



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SATINDER VIR SINGH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 916	118 219
Sum kostnader		45 916	118 219
Driftsresultat		-45 916	-118 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	25 037	1
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		25 037	1
Netto finans		-25 037	-1
Resultat før skattekostnad		-70 953	-118 220
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-70 953	-118 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 953	-118 220
Totalresultat		-70 953	-118 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-70 953	-118 220
Sum overføringer og disponeringer		-70 953	-118 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	156
Sum omløpsmidler		7	156
SUM EIENDELER		130 007	130 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	4	740 962	670 010
Sum opptjent egenkapital		-740 962	-670 010
Sum egenkapital	4	-710 962	-640 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	808 010	737 573
Sum annen langsiktig gjeld		808 010	737 573
Sum langsiktig gjeld		808 010	737 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	32 959	32 593
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		32 959	32 593
Sum gjeld		840 970	770 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 007	130 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759856

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SATINDER VIR SINGH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 916	118 219
Sum kostnader		45 916	118 219
Driftsresultat		-45 916	-118 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	25 037	1
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		25 037	1
Netto finans		-25 037	-1
Resultat før skattekostnad		-70 953	-118 220
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-70 953	-118 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 953	-118 220
Totalresultat		-70 953	-118 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-70 953	-118 220
Sum overføringer og disponeringer		-70 953	-118 220



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 130 000 130 000

Lån til foretak i samme
konsern 6

Andre langsiktige
fordringer 7

Sum finansielle
anleggsmidler 130 000 130 000

Sum anleggsmidler 130 000 130 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 156

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 156

Sum omløpsmidler 7 156

SUM EIENDELER 130 007 130 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 4 740 962 670 010



Sum opptjent egenkapital		-740 962	-670 010
Sum egenkapital	4	-710 962	-640 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	808 010	737 573
Sum annen langsiktig gjeld		808 010	737 573
Sum langsiktig gjeld		808 010	737 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	32 959	32 593
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		32 959	32 593
Sum gjeld		840 970	770 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 007	130 156



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Resort Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Resort Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. oktober 2025
IHS Revisjon AS

Christopher Anthony
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Elektronisk signatur

Signert av

**Anthony, Christopher Michael Matthew
Øien**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.10.2025 15:13:30

Signaturmetode

BankID (NO)





Årsregnskap 2024 Resort Entreprenør AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 316 505



RESULTATREGNSKAP

RESORT ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		45 916	118 219
Sum driftskostnader		45 916	118 219
Driftsresultat		-45 916	-118 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	25 037	1
Resultat av finansposter		-25 037	-1
Resultat før skattekostnad		-70 953	-118 220
Årsresultat	4	-70 953	-118 220
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	70 953	118 220
Sum overføringer		-70 953	-118 220



BALANSE

RESORT ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	156
Sum omløpsmidler		7	156
Sum eiendeler		130 007	130 156



BALANSE

RESORT ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-740 962	-670 010
Sum opptjent egenkapital		-740 962	-670 010
Sum egenkapital	4	-710 962	-640 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	808 010	737 573
Sum annen langsiktig gjeld		808 010	737 573
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	32 959	32 593
Sum kortsiktig gjeld		32 959	32 593
Sum gjeld		840 970	770 166
Sum egenkapital og gjeld		130 007	130 156

Oslo, 10.10.2025
Styret i Resort Entreprenør AS

SATINDER VIR SINGH
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

UTBYTTE, KONSERNBIDRAG

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Resort Entreprenør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Renter inntekt og renter kostnad oppgjør i konsern

FINANSINNTEKTER	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0

FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samarbeidende selskap	25 036	0
Annen rentekostnad	1	1
Sum finanskostnader	25 037	1



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 953	-118 220
Permanente forskjeller	296	0
Skattepliktig inntekt	-70 657	-118 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-740 666	-670 009	70 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	740 666	670 009	-70 657
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-670 010	-640 010
Årets resultat			-70 953	-70 953
Pr 31.12.2024	30 000	0	-740 962	-710 962

Selskap har pr. 31.12.2024 tapt sin aksjekapital, og styretshandlingsplikt. Styret mener at videre drift av selskapet sammen med bidrag fra datterselskap vil kunne gjenvinne egenkapital. Datterselskapene har betydelige byggeprosjekter på gang, og styret mener at detee vil generere store inntekter på sikt. Årsregnskapet er derfor fastsatt etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

SELSKAPSNAMN	KONTOR-KOMMUNE	STEMME-ANDEL	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS					
Aksjer i Rekkehus AS	Oslo	100 %	30 000	-1 200 043	4 045 351
Aksjer i Sarpsborg Resort AS	Oslo	100 %	100 000	10 134 519	-694 203
Sum			130 000	8 934 476	3 351 148
Totalt			130 000	8 934 476	3 351 148

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAPER	FORDRINGER		GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Brennaveien 122 AS	0,00	0,00	-525,00	-525,00
Leatherman Norway AS	0,00	0,00	0,00	-207,00
Lmc Scandinavian Drift AS	0,00	0,00	0,00	-88 189,00
Oslo Hus AS	0,00	0,00	-807 485,18	-648 151,66
Sarpsborg Resort AS	0,00	0,00	0,00	-500,00
Sum	0,00	0,00	-808 010,18	-737 572,66

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Leverandørgjeld	-32 959

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESORT ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
SATINDER VIR SINGH	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
SATINDER VIR SINGH	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -70 953 etter skatt en forbedring sammenlignet med underskuddet på, kr. -118 220 i 2023.

Ledelsen vurderer at det foreligger en reell merverdi i bygene i datterselskapet, noe som bidrar til å styrke konsernets egenkapital. Selskapet har videre besluttet å gjennomføre en fusjon med Resort Entreprenør AS, som er et samarbeidsselskapet til Oslo Hus AS. Konsernet har god soliditet og vil ved behov kunne støtte selskapet med finansiering av løpende drift.