



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 217 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SVEA FYR  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 488	385 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 488</b>	<b>385 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 525	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	251 428	316 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 244</b>	<b>352 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 244</b>	<b>32 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 216	7 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 216</b>	<b>7 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 216</b>	<b>7 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 751</b>	<b>53 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 751</b>	<b>53 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 460</b>	<b>40 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 460	40 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 460</b>	<b>40 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55	51
Andre fordringer	6	38 516	35 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 571</b>	<b>35 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 384	338 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 384</b>	<b>338 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 955</b>	<b>374 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 955</b>	<b>374 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	148 357	71 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 357</b>	<b>71 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 357</b>	<b>71 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 235	35 402
Annen kortsiktig gjeld		0	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 598</b>	<b>302 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 598</b>	<b>302 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 955</b>	<b>374 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 217 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SVEA FYR  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 994 217 852  
BOLIGSAMEIET SVEA FYR

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 488	385 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 488</b>	<b>385 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 525	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	251 428	316 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 244</b>	<b>352 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 244</b>	<b>32 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 216	7 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 216</b>	<b>7 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 216</b>	<b>7 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 751</b>	<b>53 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 460</b>	<b>40 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 460	40 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 460</b>	<b>40 131</b>



Organisasjonsnr: 994 217 852  
BOLIGSAMEIET SVEA FYR

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55	51
Andre fordringer	6	38 516	35 682
Sum fordringer		38 571	35 733
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 384	338 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 384	338 999
Sum omløpsmidler		498 955	374 732
SUM EIENDELER		498 955	374 732
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	148 357	71 897
Sum opptjent egenkapital		148 357	71 897
Sum egenkapital		148 357	71 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 235	35 402
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		350 598	302 835
Sum gjeld		350 598	302 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 955	374 732



Organisasjonsnr: 994 217 852  
BOLIGSAMEIET SVEA FYR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Boligsameiet Svea Fyr

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Svea Fyr som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1SBTF-3DBM1-3WHY0-TZLHD-HC4CL-1500N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:35:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15BTF-3DBM1-3WHY0-TZLHD-HC4CL-150QN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler

### Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	71 897	31 766
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	76 460	40 131
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>76 460</b>	<b>40 131</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>148 357</b>	<b>71 897</b>
Omløpsmidler	498 955	374 732
Kortsiktig gjeld	-350 598	-302 835
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>148 357</b>	<b>71 897</b>

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 312 363 267 363

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Resultatregnskap Boligsameiet Svea Fyr 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		385 488	385 452	385 444	385 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 488</b>	<b>385 452</b>	<b>385 444</b>	<b>385 444</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 938	3 893	4 050	5 050
Styrehonorar	2	25 000	20 000	20 000	25 000
Forretningsførerhonorar		31 039	31 027	30 950	32 300
Andre forvaltningstjenester		5 463	1 460	2 000	2 000
Lønnskostnader	3	2 525	2 820	2 820	3 525
Vedlikehold	4	2 749	13 266	38 000	38 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		45 000	45 000	45 000	45 000
Kabel-tv		0	10 204	0	0
Bredbånd		32 292	13 693	32 300	32 300
Forsikring		35 402	28 322	29 500	36 800
Kommunale avgifter		59 060	55 975	58 600	61 400
Andre driftskostnader	5	67 777	127 032	77 006	78 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 244</b>	<b>352 692</b>	<b>340 226</b>	<b>360 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 244</b>	<b>32 760</b>	<b>45 218</b>	<b>25 438</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 216	7 371	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 216</b>	<b>7 371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 216</b>	<b>7 371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 460</b>	<b>40 131</b>	<b>45 218</b>	<b>25 438</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>76 460</b>	<b>40 131</b>	<b>45 218</b>	<b>25 438</b>
Sum overføringer		76 460	40 131	45 218	25 438

Boligsameiet Svea Fyr



## Balanse Boligsameiet Svea Fyr desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		55	51
Forskuddsbetalte kostnader		38 235	35 402
Andre fordringer	6	281	280
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		460 384	338 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 955</b>	<b>374 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 955</b>	<b>374 732</b>

Boligsameiet Svea Fyr



## Balanse Boligsameiet Svea Fyr desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	148 357	71 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 357</b>	<b>71 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 235	35 402
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Avsetning til fremtidig vedlikehold		312 363	267 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 598</b>	<b>302 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 598</b>	<b>302 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 955</b>	<b>374 732</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Jørgen Jensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Skjeggerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Hansen  
Styremedlem

**Boligsameiet Svea Fyr**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 938	3 893
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>3 893</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	25 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
5820 Refusjon arb.g.avg.	-1 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 525</b>	<b>2 820</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	10 000
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 539	0
6604 Andre kostnader utv. anlegg	613	277
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	597	2 989
<b>Sum</b>	<b>2 749</b>	<b>13 266</b>



## Noter

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6310 Andel felleskostnader	63 696	122 832
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	199	199
7720 Generalforsamling	743	715
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 139	2 956
7790 Andre kostnader	0	331
<b>Sum</b>	<b>67 777</b>	<b>127 032</b>

### Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	281	280
<b>Sum</b>	<b>281</b>	<b>280</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
2050 Annen egenkapital	148 357	71 897
<b>Sum</b>	<b>148 357</b>	<b>71 897</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Svea Fyr.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Svea Fyr**

Styreleder	Knut Jørgen Jensen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Skjeggerud (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Kjell Hansen (sign.)	27.02.2021