



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRAGADÅ 73 AS  
Forretningsadresse: Kaigata 16  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 39 183          | 0               |
| Leieinntekt                               |      | 363 664         | 356 171         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>402 847</b>  | <b>356 171</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 125 000         | 74 645          |
| Annen driftskostnad                       |      | 211 983         | 258 265         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>336 983</b>  | <b>332 910</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>65 864</b>   | <b>23 261</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 391           | 3 545           |
| Annen finansinntekt                       |      | 356             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 747</b>    | <b>3 545</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 183 936         | 173 260         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>183 936</b>  | <b>173 260</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-181 189</b> | <b>-169 715</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-115 325</b> | <b>-146 453</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0               | -32 220         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-115 325</b> | <b>-114 233</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -115 325        | -114 233        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-115 325</b> | <b>-114 233</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 61 637            | 61 637            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>61 637</b>     | <b>61 637</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 14 879 140        | 14 879 140        |
| Driftsløsøre, inventar, ol.                    | 1    | 1 044 000         | 1 199 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 923 140</b> | <b>16 078 140</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 984 777</b> | <b>16 139 777</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 65 244            | 14 104            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>65 244</b>     | <b>14 104</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>65 244</b>     | <b>14 104</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 050 021</b> | <b>16 153 881</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 6, 7 | 296 351           | 181 026           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-296 351</b>   | <b>-181 026</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-271 921</b>   | <b>-156 596</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 2 512 500         | 2 662 500         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8    | 13 735 501        | 13 600 501        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>16 248 001</b> | <b>16 263 001</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 248 001</b> | <b>16 263 001</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 17 001            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 56 940            | 47 476            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>73 941</b>     | <b>47 476</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 321 942</b> | <b>16 310 477</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 050 021</b> | <b>16 153 881</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRAGADÅ 73 AS  
Forretningsadresse: Kaigata 16  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 922 749 701  
SØRAGADÅ 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 39 183          | 0               |
| Leieinntekt                               |      | 363 664         | 356 171         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>402 847</b>  | <b>356 171</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 125 000         | 74 645          |
| Annen driftskostnad                       |      | 211 983         | 258 265         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>336 983</b>  | <b>332 910</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>65 864</b>   | <b>23 261</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 391           | 3 545           |
| Annen finansinntekt                       |      | 356             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 747</b>    | <b>3 545</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 183 936         | 173 260         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>183 936</b>  | <b>173 260</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-181 189</b> | <b>-169 715</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-115 325</b> | <b>-146 453</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0               | -32 220         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-115 325</b> | <b>-114 233</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -115 325        | -114 233        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-115 325</b> | <b>-114 233</b> |



Organisasjonsnr: 922 749 701  
SØRAGADÅ 73 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 61 637            | 61 637            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>61 637</b>     | <b>61 637</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 14 879 140        | 14 879 140        |
| Driftsløsøre, inventar, ol.                    | 1    | 1 044 000         | 1 199 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 923 140</b> | <b>16 078 140</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 984 777</b> | <b>16 139 777</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 65 244            | 14 104            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>65 244</b>     | <b>14 104</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>65 244</b>     | <b>14 104</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 050 021</b> | <b>16 153 881</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 6, 7 | 296 351           | 181 026           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-296 351</b>   | <b>-181 026</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-271 921</b>   | <b>-156 596</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til                                |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 4    | 2 512 500         | 2 662 500         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8    | 13 735 501        | 13 600 501        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>16 248 001</b> | <b>16 263 001</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 248 001</b> | <b>16 263 001</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 17 001            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 56 940            | 47 476            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>73 941</b>     | <b>47 476</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 321 942</b> | <b>16 310 477</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 050 021</b> | <b>16 153 881</b> |



Organisasjonsnr: 922 749 701  
SØRAGADÅ 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1762500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2512500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3756000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SØRAGADÅ 73 AS**  
922749701  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Resultatregnskap

|                                    | Note | 2024            | 2023            |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                       |      | 39 183          | 0               |
| Leieinntekt                        |      | 363 664         | 356 171         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>402 847</b>  | <b>356 171</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1    | 125 000         | 74 645          |
| Annen driftskostnad                |      | 211 983         | 258 265         |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>336 983</b>  | <b>332 910</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>65 864</b>   | <b>23 261</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                 |      | 2 391           | 3 545           |
| Annen finansinntekt                |      | 356             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |      | <b>2 747</b>    | <b>3 545</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                 |      | 183 936         | 173 260         |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>183 936</b>  | <b>173 260</b>  |
| <b>Netto finans</b>                |      | <b>-181 189</b> | <b>-169 715</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-115 325</b> | <b>-146 453</b> |
| Skattekostnad                      | 2, 3 | 0               | -32 220         |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>-115 325</b> | <b>-114 233</b> |
| <b>Overføringer</b>                |      |                 |                 |
| Udekket tap                        |      | -115 325        | -114 233        |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>-115 325</b> | <b>-114 233</b> |



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 61 637            | 61 637            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>61 637</b>     | <b>61 637</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 14 879 140        | 14 879 140        |
| Driftsløsøre, inventar, ol.                    | 1    | 1 044 000         | 1 199 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 923 140</b> | <b>16 078 140</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 984 777</b> | <b>16 139 777</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 65 244            | 14 104            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>65 244</b>     | <b>14 104</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>65 244</b>     | <b>14 104</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 050 021</b> | <b>16 153 881</b> |



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6, 7 | 296 351           | 181 026           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-296 351</b>   | <b>-181 026</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-271 921</b>   | <b>-156 596</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 2 512 500         | 2 662 500         |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    | 13 735 501        | 13 600 501        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>16 248 001</b> | <b>16 263 001</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 17 001            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 56 940            | 47 476            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>73 941</b>     | <b>47 476</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 321 942</b> | <b>16 310 477</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>16 050 021</b> | <b>16 153 881</b> |

SKUDENESHAVN, 20.03.2025

Ellen Solstad  
styrets leder



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 16 152 785             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | -32 384                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>16 120 401</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -197 261               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>15 923 140</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 125 000                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0               | -32 220         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>0</b>        | <b>-32 220</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -115 325        | -146 453        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -72 783         | -180 084        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-188 108</b> | <b>-326 537</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel beholdes lik balanseført beløp fra 2023.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 180 084         | 252 867         | -72 783        |
| Fremførbart underskudd  | -460 252        | -648 360        | 188 108        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-280 168</b> | <b>-395 493</b> | <b>115 325</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 0               | 115 325         | -115 325       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-280 168</b> | <b>-280 168</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-61 637</b>  | <b>-61 637</b>  | <b>0</b>       |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 762 500 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 512 500 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 756 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 150           | 200                | 30 000        |

  

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| IVAN AS    | 150           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -5 570          | -181 026        | -156 596        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -115 325        | -115 325        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>-296 351</b> | <b>-271 921</b> |

## Note 7 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over handlingsregelen. Selskapets styre har iverksatt tiltak og aksjonæren har lån til selskapet som står tilbake for øvrige kreditorer, slik at selskapet har likviditet til å betjene sine forpliktelser. Det vil i løpet av året gjennomføres en delvis konvertering av gjeld til egenkapital.

Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, og bekrefter at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Selskap | 2024       | 2023       |
|---------|------------|------------|
| Ivan AS | 13 735 501 | 16 600 501 |

Lånet renteberegnes ikke.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.