



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & GRØNBECH AS
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 5
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		234 000	234 000
Sum inntekter		234 000	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2		2 097
Andre driftskostnader		95 826	82 276
Sum kostnader		95 826	84 373
Driftsresultat		138 174	149 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		209 394	162 191
Sum finanskostnader		209 394	162 191
Netto finans		-209 375	-162 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 201	-12 564
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 201	-12 564
Årsresultat		-71 201	-12 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 201	-12 564
Totalresultat		-71 201	-12 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 201	-12 564
Sum overføringer og disponeringer		-71 201	-12 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 531 005	4 531 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 531 005	4 531 005
Sum anleggsmidler		4 531 005	4 531 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 052 120	2 052 120
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 184	37 184
Sum fordringer		37 184	37 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	19 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	19 936
Sum omløpsmidler		2 089 324	2 109 240
SUM EIENDELER		6 620 329	6 640 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		852 645	781 444
Sum opptjent egenkapital		-852 645	-781 444
Sum egenkapital	6, 7	-833 645	-762 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 119 317	3 089 317
Sum annen langsiktig gjeld		7 419 317	7 389 317
Sum langsiktig gjeld		7 419 317	7 389 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 657	13 372
Sum kortsiktig gjeld		34 657	13 372
Sum gjeld		7 453 974	7 402 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 329	6 640 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583609

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & GRØNBECH AS
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 5
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 677 273
PEDERSEN & GRØNBECH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		234 000	234 000
Sum inntekter		234 000	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2		2 097
Andre driftskostnader		95 826	82 276
Sum kostnader		95 826	84 373
Driftsresultat		138 174	149 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		209 394	162 191
Sum finanskostnader		209 394	162 191
Netto finans		-209 375	-162 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 201	-12 564
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 201	-12 564
Årsresultat		-71 201	-12 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 201	-12 564
Totalresultat		-71 201	-12 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 201	-12 564
Sum overføringer og disponeringer		-71 201	-12 564



Organisasjonsnr: 912 677 273
PEDERSEN & GRØNBECH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 531 005	4 531 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 531 005	4 531 005
Sum anleggsmidler		4 531 005	4 531 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 052 120	2 052 120
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 184	37 184
Sum fordringer		37 184	37 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20	19 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	19 936
Sum omløpsmidler		2 089 324	2 109 240
SUM EIENDELER		6 620 329	6 640 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		852 645	781 444
Sum opptjent egenkapital		-852 645	-781 444



Sum egenkapital	6, 7	-833 645	-762 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 119 317	3 089 317
Sum annen langsiktig gjeld		7 419 317	7 389 317
Sum langsiktig gjeld		7 419 317	7 389 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 657	13 372
Sum kortsiktig gjeld		34 657	13 372
Sum gjeld		7 453 974	7 402 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 329	6 640 245



Organisasjonsnr: 912 677 273
PEDERSEN & GRØNBECH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pedersen & Grønbech AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 677 273



Pedersen & Grønbech AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		234 000	234 000
Sum driftsinntekter		<u>234 000</u>	<u>234 000</u>
Ordinære avskrivninger	2	0	2 097
Andre driftskostnader		95 826	82 276
Sum driftskostnader		<u>95 826</u>	<u>84 373</u>
Driftsresultat		<u>138 174</u>	<u>149 627</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		19	0
Finanskostnader		209 394	162 191
Resultat av finansposter		-209 375	-162 191
Resultat før skattekostnad		<u>-71 201</u>	<u>-12 564</u>
Årets resultat		<u>-71 201</u>	<u>-12 564</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-71 201	-12 564
Sum overføringer		<u>-71 201</u>	<u>-12 564</u>



Pedersen & Grønbech AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter og bygninger	2	4 531 005	4 531 005
Sum anleggsmidler		<u>4 531 005</u>	<u>4 531 005</u>
OMLØPSMIDLER			
Varelager	4	2 052 120	2 052 120
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 184	37 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	19 936
Sum omløpsmidler		<u>2 089 324</u>	<u>2 109 240</u>
SUM EIENDELER		<u>6 620 329</u>	<u>6 640 245</u>



Pedersen & Grønbech AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-852 645	-781 444
Sum opptjent egenkapital		<u>-852 645</u>	<u>-781 444</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-833 645</u>	<u>-762 444</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 119 317	3 089 317
Sum langsiktig gjeld		<u>7 419 317</u>	<u>7 389 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 657	13 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 657</u>	<u>13 372</u>
Sum gjeld		<u>7 453 974</u>	<u>7 402 689</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 620 329</u>	<u>6 640 245</u>

Askøy
Styret i Pedersen & Grønbech AS

Per Roald Grønbech
styreleder

Ulf Meyer Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 531 005	77 982	4 608 987
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 531 005	77 982	4 608 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		77 982	77 982
= Bokført verdi 31.12.22	4 531 005	0	4 531 005

Økonomisk levetid 5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 201	-12 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 037	-1 699
Skattepliktig inntekt	-74 238	-14 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 147	-15 184	-3 037
Sum	-12 147	-15 184	-3 037
Akkumulert fremførbart underskudd	-851 497	-777 260	74 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	863 645	792 444	-71 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varelager

Varelager består av tomt som skal utbygges, er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pedersen & Grønbech AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høynes Holding AS	15	50,0	50,0
Ulf Meyer Pedersen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Meyer Pedersen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 000	-781 444	-762 444
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	-11 000	-781 444	-762 444
Årets resultat				-71 201	-71 201
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	-11 000	-852 645	-833 645

Note 7 Tapt Egenkapital /Forsatt drift

Selskapets kapital er tapt. Selskapet holder på med prosjektering tomt for utbygging. Dette vil generere inntekter, som vil medføre at egenkapitalsituasjonen blir forbedret. Selskapets aksjonærer har også lagt inn midler for å sikre videre drift. Styret mener derfor at det er forsvarlig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift.



Note 8 Langsiktig gjeld - pantstillelse

Tomt og boligeiendom, med bokført verdi kr 6.583.125- er stilt som garanti for lån til kredittinstitusjon bokført med kr 4.300.000,-. Av lånebeløpet forfaller kr 4.300.000,- til betaling i løpet av de neste fem årene.

Videre har selskapet langsiktig lån hos selskapets aksjonærer/nærstående på kr 3.119.316,-