
Lønnskostnad	1, 2	1 187 529	745 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	118 993	62 200
Annen driftskostnad	1, 2	361 163	302 704
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 699 481</b>	<b>1 112 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 474</b>	<b>353 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			475 065
Annen renteinntekt	4	2 093	5 623
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>480 688</b>
Annen rentekostnad	4	929	165
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 164</b>	<b>480 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	66 781	78 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>236 857</b>	<b>754 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 857	754 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>





Organisasjonsnr: 977 168 066  
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		593
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	408 567	526 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>408 567</b>	<b>527 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap		251 903	251 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 903</b>	<b>251 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 470</b>	<b>779 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	260 828	56 875
Andre kortsiktige fordringer		4 176	
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 004</b>	<b>56 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	674 265	350 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 265</b>	<b>350 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 269</b>	<b>407 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 599 740</b>	<b>1 187 228</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 082 188	845 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 188</b>	<b>845 331</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 182 188</b>	<b>945 331</b>
------------------------	-----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	7 704	13 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 704</b>	<b>13 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 704</b>	<b>13 818</b>
-----------------------------	--	--------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 171	
Leverandørgjeld		12 317	350
Betalbar skatt	5	72 895	68 127
Skyldig offentlige avgifter		186 887	36 301
Annen kortsiktig gjeld		135 578	123 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 848</b>	<b>228 079</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>417 551</b>	<b>241 897</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 599 740</b>	<b>1 187 228</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 977 168 066  
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Bolig- Og Næringstakst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 168 066



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 001 955	1 466 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 001 955</b>	<b>1 466 314</b>
Varekostnad	2	31 796	2 907
Lønnskostnad	1, 2	1 187 529	745 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	118 993	62 200
Annen driftskostnad	1, 2	361 163	302 704
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 699 481</b>	<b>1 112 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 474</b>	<b>353 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	475 065
Annen renteinntekt	4	2 093	5 623
Annen rentekostnad	4	929	165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 164</b>	<b>480 524</b>
Resultat før skattekostnad		303 638	833 874
Skattekostnad på resultat	5	66 781	78 938
<b>Resultat</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>236 857</b>	<b>754 936</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 857	754 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 857</b>	<b>754 936</b>



### BALANSE

#### BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	408 567	526 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>408 567</b>	<b>527 560</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		251 903	251 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 903</b>	<b>251 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 470</b>	<b>779 463</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	260 828	56 875
Andre kortsiktige fordringer		4 176	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 004</b>	<b>56 875</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	674 265	350 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 269</b>	<b>407 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 599 740</b>	<b>1 187 228</b>



### BALANSE

#### BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	1 082 188	845 331
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 082 188</strong>	<strong>845 331</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>10</strong>	<strong>1 182 188</strong>	<strong>945 331</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	7 704	13 818
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>7 704</strong>	<strong>13 818</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 171	0
Leverandørgjeld		12 317	350
Betalbar skatt	5	72 895	68 127
Skyldig offentlige avgifter		186 887	36 301
Annen kortsiktig gjeld		135 578	123 301
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>409 848</strong>	<strong>228 079</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>417 551</strong>	<strong>241 897</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 599 740</strong>	<strong>1 187 228</strong>

11.04.2023

Styret i Bolig- Og Næringstakst AS

Tom Gunnar Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	999 102	636 889
Arbeidsgiveravgift	140 874	92 040
Andre ytelser	47 553	16 223
<b>Sum</b>	<b>1 187 529</b>	<b>745 152</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	31 796	2 907
Lønnskostnad	1 187 529	745 152
Avskrivning	118 993	62 200
Andre driftskostnader	361 163	302 703
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 667 684</b>	<b>1 110 055</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	614 459	614 459
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>614 459</b>	<b>614 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	205 892	205 892
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>408 567</b>	<b>408 567</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 993	118 993
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	2 093	5 623
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 093</b>	<b>5 623</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	929	165
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>929</b>	<b>165</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 895	68 127
Endring i utsatt skatt	-6 114	10 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 781</b>	<b>78 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 638	833 875
Permanente forskjeller	-90	-475 065
Endring i midlertidige forskjeller	27 793	-49 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>331 341</b>	<b>309 669</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 895	68 127



**Sum betalbar skatt i balansen** **72 895** **68 127**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 767	71 560	27 793
Fordringer	-8 750	-8 750	0
<b>Sum</b>	<b>35 017</b>	<b>62 810</b>	<b>27 793</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 017</b>	<b>62 810</b>	<b>27 793</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 704</b>	<b>13 818</b>	<b>6 114</b>

#### Note 6 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	65625	0
Avsetning til tap	8 750	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>56 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tom Gunnar Olsen	50	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
-------------	-------------	-----------------



Tom Gunnar Olsen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 236 857 etter skatt, mot kr. 754 937 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	845 331	945 331
Årets resultat				236 857	236 857
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 082 188</b>	<b>1 182 188</b>

## Note 11 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
BNAnalyse AS	Nordre Follo	63,9%	63 889	176 903	1 164 971	755 467
Fidens AS	Oslo	33,3%	50 000	50 000	113 375	-30 031
VALUA AS	Oslo	50,0%	25 000	25 000	-112 098	-159 511
<b>Sum</b>			<b>138 889</b>	<b>251 903</b>	<b>1 166 248</b>	<b>565 925</b>