



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 000	290 000
Sum inntekter		901 000	290 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		171 769	179 511
Annen driftskostnad		218 307	158 466
Sum kostnader		390 076	337 977
Driftsresultat		510 924	-47 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	36
Sum finansinntekter		7	36
Annen rentekostnad		337 856	395 312
Sum finanskostnader		337 856	395 312
Netto finans		-337 849	-395 276
Ordinært resultat før skattekostnad		173 075	-443 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 075	-443 253
Årsresultat		173 075	-443 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 075	-443 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 075	-443 253
Sum overføringer og disponeringer		173 075	-443 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 512 363	7 665 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		73 820	92 274
Sum varige driftsmidler		7 586 182	7 757 951
Sum anleggsmidler		7 586 182	7 757 951
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	342 536	56 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 536	56 444
Sum omløpsmidler		342 536	56 444
SUM EIENDELER		7 928 719	7 814 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		443 633	616 708
Sum opptjent egenkapital		-443 633	-616 708
Sum egenkapital		-338 633	-511 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 990 745	6 120 235
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 745	6 156 235
Sum langsiktig gjeld		6 062 745	6 156 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	
Annen kortsiktig gjeld		2 167 106	2 169 868
Sum kortsiktig gjeld		2 204 606	2 169 868
Sum gjeld		8 267 351	8 326 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 928 719	7 814 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489676

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 000	290 000
Sum inntekter		901 000	290 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		171 769	179 511
Annen driftskostnad		218 307	158 466
Sum kostnader		390 076	337 977
Driftsresultat		510 924	-47 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	36
Sum finansinntekter		7	36
Annen rentekostnad		337 856	395 312
Sum finanskostnader		337 856	395 312
Netto finans		-337 849	-395 276
Ordinært resultat før skattekostnad		173 075	-443 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 075	-443 253
Årsresultat		173 075	-443 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 075	-443 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 075	-443 253
Sum overføringer og disponeringer		173 075	-443 253



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 512 363	7 665 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		73 820	92 274
Sum varige driftsmidler		7 586 182	7 757 951

Sum anleggsmidler		7 586 182	7 757 951
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	342 536	56 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 536	56 444

Sum omløpsmidler		342 536	56 444
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 928 719	7 814 395
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		443 633	616 708
Sum opptjent egenkapital		-443 633	-616 708

Sum egenkapital		-338 633	-511 708
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 990 745	6 120 235
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	36 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 062 745	6 156 235
Sum langsiktig gjeld	6 062 745	6 156 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 500	
Annen kortsiktig gjeld	2 167 106	2 169 868
Sum kortsiktig gjeld	2 204 606	2 169 868
Sum gjeld	8 267 351	8 326 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 928 719	7 814 395



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARSHAD MAHMOOD	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Madina Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994619187

Utarbeidet av:
Ra Regnskap Rukhsar Ahmed
Autorisert regnskapsførerselskap
Jens Bjelkes gate 78B
0652 OSLO
Organisasjonsnr. 956515254



Madina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		901 000	290 000
Sum driftsinntekter		901 000	290 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		171 769	179 511
Annen driftskostnad		218 307	158 466
Sum driftskostnader		390 076	337 977
DRIFTSRESULTAT		510 924	(47 977)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	36
Sum finansinntekter		7	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		337 856	395 312
Sum finanskostnader		337 856	395 312
NETTO FINANSPOSTER		(337 849)	(395 276)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 075	(443 253)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		173 075	(443 253)
ÅRSRESULTAT		173 075	(443 253)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		173 075	(443 253)
SUM OVERF. OG DISP.		173 075	(443 253)

Årsregnskap for Madina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994619187



Madina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Bygninger		2 766 779	2 823 244
1110 Bygninger		4 745 584	4 842 433
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 512 363	7 665 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		73 820	92 274
Sum varige driftsmidler		7 586 182	7 757 951
SUM ANLEGGSMIDLER		7 586 182	7 757 951
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	342 536	56 444
SUM OMLØPSMIDLER		342 536	56 444
SUM EIENDELER		7 928 719	7 814 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(443 633)	(616 708)
Sum opptjent egenkapital		(443 633)	(616 708)
SUM EGENKAPITAL		(338 633)	(511 708)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 990 745	6 120 235
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 745	6 156 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 062 745	6 156 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 167 106	2 169 868
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 204 606	2 169 868
SUM GJELD		8 267 351	8 326 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 928 719	7 814 395

Underskrifter

Arshad Mahmood



Madina Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 757 451	550 000	9 307 451
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 757 451	550 000	9 307 451
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 091 774	457 726	1 549 500
+ Ordinære avskrivninger	153 314	18 455	171 769
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 245 088	476 180	1 721 269
Balanseført verdi pr 31/12	7 512 363	73 820	7 586 182
Prosentats for ord.avskr	1-1	100-1	

Noter for Madina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994619187



Madina Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Bankinnskudd

1920 Bankinnskudd	342 536	56 444	
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	342 536	56 444	

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets eiere:
Arshad Mahmood

Eierandel:
100%

Styret består av:
Arshad Mahmood

Verv:
Styreleder