



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		753 655	1 243 434
Sum inntekter		753 655	1 243 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	7 400	7 438
Annen driftskostnad		741 024	1 104 204
Sum kostnader	4	748 424	1 111 642
Driftsresultat		5 231	131 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	358
Sum finansinntekter		517	358
Netto finans		517	358
Ordinært resultat før skattekostnad		5 748	132 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 748	132 150
Årsresultat		5 748	132 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 748	132 150
Totalresultat		5 748	132 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 748	132 151
Sum overføringer og disponeringer		5 748	132 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og inventar	3	18 900	26 300
Sum varige driftsmidler		18 900	26 300
Sum anleggsmidler		18 900	26 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		912 716	991 349
Sum fordringer		912 716	991 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		238 690	305 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 690	305 946
Sum omløpsmidler		1 151 406	1 297 295
SUM EIENDELER		1 170 306	1 323 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 725	403 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		409 725	403 976
Sum egenkapital		409 725	403 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		760 581	919 618
Sum kortsiktig gjeld		760 581	919 618
Sum gjeld		760 581	919 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 306	1 323 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533432

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		753 655	1 243 434
Sum inntekter		753 655	1 243 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	7 400	7 438
Annen driftskostnad		741 024	1 104 204
Sum kostnader	4	748 424	1 111 642
Driftsresultat		5 231	131 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	358
Sum finansinntekter		517	358
Netto finans		517	358
Ordinært resultat før skattekostnad		5 748	132 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 748	132 150
Årsresultat		5 748	132 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 748	132 150
Totalresultat		5 748	132 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 748	132 151
Sum overføringer og disponeringer		5 748	132 151



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og inventar	3	18 900	26 300
Sum varige driftsmidler		18 900	26 300
Sum anleggsmidler		18 900	26 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		912 716	991 349
Sum fordringer		912 716	991 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		238 690	305 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 690	305 946
Sum omløpsmidler		1 151 406	1 297 295
SUM EIENDELER		1 170 306	1 323 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 725	403 978
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		409 725	403 976
Sum egenkapital		409 725	403 976
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	760 581	919 618
Sum kortsiktig gjeld	760 581	919 618
Sum gjeld	760 581	919 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 170 306	1 323 595



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Eierseksjonssameiet Moelven Park II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122.333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL
Ringsakerv. 45, Brumunddal





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 3. juni 2021
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

DRIFTSINNEKTER-/KOSTNADER	Note	2020	
Driftsinntekt		753 655	1 243 434
Sum driftsinntekter		753 655	1 243 434
Avskrivning	3	7 400	7 438
Annen driftskostnad		741 024	1 104 204
Sum driftskostnader	4	748 424	1 111 642
Driftsresultat		5 231	131 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		517	358
Resultat av finansposter		517	358
Årsresultat		5 748	132 150
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 748	132 151
Sum overføringer		5 748	132 151



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Drifsløsøre og inventar	3	18 900	26 300
Sum anleggsmidler		18 900	26 300
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		912 716	991 349
Sum fordringer		912 716	991 349
Bankinnskudd		238 690	305 946
Sum omløpsmidler		1 151 406	1 297 295
Sum eiendeler		1 170 306	1 323 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		409 725	403 978
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		409 725	403 976
Sum egenkapital		409 725	403 976
GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		760 581	919 618
Sum kortsiktig gjeld		760 581	919 618
Sum gjeld		760 581	919 618
Sum egenkapital og gjeld		1 170 306	1 323 595

Moelv, 27.05.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

Truls Norderhaug
styreleder

Sølvi Tranget Hagen
styremedlem

Kjell Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 34 enheter, med 31 eiere.

Note 2 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Moelven Park II har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020. Honorar til revisor er kostnadsført med 23 301 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 438	37 438
= Anskaffelseskost 31.12.20	37 438	37 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 538	18 538
= Bokført verdi 31.12.20	18 900	18 900
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Økonomisk levetid	5 år	



Note 4 Driftsmaterialer og vedlikehold bygg

	2020
Driftsmaterialer	66 500
Vedlikehold bygg	137 676
Sum driftskostnader	204 175

Driftsmaterialer inkl. treningsapparater, faktura Grillhyttespesialisten, filtersett Flexit AS og andre driftsmaterialer.

Vedlikehold bygg inkl. trappestensel, lysmaster og annet vedlikehold.