



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 156  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAGA TERRASSE 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 170 144	4 550 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 170 144</b>	<b>4 550 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		565 399	529 451
Annen driftskostnad		4 054 729	3 295 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 620 128</b>	<b>3 824 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 016</b>	<b>725 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 102	2 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 102</b>	<b>2 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 102</b>	<b>2 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 118</b>	<b>728 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 118</b>	<b>728 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 118</b>	<b>728 276</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 688	33 912
Andre fordringer		829 461	643 769
Sum fordringer		1 093 149	677 682
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 203	2 750 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 203	2 750 904
Sum omløpsmidler		3 501 352	3 428 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 352</b>	<b>3 428 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		943 647	374 529
Sum opptjent egenkapital		943 647	374 529
Sum egenkapital		943 647	374 529
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125 576	527 240
Skyldige offentlige avgifter		24 467	13 801
Kortsiktig konserngjeld		214 202	301 094
Annen kortsiktig gjeld		1 193 460	2 211 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 557 705</b>	<b>3 054 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 705</b>	<b>3 054 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 352</b>	<b>3 428 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 156  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAGA TERRASSE 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 923 528 156  
SAGA TERRASSE 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 170 144	4 550 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 170 144</b>	<b>4 550 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		565 399	529 451
Annen driftskostnad		4 054 729	3 295 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 620 128</b>	<b>3 824 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 016</b>	<b>725 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 102	2 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 102</b>	<b>2 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 102</b>	<b>2 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 118</b>	<b>728 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 118</b>	<b>728 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 118</b>	<b>728 276</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 923 528 156  
SAGA TERRASSE 1 SAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Kundefordringer 263 688 33 912  
Andre fordringer 829 461 643 769  
Sum fordringer 1 093 149 677 682

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 408 203 2 750 904  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 408 203 2 750 904

Sum omløpsmidler 3 501 352 3 428 585

SUM EIENDELER 3 501 352 3 428 585

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

#### **Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 943 647 374 529  
Sum opptjent egenkapital 943 647 374 529

Sum egenkapital 943 647 374 529

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### **Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 1 125 576 527 240  
Skyldige offentlige  
avgifter 24 467 13 801  
Kortsiktig konserngjeld 214 202 301 094  
Annen kortsiktig gjeld 1 193 460 2 211 920  
Sum kortsiktig gjeld 2 557 705 3 054 056

Sum gjeld 2 557 705 3 054 056



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 501 352

3 428 585



Organisasjonsnr: 923 528 156  
SAGA TERRASSE 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til årsmøtet i Saga Terrasse 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Saga Terrasse 1 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 569 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. An Association of Independent Accountants Firms SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mai 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. [www.signicat.com](http://www.signicat.com) SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.05.2022 16.46.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## SAGA TERRASSE 1 SAMEIE

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 170 144	4 331 862	5 127 000	5 558 022
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 170 144</b>	<b>4 331 862</b>	<b>5 127 000</b>	<b>5 558 022</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	214 133	161 748	162 000	331 584
Styrehonorar	4	279 700	260 600	280 000	279 700
Godtgjørelse overtagelse befaringer		0	22 000	10 000	0
Godtgjørelse kontraktsmøter		0	31 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3,4	71 566	54 103	63 732	85 853
Revisjonshonorar	5	9 563	9 375	15 000	11 000
Forretningsførerhonorar	6	145 470	109 997	145 500	145 000
Konsulenthonorar	7	24 951	3 150	25 000	10 000
Drift og vedlikehold	8	979 646	1 007 671	1 263 300	963 860
Renhold, drift og tilsynstjenester	9	957 817	807 949	982 300	1 458 625
Forsikringer	10	365 465	296 266	357 000	390 000
Strøm		309 574	203 452	280 000	300 000
Fjernvarme		371 672	151 351	153 000	384 000
Snøbrøyting		126 625	128 939	125 000	135 000
Kabel-/TV-anlegg	11	652 786	476 795	591 200	858 690
Andre driftskostnader	12	111 160	100 549	121 700	127 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 620 128</b>	<b>3 824 945</b>	<b>4 574 732</b>	<b>5 480 812</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>550 016</b>	<b>506 917</b>	<b>552 268</b>	<b>77 210</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	13	19 102	2 929	15 000	20 000
Finanskostnader		0	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>19 102</b>	<b>2 929</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	18	<b>569 118</b>	<b>509 846</b>	<b>567 268</b>	<b>97 210</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital	18	569 118	509 846		




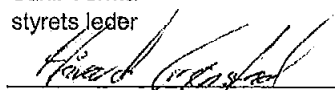
SAGA TERRASSE 1 SAMEIE

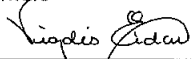
BALANSE

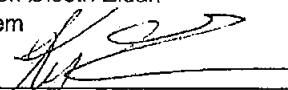
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader	14	263 688	33 913
Kortsiktige fordringer	15	829 461	643 769
Innestående midler i bank		2 408 203	2 750 904
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 501 352</b>	<b>3 428 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 352</b>	<b>3 428 586</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	18	943 648	374 530
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>943 648</b>	<b>374 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 034	82 376
Leverandørgjeld		1 125 576	527 240
Skyldig til offentlige myndigheter		24 466	13 801
Skyldig fjernvare seksjonseierne	16	214 202	301 094
Annen kortsiktig gjeld	17	1 156 426	2 129 545
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 557 704</b>	<b>3 054 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 352</b>	<b>3 428 586</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Jessheim, 22.05.2022  
Styret i Saga Terrasse 1 Sameie

  
Sunil Verma  
styrets leder

  
Håvard Grønstad  
styremedlem

  
Vigdis Helen Øiseth Eidan  
styremedlem

  
Ky Tran  
styremedlem

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle de enkelte fordringene.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig brøk	3 619 968
Kabel - tv	667 116
Ventilasjonsfilter	191 700
Felleskostnader næring brøk	149 160
Garasje	542 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 170 144</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Det er engasjert driftsansvarlig person i sameiet fra 01.09.2019

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Påløpt styrehonorar i perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Sameiet benytter SLM Revisjon AS som sitt revisjonsselskap.

**NOTE: 6****FORRETNINGSFØRERHONORAR**

Fast honorar	125 000
Avregning fjernvarme 2020	20 470
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>145 470</b>

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Økonomi Consult AS	Flowe/Techem	19 951
Vekst Økonomi AS	Budsjettering, bistand årsmøte	5 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>		<b>24 951</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedl.hold bygninger	198 158
Drift/vedl.hold utvendig anlegg	41 927
Drift/vedl.hold heiser	261 838
Drift/vedl.hold brannsikring	91 413
Drift/vedl.hold ventilasjonsfilter	133 406
Drift/vedl.hold garasjen	252 904
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>979 646</b>

**NOTE: 9****Renhold, drift og tilsynstjenester**

TGS Servicepartner AS	
- Fast honorar pr/mnd	857 022
- Vindusvask	67 252
- Garasjevask	33 543
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>957 817</b>

**NOTE: 10****FORSIKRING**

Bygningsmassen er forsikret i KLP forsikring med polise nr 13921276 og 13921458  
Sameiets kostnad reflekterer perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

**NOTE: 11****KABEL-/TV-ANLEGG**

Telia Norge AS/Get	året 2021	652 786
<b>SUM KABEL-/TV-ANLEGG</b>		<b>652 786</b>

**NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Leie lokale	3 600
Systemkostnader Power Office	36 503
Håndverktøy	14 544
Driftsmateriell	620
Rekvisita	185
Styret.COM - abonnement	11 910
SMS-tjeneste	208
Porto	4 770
Kontingent - Huseiernes Landsforbund	3 235
Gaver, oppmerksomhet	1 708
Styremøter	11 581
Beboer og årsmøtekostnader	4 768
Kommunale eiendomsgebyrer	1 003
Bank- og kortgebyr	12 765
Annen kostnad	3 760
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>111 160</b>

**NOTE: 13****FINANSINTEKTER**

Renter Totens Sparebank	17 878
Renter og gebyrer av for sent innbetalte felleskostnader	1 224
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>19 102</b>

**NOTE: 14****UTESTÅENDE FELLESKOSTNADER**

Utestående med seksjonseiere skyldes ekstra a konto fakturering for fjernvarme datert 31.12.2021 - forfall januar 2022

**NOTE: 15****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utestående beboere - lading av elbil 2021 - Utfakturert februar 2022	95 539
KLP 01.01.2022 - 31.08.2022	231 303
Forsikringsmegleren 01.01.2022 - 31.08.2022	23 130
Add Secure 01.01.2022 - 31.12.2022	2 411
Telia Norge AS (get) 01.01.2022 - 31.03.2022	205 382
Østlandske Parkering AS 01.01.2022 - 28.02.2022	3 750
Kone Heis AS 01.01.2022 - 31.12.2022	207 589
Klimatisk - filtere/ventilasjon 01.01.2022 - 30.06.2022	60 356
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>829 461</b>

**NOTE: 16****SKYLDIG FJERNVARME SEKSJONSEIERNE**

Avregning av fjernvarme for den enkelte seksjoneier i perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Innbetalt a konto fjernvarme - kr 11,- pr/kvm 01.01.21 - 30.09.21	1 240 536
Innbetalt a konto fjernvarme - kr 13,- pr/kvm 01.10.21 - 31.12.21	729 964
Innbetalt tillegg a konto 31.12.2021 - kr 13,- pr/kvm	271 760
<b>Sum utfakturert/innbetalt a konto fjernvarme</b>	<b>2 242 260</b>
Påløpt fjernvarme, Solør Bioenergi og Techem	2 399 730
- herav egen kostnad fjernvarme - garasjeanlegget	-58 620
- herav egen kostnad fjernvarme - felles og umålt sameie 1	-273 510
- herav egen kostnad fjernvarme - felles og umålt sameie 1, 2 og 3	-39 542
<b>Netto kostnad seksjoneiere bolig og næring</b>	<b>2 028 058</b>
<b>SKYLDIG SEKSJONSEIERNE PR. 31.12.2021</b>	<b>214 202</b>

Avregning er fakturert/tilbakebetalt seksjoneierne primo mai, 2022

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsetning honorarer	279 800
Avsetning arbeidsgiveravgift av honorarer	39 338
Skyldig feriepenger	21 253
Tilskudd etablering av møterom	148 750
Innskudd fra leilighetskjøp	646 315
Annen kortsiktig gjeld	20 970
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>1 156 426</b>

**NOTE: 18****DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT / EGENKAPITAL**

	Bolig	Næring	Garasje	Totalt
Egenkapital 01.01.2021	352 304	8 293	13 933	374 530
Årets resultat	487 600	54 039	27 479	569 118
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>839 904</b>	<b>62 332</b>	<b>41 412</b>	<b>943 648</b>