



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM BOBILGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tesalaveien 65
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 337 189	90 832 977
Annen driftsinntekt		1 620 804	1 220 213
Sum inntekter		77 957 993	92 053 190
Kostnader			
Varekostnad		67 481 913	79 858 201
Lønnskostnad	1, 2	6 697 064	8 011 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 321	466 838
Annen driftskostnad		2 575 959	3 245 334
Sum kostnader		77 191 257	91 582 293
Driftsresultat		766 736	470 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 055	745
Annen finansinntekt		578	647
Sum finansinntekter		2 632	1 392
Annen rentekostnad		527 126	438 905
Annen finanskostnad		1 668	1 345
Sum finanskostnader		528 794	440 250
Netto finans		-526 162	-438 857
Resultat før skattekostnad		240 574	32 040
Skattekostnad	4, 5	54 340	13 615
Årsresultat		186 234	18 425
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		186 234	-281 575
Sum overføringer og disponeringer		186 234	18 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 435 190	5 624 535
Maskiner og anlegg	3	0	11 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	903 978	886 705
Sum varige driftsmidler		6 339 169	6 522 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	280 000	180 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	100 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	16 683
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	396 683
Sum anleggsmidler		6 819 169	6 919 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	9 112 618	9 714 384
Sum varer		9 112 618	9 714 384
Fordringer			
Kundefordringer	6	201 488	663 490
Andre kortsiktige fordringer		217 306	281 251
Sum fordringer	9	418 794	944 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 815	1 225 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 815	1 225 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 194 227	11 884 326
SUM EIENDELER		18 013 395	18 803 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 538 660	7 352 426
Sum opptjent egenkapital		7 538 660	7 352 426
Sum egenkapital		7 838 660	7 652 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	86 143	54 539
Sum avsetninger for forpliktelser		86 143	54 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 483 354	4 562 173
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 354	4 562 173
Sum langsiktig gjeld		3 569 497	4 616 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 936 000	4 900 125
Leverandørgjeld		413 437	412 359
Betalbar skatt	4, 5	22 736	6 868
Skyldige offentlige avgifter		269 387	467 063
Annen kortsiktig gjeld		1 963 678	748 009
Sum kortsiktig gjeld		6 605 238	6 534 424
Sum gjeld		10 174 735	11 151 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 395	18 803 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578647

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM BOBILGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tesalaveien 65
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 185 818
NORUM BOBILGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 337 189	90 832 977
Annen driftsinntekt		1 620 804	1 220 213
Sum inntekter		77 957 993	92 053 190
Kostnader			
Varekostnad		67 481 913	79 858 201
Lønnskostnad	1, 2	6 697 064	8 011 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 321	466 838
Annen driftskostnad		2 575 959	3 245 334
Sum kostnader		77 191 257	91 582 293
Driftsresultat		766 736	470 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 055	745
Annen finansinntekt		578	647
Sum finansinntekter		2 632	1 392
Annen rentekostnad		527 126	438 905
Annen finanskostnad		1 668	1 345
Sum finanskostnader		528 794	440 250
Netto finans		-526 162	-438 857
Resultat før skattekostnad		240 574	32 040
Skattekostnad	4, 5	54 340	13 615
Årsresultat		186 234	18 425
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		186 234	-281 575
Sum overføringer og disponeringer		186 234	18 425



Organisasjonsnr: 912 185 818
NORUM BOBILGÅRDEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 435 190	5 624 535
Maskiner og anlegg	3	0	11 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	903 978	886 705
Sum varige driftsmidler		6 339 169	6 522 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	280 000	180 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	100 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	16 683
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	396 683
Sum anleggsmidler		6 819 169	6 919 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	9 112 618	9 714 384
Sum varer		9 112 618	9 714 384
Fordringer			
Kundefordringer	6	201 488	663 490
Andre kortsiktige fordringer		217 306	281 251
Sum fordringer	9	418 794	944 741
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 815	1 225 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 815	1 225 202



Sum omløpsmidler		11 194 227	11 884 326
SUM EIENDELER		18 013 395	18 803 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 538 660	7 352 426
Sum opptjent egenkapital		7 538 660	7 352 426
Sum egenkapital		7 838 660	7 652 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	86 143	54 539
Sum avsetninger for forpliktelser		86 143	54 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 483 354	4 562 173
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 354	4 562 173
Sum langsiktig gjeld		3 569 497	4 616 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	3 936 000	4 900 125
Betalbar skatt	4, 5	413 437	412 359
Skyldige offentlige avgifter		22 736	6 868
		269 387	467 063
Annen kortsiktig gjeld		1 963 678	748 009
Sum kortsiktig gjeld		6 605 238	6 534 424
Sum gjeld		10 174 735	11 151 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 395	18 803 562



Organisasjonsnr: 912 185 818
NORUM BOBILGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.40

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5396245.00	6503697.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	814633.00	969660.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270248.00	293143.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215938.00	245420.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6697064.00	8011920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8417351.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313649.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143280.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8587720.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2248552.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6339168.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	436321.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
200000.00

Mer om fordringer

Det er gitt lån til tilknyttet selskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2587701.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7419354.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15451786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORUM BOBILGARDEN AS
912 185 818

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 337 189	90 832 977
Annen driftsinntekt		1 620 804	1 220 213
Sum driftsinntekter		77 957 993	92 053 190
Driftskostnader			
Varekostnad		-67 481 913	-79 858 201
Lønnskostnad	1, 2	-6 697 064	-8 011 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-436 321	-466 838
Annen driftskostnad		-2 575 959	-3 245 334
Sum driftskostnader		-77 191 257	-91 582 293
Driftsresultat		766 736	470 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 055	745
Annen finansinntekt		578	647
Sum finansinntekter		2 632	1 392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-527 126	-438 905
Annen finanskostnad		-1 668	-1 345
Sum finanskostnader		-528 794	-440 250
Netto finans		-526 162	-438 857
Resultat før skattekostnad		240 574	32 040
Skattekostnad	4, 5	-54 340	-13 615
Årsresultat		186 234	18 425
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		186 234	-281 575
Sum overføringer		186 234	18 425



NORUM BOBILGARDEN AS
912 185 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 435 190	5 624 535
Maskiner og anlegg	3	0	11 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	903 978	886 705
Sum varige driftsmidler		6 339 169	6 522 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	280 000	180 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	100 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	16 683
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	396 683
Sum anleggsmidler		6 819 169	6 919 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	9 112 618	9 714 384
Sum varer		9 112 618	9 714 384
Fordringer			
Kundefordringer	6	201 488	663 490
Andre kortsiktige fordringer		217 306	281 251
Sum fordringer	9	418 794	944 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 815	1 225 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 815	1 225 202
Sum omløpsmidler		11 194 227	11 884 326
SUM EIENDELER		18 013 395	18 803 562



NORUM BOBILGÅRDEN AS
912 185 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 538 660	7 352 426
Sum opptjent egenkapital		7 538 660	7 352 426
Sum egenkapital		7 838 660	7 652 426
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	86 143	54 539
Sum avsetning for forpliktelser		86 143	54 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 483 354	4 562 173
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 354	4 562 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 936 000	4 900 125
Leverandørgjeld		413 437	412 359
Betalbar skatt	4, 5	22 736	6 868
Skyldige offentlige avgifter		269 387	467 063
Annen kortsiktig gjeld		1 963 678	748 009
Sum kortsiktig gjeld		6 605 238	6 534 424
Sum gjeld		10 174 735	11 151 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 395	18 803 562

Råde, 24.06.2024

Jamie Helene Norum
styrets leder

Bjørnar Dyrud Olsen
nestleder

Thorleif Norum
styremedlem

Liza Marie Norum Wanda
styremedlem

Ole Fredrik Norum-Olsen
styremedlem

Patrik Arntzen
daglig leder



NORUM BOBILGARDEN AS
912 185 818

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORUM BOBILGÅRDEN AS
912 185 818

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 396 245	6 503 697
Arbeidsgiveravgift	814 633	969 660
Pensjonskostnader	270 248	293 143
Andre relaterte ytelser	215 938	245 420
Sum	6 697 064	8 011 920

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,4

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 417 351
Tilgang i året	313 649
Avgang i året	-143 280
Anskaffelseskost 31.12.	8 587 720
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 248 552
Balanseført verdi per 31.12.	6 339 168
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	436 321

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 736	6 868
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 604	6 747
Skattekostnad	54 340	13 615
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	240 574	32 040
Permanente forskjeller	6 427	29 844
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-143 657	-30 666
Skattepliktig inntekt	103 344	31 218
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 736	6 868
Sum betalbar skatt i balansen	22 736	6 868



NORUM BOBILGARDEN AS
912 185 818

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	247 874	391 551	-143 677
Omløpsmidler	30	10	20
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	247 904	391 561	-143 657
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	247 904	391 561	-143 657
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	54 539	86 143	-31 604

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 587 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 419 354
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 451 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

Mer om fordringer

Det er gitt lån til tilknyttet selskap

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet navn	Eierandel	Bokført verdi
Fuktfritt AS	60%	180 000
Komplett Autosalg AS	50%	100 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORUM BOBILGÅRDEN AS
912 185 818

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	7 352 426	7 652 426
Årsresultat	0	186 234	186 234
Egenkapital 31.12.2023	300 000	7 538 660	7 838 660

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thorleif Norum	2 550	85,00	Ordinære
Jamie Helene Norum-Olsen	150	5,00	Ordinære
Liza Marie Norum Wanda	150	5,00	Ordinære
Ole Fredrik Norum-Olsen	150	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



Til generalforsamlingen i Norum Bobilgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norum Bobilgården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28.06.2024

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Marianne Munch

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2