



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	23 666	19 554
Sum kostnader		38 666	34 554
Driftsresultat		261 334	265 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	25
Sum finansinntekter		92	25
Annen rentekostnad		130 692	129 478
Sum finanskostnader		130 692	129 478
Netto finans		-130 600	-129 453
Resultat før skattekostnad		130 734	135 993
Skattekostnad	5, 6	28 741	29 913
Årsresultat		101 993	106 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 360	7 800
Annen egenkapital		92 633	98 280
Sum overføringer og disponeringer		101 993	106 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 103 524	3 118 524
Sum varige driftsmidler		3 103 524	3 118 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 103 524	3 118 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		916	916
Sum fordringer		916	916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 491	178 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 491	178 732
Sum omløpsmidler		157 407	179 648
SUM EIENDELER		3 260 931	3 298 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	791 869	699 236
Sum opptjent egenkapital		791 869	699 236
Sum egenkapital		831 869	739 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	699	1 134
Sum avsetninger for forpliktelser		699	1 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 535 827	1 665 559
Langsiktig konserngjeld	9, 10	595 000	595 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 827	2 260 559
Sum langsiktig gjeld		2 131 526	2 261 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 000	189 375
Betalbar skatt	5, 6	26 536	28 090
Skyldige offentlige avgifter		11 000	9 778
Kortsiktig konserngjeld	10	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		297 536	297 243
Sum gjeld		2 429 062	2 558 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 931	3 298 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445212

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 805
SKJØNHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	23 666	19 554
Sum kostnader		38 666	34 554
Driftsresultat		261 334	265 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	25
Sum finansinntekter		92	25
Annen rentekostnad		130 692	129 478
Sum finanskostnader		130 692	129 478
Netto finans		-130 600	-129 453
Resultat før skattekostnad		130 734	135 993
Skattekostnad	5, 6	28 741	29 913
Årsresultat		101 993	106 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 360	7 800
Annen egenkapital		92 633	98 280
Sum overføringer og disponeringer		101 993	106 080



Organisasjonsnr: 919 880 805
SKJØNHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 103 524	3 118 524
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 103 524	3 118 524
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 103 524	3 118 524
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		916	916
----------------	--	-----	-----

Sum fordringer		916	916
----------------	--	-----	-----

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		156 491	178 732
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		156 491	178 732
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		157 407	179 648
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 260 931	3 298 172
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	791 869	699 236
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		791 869	699 236
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital		831 869	739 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	699	1 134
Sum avsetninger for forpliktelser		699	1 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 535 827	1 665 559
Langsiktig konserngjeld	9, 10	595 000	595 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 827	2 260 559
Sum langsiktig gjeld		2 131 526	2 261 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 000	189 375
Betalbar skatt	5, 6	26 536	28 090
Skyldige offentlige avgifter		11 000	9 778
Kortsiktig konserngjeld	10	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		297 536	297 243
Sum gjeld		2 429 062	2 558 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 931	3 298 172



Organisasjonsnr: 919 880 805
SKJØNHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3212274.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3212274.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3103524.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



595000.00 595000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1535827.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1535827.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3103524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKJØNHAUG EIENDOM AS

919880805

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKJØNHAUG EIENDOM AS
919 880 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 000	-15 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-23 666	-19 554
Sum driftskostnader		-38 666	-34 554
Driftsresultat		261 334	265 446
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	25
Sum finansinntekter		92	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 692	-129 478
Sum finanskostnader		-130 692	-129 478
Netto finans		-130 600	-129 453
Resultat før skattekostnad		130 734	135 993
Skattekostnad	5, 6	-28 741	-29 913
Årsresultat		101 993	106 080
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		9 360	7 800
Annen egenkapital		92 633	98 280
Sum overføringer		101 993	106 080



SKJØNHAUG EIENDOM AS
919 880 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 103 524	3 118 524
Sum varige driftsmidler		3 103 524	3 118 524
Sum anleggsmidler		3 103 524	3 118 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		916	916
Sum fordringer		916	916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 491	178 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 491	178 732
Sum omløpsmidler		157 407	179 648
SUM EIENDELER		3 260 931	3 298 172



SKJØNHAUG EIENDOM AS
919 880 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	791 869	699 236
Sum opptjent egenkapital		791 869	699 236
Sum egenkapital		831 869	739 236
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	699	1 134
Sum avsetning for forpliktelser		699	1 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 535 827	1 665 559
Langsiktig konserngjeld	9, 10	595 000	595 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 827	2 260 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 000	189 375
Betalbar skatt	5, 6	26 536	28 090
Skyldige offentlige avgifter		11 000	9 778
Kortsiktig konserngjeld	10	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		297 536	297 243
Sum gjeld		2 429 062	2 558 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 931	3 298 172

BJØRKELANGEN, 02.05.2025

Lars Erik Skjønhaug
styrets leder

Arne Morten Skjønhaug
styremedlem



SKJØNHAUG EIENDOM AS
919 880 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKJØNHAUG EIENDOM AS
919 880 805

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 212 274
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 212 274
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-108 750
Balanseført verdi per 31.12.	3 103 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 176	30 290
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-435	-377
Skattekostnad	28 741	29 913
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	130 734	135 993
Permanente forskjeller	-92	-25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 978	1 712
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-12 000	-10 000
Skattepliktig inntekt	120 620	127 680
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 176	30 290
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 640	-2 200
Betalbar skatt i balansen	26 536	28 090



SKJØNHAUG EIENDOM AS
919 880 805

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 157	3 178	1 978
Netto forskjeller	5 157	3 178	1 978
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 157	3 178	1 978
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 134	699	435

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skjønhaug Holding AS	40	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	699 236	739 236
Årsresultat	0	101 993	101 993
- Avgitt konsernbidrag	0	-9 360	-9 360
Egenkapital 31.12.2024	40 000	791 869	831 869

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 535 827
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 535 827
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 103 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	595 000	595 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000	70 000