



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLJOTS GT 5-2 AS
Forretningsadresse: c/o Øystein R. Skiri
Ekraieveien 50B
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 132	445 806
Sum inntekter		524 132	445 806
Kostnader			
Avskrivning	2	18 360	18 360
Annen driftskostnad	3	115 206	106 988
Sum kostnader		133 566	125 348
Driftsresultat		390 566	320 458
Annen finanskostnad		1 592	3 793
Sum finanskostnader		1 592	3 793
Netto finans		-1 592	-3 793
Ordinært resultat før skattekostnad		388 974	316 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 910	73 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 064	242 945
Årsresultat		299 064	242 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			57 670
Overføringer annen egenkapital	5	299 064	185 275
Sum overføringer og disponeringer		299 064	242 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 725 383	1 743 743
Sum varige driftsmidler		1 725 383	1 743 743
Sum anleggsmidler		1 725 383	1 743 743
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 658	58 387
Sum omløpsmidler		42 658	58 387
SUM EIENDELER		1 768 041	1 802 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 108 110	809 046
Sum opptjent egenkapital		1 108 110	809 046
Sum egenkapital		1 148 110	849 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	416 086	811 753
Sum annen langsiktig gjeld		416 086	811 753
Sum langsiktig gjeld		416 086	811 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 922
Betalbar skatt	4	89 910	57 454
Annen kortsiktig gjeld	8	113 935	77 955
Sum kortsiktig gjeld		203 845	141 331
Sum gjeld		619 931	953 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 041	1 802 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721945

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLJOTS GT 5-2 AS
Forretningsadresse: c/o Øystein R. Skiri
Ekraveien 50B
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 132	445 806
Sum inntekter		524 132	445 806
Kostnader			
Avskrivning	2	18 360	18 360
Annen driftskostnad	3	115 206	106 988
Sum kostnader		133 566	125 348
Driftsresultat		390 566	320 458
Annen finanskostnad		1 592	3 793
Sum finanskostnader		1 592	3 793
Netto finans		-1 592	-3 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 910	73 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 064	242 945
Årsresultat		299 064	242 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			57 670
Overføringer annen egenkapital	5	299 064	185 275
Sum overføringer og disponeringer		299 064	242 945



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 6
Sum varige driftsmidler

1 725 383	1 743 743
1 725 383	1 743 743

Sum anleggsmidler

1 725 383	1 743 743
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

42 658	58 387
--------	--------

Sum omløpsmidler

42 658	58 387
--------	--------

SUM EIENDELER

1 768 041	1 802 130
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 7
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
40 000	40 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

1 108 110	809 046
1 108 110	809 046

Sum egenkapital

1 148 110	849 046
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 8
Sum annen langsiktig gjeld

416 086	811 753
416 086	811 753

Sum langsiktig gjeld

416 086	811 753
---------	---------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt 4

	5 922
89 910	57 454



Annen kortsiktig gjeld	8	113 935	77 955
Sum kortsiktig gjeld		203 845	141 331
Sum gjeld		619 931	953 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 041	1 802 130



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Earlybird Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 836 047	1 836 047
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 836 047	1 836 047
Akk.avskrivning 31.12.2024	-110 664	-110 664
Balanseført pr. 31.12.2024	1 725 383	1 725 383
Årets avskrivninger	18 360	18 360
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	89 910	73 720
Årets totale skattekostnad	89 910	73 720
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	388 974	316 665
Permanente forskjeller	1 348	67
Endring i midlertidige forskjeller	18 360	18 360
Alminnelig inntekt	408 682	335 092
Ytet konsernbidrag	0	-73 936
Årets skattegrunnlag	408 682	261 156
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 910	57 454
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-204 309	-185 949
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-204 309	-185 949
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-204 309	-185 949
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	40 000	809 045	849 045
Årsresultat	0	299 064	299 064
Egenkapital 31.12.2024	40 000	1 108 109	1 148 109



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>	2024	2023
Eiendom	1 725 383	1 743 743

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Earlybird Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Earlybird Invest AS	-416 086	-811 753
Skiri Utvikling AS	-73 936	-73 936
Wiski Management AS	-40 000	0
Sum	<u>-530 022</u>	<u>-885 689</u>