



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fossekrovegen 22  
2625 FÅBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Slapø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 010 000	3 010 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	331 995	358 408
Avskrivning	4	2 082 048	1 866 728
Annen driftskostnad	2, 3, 5	8 682 801	1 878 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 096 844</b>	<b>4 103 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 086 844</b>	<b>-1 093 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	6, 7	6 265 494	28 700 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		566 000	348 423
Annen finansinntekt		30	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 831 524</b>	<b>29 048 790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 118	174 196
Annen finanskostnad		587 624	459 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 742</b>	<b>633 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 998 782</b>	<b>28 415 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 088 062</b>	<b>27 321 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-458 023	5 401 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 630 039</b>	<b>21 919 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 630 039</b>	<b>21 919 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-1 630 039	17 919 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 630 039</b>	<b>21 919 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 031 232	15 949 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	371 818	389 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 403 050</b>	<b>16 338 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 9	31 407 965	31 407 965
Lån til foretak i samme konsern	2	593 946	593 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 001 911</b>	<b>32 001 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 404 961</b>	<b>48 340 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	32 368 591	52 337 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 368 591</b>	<b>52 337 174</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 881	1 852
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 881</b>	<b>1 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 624</b>	<b>2 157 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 116 096</b>	<b>54 497 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 521 057</b>	<b>102 837 412</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	906 980	906 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 906 980</b>	<b>8 906 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 332 814	53 962 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 332 814</b>	<b>53 962 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 239 794</b>	<b>62 869 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	513 528	971 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>513 528</b>	<b>971 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	5 400 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	12 135 685	13 842 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 685</b>	<b>20 142 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 049 213</b>	<b>21 114 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 125	6 124
Betalbar skatt	7		5 623 686
Skyldige offentlige avgifter			42 983
Annen kortsiktig gjeld	2	2 846 925	13 180 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 232 050</b>	<b>18 853 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 281 263</b>	<b>39 967 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 521 057</b>	<b>102 837 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fossekroevgen 22  
2625 FÅBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Slapø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 433 452  
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 010 000	3 010 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	331 995	358 408
Avskrivning	4	2 082 048	1 866 728
Annen driftskostnad	2, 3, 5	8 682 801	1 878 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 096 844</b>	<b>4 103 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 086 844</b>	<b>-1 093 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	6, 7	6 265 494	28 700 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		566 000	348 423
Annen finansinntekt		30	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 831 524</b>	<b>29 048 790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 118	174 196
Annen finanskostnad		587 624	459 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 742</b>	<b>633 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 998 782</b>	<b>28 415 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 088 062</b>	<b>27 321 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-458 023	5 401 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 630 039</b>	<b>21 919 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 630 039</b>	<b>21 919 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-1 630 039	17 919 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 630 039</b>	<b>21 919 749</b>



Organisasjonsnr: 982 433 452  
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 031 232	15 949 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	371 818	389 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 403 050</b>	<b>16 338 501</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 9	31 407 965	31 407 965
Lån til foretak i samme konsern	2	593 946	593 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 001 911</b>	<b>32 001 911</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 404 961</b>	<b>48 340 412</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	32 368 591	52 337 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 368 591</b>	<b>52 337 174</b>

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 881	1 852
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 881</b>	<b>1 852</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 624	2 157 974
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 116 096</b>	<b>54 497 000</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 521 057</b>	<b>102 837 412</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	906 980	906 980



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 906 980</b>	<b>8 906 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 332 814	53 962 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 332 814</b>	<b>53 962 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 239 794</b>	<b>62 869 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	513 528	971 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>513 528</b>	<b>971 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	5 400 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	12 135 685	13 842 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 685</b>	<b>20 142 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 049 213</b>	<b>21 114 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 125	6 124
Betalbar skatt	7		5 623 686
Skyldige offentlige avgifter			42 983
Annen kortsiktig gjeld	2	2 846 925	13 180 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 232 050</b>	<b>18 853 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 281 263</b>	<b>39 967 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 521 057</b>	<b>102 837 412</b>



Organisasjonsnr: 982 433 452  
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	1000.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IH Holding AS	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331995.00	358408.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331995.00	358408.00

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon. Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte i Hunderfossen Familiepark AS brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert. Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap. Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



36000.00 34750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97000.00	114350.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133000.00	149100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hunderfossen TuristsenterAS	100.00%	100.00%	1766570.00	-797048.00
Høgsveen Eiendom AS	100.00%	100.00%	3583367.00	482610.00
Lillehammer Camping AS	100.00%	100.00%	5074632.00	902086.00
Hunderf Familiepark AS	92.20%	92.20%	29594010.00	1953727.00
Hunderfossen Resort AS	100.00%	100.00%	5445641.00	5021810.00
Håkenstuen Drift AS	50.00%	50.00%	3575793.00	232035.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hunderfossen Forvaltning AS	2625 Fåberg 3405 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Hunderfossen Forvaltning AS

---

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 088 062	27 321 697
Inntekt på investering i datterselskap		-6 265 494	-28 700 358
Periodens betalte skatt	7	-5 623 686	-2 998 498
Ordinære avskrivninger	4	2 082 048	1 866 728
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		379 001	-119 373
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-12 842 785	-3 527 148
Mottatt utbytte		2 767 404	1 844 936
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-21 591 574</u>	<u>-4 312 016</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	<u>-2 146 596</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 146 596</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 607 105	-3 740 048
Mottatt konsernbidrag		25 932 954	13 987 091
Utbetalinger av utbytte		<u>0</u>	<u>-4 000 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>23 325 849</u>	<u>6 247 043</u>
Netto endring i likvider i året		-412 321	1 935 027
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>2 159 826</u>	<u>224 799</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 747 505</u>	<u>2 159 826</u>



## Hunderfossen Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Hunderfossen Forvaltning AS er morselskap i underkonsern og benytter seg av unntaket for konsernregnskapsplikt jfr regnskapsloven § 3-7.

##### *Driftsinntekter*

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

---



## Hunderfossen Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, andre finansielle instrumenter og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	593 946	593 946
Andre løpende fordringer	25 907 240	23 636 817
Fordring konsernbidrag	6 265 494	25 932 954
Fordring utbytte	0	2 767 404
Sum	<u>32 766 680</u>	<u>52 931 121</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 780 256	13 165 851
Øvrig langsiktig gjeld	<u>3 828 912</u>	<u>3 549 040</u>
Sum	<u>6 609 168</u>	<u>16 714 891</u>

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift i konsernet.  
Det er felles forvaltning av likviditet i konsernet.

Selskapet har ordinære forretningsmessige transaksjoner med andre virksomheter i konsernet. Samlet leieinntekt fra konsernselskap knyttet til utleie av fast eiendom utgjør kr 3 010 000. Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap utgjør samlet kr 7 961 205.



## Hunderfossen Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønnskostnad refundert til konsernselskap	331 995	358 408

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon.

Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte i Hunderfossen Familiepark AS brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert.

Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap.

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Lovpålagt revisjon	36 000
Andre tjenester	97 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Pågående bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 278 041	1 654 869	0	49 932 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 582 588	64 008	500 000	2 146 596
Anskaffelseskost 31.12.	49 860 629	1 718 877	500 000	52 079 506
Akk.avskrivning 31.12.	-34 329 397	-1 347 059	0	-35 676 456
Balanseført pr. 31.12.	15 531 232	371 818	500 000	16 403 050
Årets avskrivninger	2 000 852	81 196	0	2 082 048
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 5 - Leie av grunn

Det er i regnskapet for 2022 belastet festeavgift med kr. 220.000. Gjeldende avtale løper fra år 2000 og er langsiktig.



## Hunderfossen Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hunderfossen TuristsenterAS	Lillehammer	100 %	-797 048	1 766 570	0
Høgsveen Eiendom AS	Lillehammer	100 %	482 610	3 583 367	500 000
Lillehammer Camping AS	Lillehammer	100 %	902 086	5 074 632	4 027 000
Hunderf Familiepark AS	Lillehammer	92 %	1 953 727	29 594 010	26 346 345
Hunderfossen Resort AS	Lillehammer	100 %	5 021 810	5 445 641	110 000
Håkenstuen Drift AS	Lillehammer	50 %	232 035	3 575 793	424 620
Sum			7 795 220	49 040 013	31 407 965

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt		5 623 686
Endring utsatt skatt	-458 023	-221 738
Årets totale skattekostnad	<u>-458 023</u>	<u>5 401 948</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 088 062	27 321 697
Permanente forskjeller	6 142	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 767 404
Resultatført konsernbidrag	-6 265 494	-25 932 954
Endring i midlertidige forskjeller	1 125 118	1 007 913
Alminnelig inntekt	-7 222 296	-370 748
Mottatt konsernbidrag	6 265 494	25 932 954
Årets skattegrunnlag	<u>-956 802</u>	<u>25 562 206</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 623 685

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	3 291 017	4 416 135
Sum	<u>3 291 017</u>	<u>4 416 135</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-956 802</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 334 215</u>	<u>4 416 135</u>
Utsatt skatt (22%)	513 527	971 550



## Hunderfossen Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	906 980	53 962 853	62 869 833
Årsresultat	0	0	-1 630 039	-1 630 039
Egenkapital 31.12.	8 000 000	906 980	52 332 814	61 239 794

#### Note 9 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld som det er stillet sikkerhet for:	5 400 000	6 300 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger og annen fast eiendom, inkl. driftstilbehør	16 403 049	16 338 501
Aksjer i Hunderfossen Familiepark AS	26 346 345	26 346 345
Sum	42 749 394	42 684 846

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon på kr. 105 000 for lån som Håkenstuen Drift AS har til kredittinstitusjon.

I forbindelse med finansiering av konsernets virksomhet er det etablert krysspant mellom selskapene for bankgjeld.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IH Holding AS	8 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	900 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 024 269
Sum	900 000	2 824 269



**Hunderfossen Forvaltning AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**



Hunderfossen Forvaltning AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: 2708V-3H3BT-E6N1YN-HH50X-KEN3J-IQTBA



Hunderfossen Forvaltning AS

## Årsberetning for 2022

Hunderfossen Forvaltning AS har sin virksomhet i Lillehammer kommune med kontoradresse 2625 Fåberg. Selskapets hovedvirksomhet er utleie av reiselivsrelatert eiendom og eierskap i andre reiselivsbedrifter. Selskapet eies 100% av IH Holding AS.

Selskapet har ingen egne ansatte, men belastes lønnskostnader fra datterselskaper ut fra faktisk aktivitet.

Selskapet har som policy å likebehandle kvinner og menn. I selskapets styre er det to kvinner og to menn. Det er ikke funnet grunn til å iverksette ytterligere tiltak for likestilling. Selskapet er omfattet av konsernets ansvarsforsikring for styre og ledelse for potensielt erstatningsansvar ovenfor tredjepersoner.

Styret legger vekt på at selskapet skal ha en grønn profil, slik at man ikke forurensar det ytre miljø unødvendig. Selskapets eiendommer er knyttet til offentlig avløpsnett. Eiendommene er bygd etter gamle tekniske standarder og det planlegges å iverksette ENØK-tiltak for å redusere energiforbruket. Det er etter styrets skjønn ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak ut over den etablerte praksis, for å begrense effekten på det ytre miljø. Selskapet er pålagt redegjørelse i hht den nye Åpenhetsloven. Denne redegjørelsen utarbeides felles for Hunderfossenkonsernet og legges ut på [www.hunderfossen.no](http://www.hunderfossen.no) 30.6.2023.

Selskapet er engasjert i utvikling av konsernets virksomhet, men har ikke hatt vesentlige kostnadsførte eller aktivert kostnader knyttet til forskning og utvikling gjennom året.

Selskapsregnskapet for året 2022 viser driftsinntekter på 3,01 millioner, som er likt med fjoråret. Driftsresultatet er et underskudd på 8,1 millioner, som følge av omfattende vedlikeholdsarbeider på Fossekroa og hytter. Selskapet har mottatt utbytte og skattemessige konsernbidrag fra datterselskaper på 6,3 millioner kroner. Årsresultatet er et underskudd på 1,6 millioner kroner, mot et overskudd på 21,9 millioner kroner året før. Styret foreslår at underskuddet belastes Annen Egenkapital. Egenkapitalen reduseres med det til 61,2 millioner kroner.

Totalkapitalen er redusert med 20 millioner kroner i forhold til året før, primært som følge av mindre fordringer på datterselskaper. Investeringer i og fordringer på datterselskaper er vesentlige størrelser i selskapets balanse. Likviditeten forvaltes samlet med datterselskapene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har betydelig eiendomsmasse og bruker også i 2023 vesentlige ressurser på vedlikehold for å sikre attraktivitet for leietaker. Opptjent egenkapital gjør det mulig for selskapet å foreta nye satsninger framover.

Lillehammer, 29. juni 2023

Ingeborg Huuse  
Styreleder

Anders J. Huuse  
Styremedlem

Kari Huuse  
Styremedlem

Per Arne Slapø  
Styremedlem/  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2708V-3H3BT-E6NYN-HH50X-KEN3J-IQ1BA



## Hunderfossen Forvaltning AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 010 000	3 010 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	331 995	358 408
Avskrivning	4	2 082 048	1 866 728
Annen driftskostnad	2, 3, 5	8 682 801	1 878 498
Sum driftskostnader		11 096 844	4 103 634
Driftsresultat		-8 086 844	-1 093 634
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	6, 7	6 265 494	28 700 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		566 000	348 423
Annen finansinntekt		30	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 118	174 196
Annen finanskostnad		587 624	459 263
Netto finansposter		5 998 782	28 415 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 088 062	27 321 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-458 023	5 401 948
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 630 039</b>	<b>21 919 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-1 630 039	17 919 749
Sum disponert		-1 630 039	21 919 749

Penneco Dokumentnrøkket: 2708V-3H3BT-E6N1YN-HH50X-KEN3J-IQTBA



## Hunderfossen Forvaltning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 031 232	15 949 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	371 818	389 006
Sum varige driftsmidler		<u>16 403 050</u>	<u>16 338 501</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 9	31 407 965	31 407 965
Lån til foretak i samme konsern	2	593 946	593 946
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 001 911</u>	<u>32 001 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 404 961</u>	<u>48 340 412</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	32 368 591	52 337 174
Sum fordringer		<u>32 368 591</u>	<u>52 337 174</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 881	1 852
Sum investeringer		<u>1 881</u>	<u>1 852</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 745 624</u>	<u>2 157 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 116 096</u>	<u>54 497 000</u>
Sum eiendeler		<u>82 521 057</u>	<u>102 837 412</u>

Penneco Dokumentnrøkket: 2708V-3H3BT-E6NYN-HH50X-KEN3-IQTBA



## Hunderfossen Forvaltning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	906 980	906 980
Sum innskutt egenkapital		<u>8 906 980</u>	<u>8 906 980</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>52 332 814</u>	<u>53 962 853</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>52 332 814</u>	<u>53 962 853</u>
Sum egenkapital		<u>61 239 794</u>	<u>62 869 833</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>513 528</u>	<u>971 550</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>513 528</u>	<u>971 550</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	5 400 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	<u>12 135 685</u>	<u>13 842 790</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 535 685</u>	<u>20 142 790</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		385 125	6 124
Betalbar skatt	7	0	5 623 686
Skyldige offentlige avgifter		0	42 983
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 846 925</u>	<u>13 180 446</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 232 050</u>	<u>18 853 239</u>
Sum gjeld		<u>21 281 263</u>	<u>39 967 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 521 057</u>	<u>102 837 412</u>

31. desember 2022  
Fåberg, 29. juni 2023

Ingeborg Huuse  
styreleder

Anders J. Huuse  
styremedlem

Per Arne Slappø  
styremedlem og daglig leder

Kari Huuse  
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkket: 2708V-3H3BT-E6NYN-HH50X-KEN3J-IQTBA



## Hunderfossen Forvaltning AS

---

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 088 062	27 321 697
Inntekt på investering i datterselskap		-6 265 494	-28 700 358
Periodens betalte skatt	7	-5 623 686	-2 998 498
Ordinære avskrivninger	4	2 082 048	1 866 728
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		379 001	-119 373
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-12 842 785	-3 527 148
Mottatt utbytte		2 767 404	1 844 936
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-21 591 574</u>	<u>-4 312 016</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	<u>-2 146 596</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 146 596</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 607 105	-3 740 048
Mottatt konsernbidrag		25 932 954	13 987 091
Utbetalinger av utbytte		<u>0</u>	<u>-4 000 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>23 325 849</u>	<u>6 247 043</u>
Netto endring i likvider i året		-412 321	1 935 027
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>2 159 826</u>	<u>224 799</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 747 505</u>	<u>2 159 826</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 2708V-3H3BT-E6N1YN-HH50X-KEN3J-IQTBA



## Hunderfossen Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Hunderfossen Forvaltning AS er morselskap i underkonsern og benytter seg av unntaket for konsernregnskapsplikt jfr regnskapsloven § 3-7.

##### *Driftsinntekter*

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Hunderfossen Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, andre finansielle instrumenter og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	593 946	593 946
Andre løpende fordringer	25 907 240	23 636 817
Fordring konsernbidrag	6 265 494	25 932 954
Fordring utbytte	0	2 767 404
Sum	<u>32 766 680</u>	<u>52 931 121</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 780 256	13 165 851
Øvrig langsiktig gjeld	<u>3 828 912</u>	<u>3 549 040</u>
Sum	<u>6 609 168</u>	<u>16 714 891</u>

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift i konsernet.  
Det er felles forvaltning av likviditet i konsernet.

Selskapet har ordinære forretningsmessige transaksjoner med andre virksomheter i konsernet. Samlet leieinntekt fra konsernselskap knyttet til utleie av fast eiendom utgjør kr 3 010 000. Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap utgjør samlet kr 7 961 205.



## Hunderfossen Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønnskostnad refundert til konsernselskap	331 995	358 408

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon.

Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte i Hunderfossen Familiepark AS brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert.

Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap.

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Lovpålagt revisjon	36 000
Andre tjenester	97 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Pågående bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 278 041	1 654 869	0	49 932 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 582 588	64 008	500 000	2 146 596
Anskaffelseskost 31.12.	49 860 629	1 718 877	500 000	52 079 506
Akk.avskrivning 31.12.	-34 329 397	-1 347 059	0	-35 676 456
Balansført pr. 31.12.	15 531 232	371 818	500 000	16 403 050
Årets avskrivninger	2 000 852	81 196	0	2 082 048
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 5 - Leie av grunn

Det er i regnskapet for 2022 belastet festeavgift med kr. 220.000. Gjeldende avtale løper fra år 2000 og er langsiktig.



## Hunderfossen Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hunderfossen Turistsenter AS	Lillehammer	100 %	-797 048	1 766 570	0
Høgsveen Eiendom AS	Lillehammer	100 %	482 610	3 583 367	500 000
Lillehammer Camping AS	Lillehammer	100 %	902 086	5 074 632	4 027 000
Hunderf Familiepark AS	Lillehammer	92 %	1 953 727	29 594 010	26 346 345
Hunderfossen Resort AS	Lillehammer	100 %	5 021 810	5 445 641	110 000
Håkenstuen Drift AS	Lillehammer	50 %	232 035	3 575 793	424 620
Sum			7 795 220	49 040 013	31 407 965

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt		5 623 686
Endring utsatt skatt	-458 023	-221 738
Årets totale skattekostnad	<u>-458 023</u>	<u>5 401 948</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 088 062	27 321 697
Permanente forskjeller	6 142	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 767 404
Resultatført konsernbidrag	-6 265 494	-25 932 954
Endring i midlertidige forskjeller	1 125 118	1 007 913
Alminnelig inntekt	<u>-7 222 296</u>	<u>-370 748</u>
Mottatt konsernbidrag	6 265 494	25 932 954
Årets skattegrunnlag	<u>-956 802</u>	<u>25 562 206</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 623 685

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	<u>3 291 017</u>	<u>4 416 135</u>
Sum	<u>3 291 017</u>	<u>4 416 135</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-956 802</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 334 215</u>	<u>4 416 135</u>
Utsatt skatt (22%)	513 527	971 550

Penneco Dokumentnrøkket: 2708V-3H3BT-E6NYN-HH50X-KEN3J-IQTBA



## Hunderfossen Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	906 980	53 962 853	62 869 833
Årsresultat	0	0	-1 630 039	-1 630 039
Egenkapital 31.12.	8 000 000	906 980	52 332 814	61 239 794

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som det er stillet sikkerhet for:	5 400 000	6 300 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og annen fast eiendom, inkl. driftstilbehør	16 403 049	16 338 501
Aksjer i Hunderfossen Familiepark AS	26 346 345	26 346 345
Sum	42 749 394	42 684 846

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon på kr. 105 000 for lån som Håkenstuen Drift AS har til kredittinstitusjon.

I forbindelse med finansiering av konsernets virksomhet er det etablert krysspant mellom selskapene for bankgjeld.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IH Holding AS	8 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	900 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 024 269
Sum	900 000	2 824 269



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Huuse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2481909

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-30 12:22:18 UTC



## Per Arne Slapø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-480426

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-02 10:16:08 UTC



## Anders Johan Huuse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3043863

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-02 18:37:05 UTC



## Kari Huuse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3594353

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-02 19:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2708V-3H3BT-E6NYN-HH50X-KEN3J-IQ7BA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## SBEREUAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hunderfossen Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunderfossen Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 11:13:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHUA3-NWDO5-C2SAI-SXLG3-UFOL5-SVILC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>