



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 216 656	1 176 478
Sum inntekter		1 216 656	1 176 478
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 185	96 054
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 214 719	619 117
Sum kostnader		1 317 904	715 171
Driftsresultat		-101 248	461 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 368	4 443
Sum finansinntekter		2 368	4 443
Netto finans		2 368	4 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 880	465 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 880	465 750
Årsresultat		-98 880	465 750
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 880	265 750
Sum overføringer og disponeringer		-98 880	465 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	48 125	48 125
Sum varige driftsmidler		48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	992 501	791 240
Sum finansielle anleggsmidler		992 501	791 240
Sum anleggsmidler		1 040 626	839 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150	84
Andre fordringer	13	52 678	50 158
Sum fordringer		52 828	50 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 489	760 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 489	760 952
Sum omløpsmidler		534 317	811 194
SUM EIENDELER		1 574 943	1 650 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 458 948	1 557 828
Sum opptjent egenkapital		1 458 948	1 557 828
Sum egenkapital	14	1 458 948	1 557 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 421	50 425
Skyldige offentlige avgifter		2 994	3 132
Annen kortsiktig gjeld	15	86 580	39 173
Sum kortsiktig gjeld		115 995	92 731
Sum gjeld		115 995	92 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 943	1 650 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595953

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 216 656	1 176 478
Sum inntekter		1 216 656	1 176 478
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 185	96 054
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 214 719	619 117
Sum kostnader		1 317 904	715 171
Driftsresultat		-101 248	461 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 368	4 443
Sum finansinntekter		2 368	4 443
Netto finans		2 368	4 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 880	465 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 880	465 750
Årsresultat		-98 880	465 750
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 880	265 750
Sum overføringer og disponeringer		-98 880	465 750



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5	48 125	48 125
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

48 125	48 125
--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12	992 501	791 240
----	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

992 501	791 240
---------	---------

Sum anleggsmidler

1 040 626	839 365
-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

150	84
-----	----

Andre fordringer

13	52 678	50 158
----	--------	--------

Sum fordringer

52 828	50 242
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

481 489	760 952
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

481 489	760 952
---------	---------

Sum omløpsmidler

534 317	811 194
---------	---------

SUM EIENDELER

1 574 943	1 650 558
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 458 948	1 557 828
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 458 948	1 557 828
-----------	-----------

Sum egenkapital

14	1 458 948	1 557 828
----	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 421	50 425
Skyldige offentlige avgifter		2 994	3 132
Annen kortsiktig gjeld	15	86 580	39 173
Sum kortsiktig gjeld		115 995	92 731
Sum gjeld		115 995	92 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 943	1 650 558



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 10 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 092 624	1 065 910	1 092 588	1 136 520
Andre inntekter	2	124 032	110 568	124 032	124 032
Sum inntekter		1 216 656	1 176 478	1 216 620	1 260 552
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	18 181	11 050	17 690	17 690
Styrehonorar	4	85 004	85 004	85 000	85 000
Revisjonshonorar	6	4 638	4 801	4 900	3 500
Honorar forretningsfører		64 002	62 628	64 003	66 244
Vedlikehold	7	331 538	68 305	352 000	352 000
Kjøp av tjenester	8	98 457	76 031	95 000	107 000
Tv/bredbånd		122 114	120 070	124 000	124 000
Forsikringer		83 564	61 858	77 000	71 343
Kommunale avgifter	9	2 056	2 056	1 000	2 000
Strøm og annen energi	10	462 029	194 239	350 000	360 000
Andre driftskostnader	11	46 321	29 129	40 000	45 000
Sum driftskostnader		1 317 904	715 171	1 210 593	1 233 777
Driftsresultat		-101 248	461 307	6 027	26 775
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 368	4 443	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 368	4 443	0	0
Årets resultat		-98 880	465 750	6 027	26 775
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-98 880	265 750	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	200 000	0	0
Sum disponeringer		98 880	-465 750	0	0

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	992 501	791 240
Sum anleggsmidler		1 040 626	839 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		150	84
Andre fordringer	13	52 678	50 158
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		479 577	758 828
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 912	2 124
Sum omløpsmidler		534 317	811 194
SUM EIENDELER		1 574 943	1 650 558

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		492 632	591 512
Vedilkeholdsfond		966 316	966 316
Sum egenkapital	14	1 458 948	1 557 828
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 906	19 261
Leverandørgjeld		26 421	50 425
Skyldig off. myndigheter		2 994	3 132
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		480	0
Annen kortsiktig gjeld	15	78 194	19 912
Sum kortsiktig gjeld		115 995	92 731
Sum gjeld		115 995	92 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 943	1 650 558

Sted: _____, dato: _____

Tor Stein Hagen
Styreleder

Liridon Krasniqi
Styremedlem

Sven Erik Linnes
Styremedlem

Vidar Sund
Styremedlem

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	736 932
3601 Leieinntekter garasjer	61 200
3604 Fjernvarme	294 492
Sum	1 092 624

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	124 032
Sum	124 032

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	950
5111 Lønn styremedlemmer	4 000
5150 Opptjente feriepenger	480
5400 Arbeidsgiveravgift	12 684
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	68
Sum	18 181

Antall årsverk sysselsatt: 0

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	85 004
Sum	85 004

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 638
Sum	4 638

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	30 042
6603 Vedlikehold elektro	29 524
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	727
6607 Vedlikehold garasjer	1 690
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	172 401
6612 Drift vedlikehold brannsikring	19 953
6616 Drift vedlikehold heis	77 202
Sum	331 538

Vedlikehold elektro gjelder montering av nye taklamper
Vedlikehold fjernvarmenett gjelder filter til varmeanlegg, filter rens og kjemisk rens



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	8 675
6782 Vaktmestertjenester	32 206
6783 Renholdstjenester	24 607
6784 Plenklipp, stell av utearealer	32 970
Sum	98 457

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	2 056
Sum	2 056

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	63 128
6260 Fjernvarme	398 901
Sum	462 029

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6582 Programvarekostnad vedlikehold	25 897
6598 Lyspærer og sikringer	2 760
6800 Kontorrekvisita	579
6900 Telekommunikasjon	3 169
6940 Porto og distribusjonskostnader	822
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 140
7719 Sosiale tiltak	2 928
7721 Årsmøtet	5 227
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 911
7790 Andre kostnader	888
Sum	46 321



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1963 Bankinnskudd øremerket Boligbanken	992 501
Sum	992 501

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	7 594
1564 Periodisering	45 084
Sum	52 678

Periodisering gjelder fakturaer for 2022, mottatt i 2021

Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	492 632	591 512
Vedlikeholdsfond	966 316	966 316
SUM EGENKAPITAL	1 458 948	1 557 828

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	78 194
Sum	78 194

Periodisering gjelder fakturaer for 2021, mottatt i 2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Bragernes Strand 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 10's årsregnskap som viser et underskudd på kr 98.880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

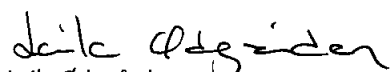
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24. mars 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor