



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 510	765 004
Sum inntekter		774 510	765 004
Kostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	3	180 680	180 097
Sum kostnader		227 680	227 097
Driftsresultat		546 830	537 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 815
Sum finansinntekter			3 815
Annen finanskostnad			448
Sum finanskostnader			448
Netto finans			3 367
Ordinært resultat før skattekostnad		546 830	541 274
Skattekostnad på ordinært resultat		130 643	256 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 187	284 975
Årsresultat		416 187	284 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		416 187	284 975
Sum overføringer og disponeringer		416 187	284 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 800	11 880
Sum immaterielle eiendeler		8 800	11 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 311 800	4 358 800
Sum varige driftsmidler		4 311 800	4 358 800
Sum anleggsmidler		4 320 600	4 370 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 600	13 202
Andre fordringer	4	50 000	104 881
Sum fordringer		64 600	118 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 018	69 707
Sum omløpsmidler		218 618	187 790
SUM EIENDELER		4 539 218	4 558 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 180 674	764 486
Sum opptjent egenkapital		1 180 674	764 486
Sum egenkapital		1 210 674	794 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 974 066	3 433 517
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 066	3 433 517
Sum langsiktig gjeld		2 974 066	3 433 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 242	10 043
Betalbar skatt		127 563	131 411
Annen kortsiktig gjeld	4	216 673	189 013
Sum kortsiktig gjeld		354 478	330 467
Sum gjeld		3 328 544	3 763 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 218	4 558 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295852

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 510	765 004
Sum inntekter		774 510	765 004
Kostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	3	180 680	180 097
Sum kostnader		227 680	227 097
Driftsresultat		546 830	537 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 815
Sum finansinntekter			3 815
Annen finanskostnad			448
Sum finanskostnader			448
Netto finans			3 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		546 830	541 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 643	256 299
Årsresultat		416 187	284 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		416 187	284 975
Sum overføringer og disponeringer		416 187	284 975



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 800	11 880
Sum immaterielle eiendeler		8 800	11 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 311 800	4 358 800
Sum varige driftsmidler		4 311 800	4 358 800
Sum anleggsmidler		4 320 600	4 370 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 600	13 202
Andre fordringer	4	50 000	104 881
Sum fordringer		64 600	118 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 018	69 707
Sum omløpsmidler		218 618	187 790
SUM EIENDELER		4 539 218	4 558 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 674	764 486
Sum opptjent egenkapital		1 180 674	764 486
Sum egenkapital		1 210 674	794 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 974 066	3 433 517



Sum annen langsiktig gjeld	2 974 066	3 433 517
Sum langsiktig gjeld	2 974 066	3 433 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 242	10 043
Betalbar skatt	127 563	131 411
Annen kortsiktig gjeld	4 216 673	189 013
Sum kortsiktig gjeld	354 478	330 467
Sum gjeld	3 328 544	3 763 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 539 218	4 558 470



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datter i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Asfaltert parkeringsplass	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 625	4 867 448	4 982 073
Anskaffelseskost 31.12.	114 625	4 867 448	4 982 073
Akk.avskrivning 31.12.	0	-670 273	-670 273
Balanseført pr. 31.12.	114 625	4 197 175	4 311 800
Årets avskrivninger	0	47 000	47 000
Økonomisk levetid		ca 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring foretak i samme konsern	50 000	103 688

Lån fra Lafton Eiendom AS pr 31.12.21 kr. 2.974.066,-, og Norderhovsgaten 19 AS kr. 133.526,- Beløpene er ikke renteberegnet i 2021.

Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene. Nedbetaling av lån fra morselskap tilpasses selskapets likviditet. Fordring vedrører Lafton Bolig AS kr 50 000,-. Ikke renteberegnet 2021.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld selskap i samme konsern	-3 107 592	-3 567 043



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

 BankID Signing
Sindre Lafton
2022-05-09

 BankID Signing
Pål Lafton
2022-05-10

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

BankID Signing
Sindre Lafton
2022-05-09

BankID Signing
Pål Lafton
2022-05-10

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>774 510</u>	<u>765 004</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	3	<u>180 680</u>	<u>180 097</u>
Sum driftskostnader		<u>227 680</u>	<u>227 097</u>
Driftsresultat		<u>546 830</u>	<u>537 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 815
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>448</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>3 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>546 830</u>	<u>541 274</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>130 643</u>	<u>256 299</u>
Årsresultat		<u>416 187</u>	<u>284 975</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>416 187</u>	<u>284 975</u>



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		8 800	11 880
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 800</u>	<u>11 880</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>4 311 800</u>	<u>4 358 800</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 311 800</u>	<u>4 358 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 320 600</u>	<u>4 370 680</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 600	13 202
Andre fordringer	4	<u>50 000</u>	<u>104 881</u>
Sum fordringer		<u>64 600</u>	<u>118 083</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>154 018</u>	<u>69 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>218 618</u>	<u>187 790</u>
Sum eiendeler		<u>4 539 218</u>	<u>4 558 470</u>



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

BankID Signing
Sindre Lafton
2022-05-09

BankID Signing
Pål Lafton
2022-05-10

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 180 674	764 486
Sum opptjent egenkapital		<u>1 180 674</u>	<u>764 486</u>
Sum egenkapital		<u>1 210 674</u>	<u>794 486</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 974 066	3 433 517
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 974 066</u>	<u>3 433 517</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 242	10 043
Betalbar skatt		127 563	131 411
Annen kortsiktig gjeld	4	216 673	189 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 478</u>	<u>330 467</u>
Sum gjeld		<u>3 328 544</u>	<u>3 763 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 539 218</u>	<u>4 558 470</u>

Hønefoss, 9. mai 2022

Sindre Lafton
Styrets leder / Daglig leder

Pål Lafton
Styremedlem



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datter i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Asfaltert parkeringsplass	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 625	4 867 448	4 982 073
Anskaffelseskost 31.12.	114 625	4 867 448	4 982 073
Akk.avskrivning 31.12.	0	-670 273	-670 273
Balanseført pr. 31.12.	114 625	4 197 175	4 311 800
Årets avskrivninger	0	47 000	47 000



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid ca 100 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
-------------------	-------------	-------------

Fordring foretak i samme konsern	50 000	103 688
----------------------------------	--------	---------

Lån fra Lafton Eiendom AS pr 31.12.21 kr. 2.974.066,-, og Norderhovsgaten 19 AS kr. 133.526,- Beløpene er ikke renteberegnet i 2021.

Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene. Nedbetaling av lån fra morselskap tilpasses selskapets likviditet. Fordring vedrører Lafton Bolig AS kr 50 000,-. Ikke renteberegnet 2021.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
--------------	-------------	-------------

Gjeld selskap i samme konsern	-3 107 592	-3 567 043
-------------------------------	------------	------------