



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 651 084  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SJØVEIEN 34  
Forretningsadresse: Sjøveien 34  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oliver Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 678 005	2 670 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 678 005</b>	<b>2 670 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		554 398	554 398
Annen driftskostnad		720 814	663 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 212</b>	<b>1 217 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 793</b>	<b>1 452 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			663
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>663</b>
Annen rentekostnad			1 203
Annen finanskostnad		2 396	1 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 396</b>	<b>2 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 396</b>	<b>-2 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 397</b>	<b>1 450 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 400 397</b>	<b>1 450 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 400 397</b>	<b>1 450 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 804 561	28 309 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		120 222	169 848
Sum varige driftsmidler		27 924 783	28 479 181
Sum anleggsmidler		27 924 783	28 479 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 919	
Andre fordringer		90 627	89 872
Sum fordringer		202 546	89 872
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 206 310	4 311 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 206 310	4 311 054
Sum omløpsmidler		6 408 856	4 400 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 333 639</b>	<b>32 880 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		19 893 323	18 492 926
Sum innskutt egenkapital		19 893 323	18 492 926



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 893 323</b>	<b>18 492 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 270 009	14 270 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 791	3 490
Skyldige offentlige avgifter		163 516	113 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 307</b>	<b>117 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 440 316</b>	<b>14 387 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 333 639</b>	<b>32 880 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 651 084  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SJØVEIEN 34  
Forretningsadresse: Sjøveien 34  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oliver Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 678 005	2 670 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 678 005</b>	<b>2 670 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		554 398	554 398
Annen driftskostnad		720 814	663 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 212</b>	<b>1 217 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 793</b>	<b>1 452 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			663
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>663</b>
Annen rentekostnad			1 203
Annen finanskostnad		2 396	1 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 396</b>	<b>2 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 396</b>	<b>-2 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 397</b>	<b>1 450 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 400 397</b>	<b>1 450 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 400 397</b>	<b>1 450 734</b>



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

27 804 561 28 309 333

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner

120 222 169 848

##### Sum varige driftsmidler

27 924 783 28 479 181

##### Sum anleggsmidler

27 924 783 28 479 181

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

111 919

##### Andre fordringer

90 627 89 872

##### Sum fordringer

202 546 89 872

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

6 206 310 4 311 054

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

6 206 310 4 311 054

##### Sum omløpsmidler

6 408 856 4 400 926

##### SUM EIENDELER

34 333 639 32 880 107

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Selskapskapital

19 893 323 18 492 926

##### Sum innskutt egenkapital

19 893 323 18 492 926

##### Sum egenkapital

19 893 323 18 492 926

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Øvrig langsiktig gjeld

14 270 009 14 270 009

##### Sum annen langsiktig gjeld

14 270 009 14 270 009



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 791	3 490
Skyldige offentlige avgifter	163 516	113 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 307</b>	<b>117 172</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 440 316</b>	<b>14 387 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 333 639</b>	<b>32 880 107</b>



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til selskapsmøtet i ANS Sjøveien 34

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet ANS Sjøveien 34' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.400.397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 20. mai 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 238 - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening