



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 776	226 000
Sum inntekter		271 776	226 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 186	34 833
Sum kostnader		35 186	34 833
Driftsresultat		236 590	191 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 151	12 111
Sum finansinntekter		32 151	12 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 852	16 490
Annen rentekostnad		150	0
Sum finanskostnader		53 002	16 490
Netto finans		-20 851	-4 379
Resultat før skattekostnad		215 739	186 788
Skattekostnad	2	47 463	41 093
Årsresultat		168 276	145 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		168 276	145 695
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		168 276	145 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	778 465	778 465
Sum varige driftsmidler		778 465	778 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 084 468	1 008 678
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 468	1 008 678
Sum anleggsmidler		1 862 933	1 787 143
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 130	0
Sum varer		41 130	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		41 130	0
SUM EIENDELER		1 904 063	1 787 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 712	65 712
Overkurs	6	39 593	39 593
Sum innskutt egenkapital		105 304	105 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		105 305	105 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 489 532	1 436 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 532	1 436 680
Sum langsiktig gjeld		1 489 532	1 436 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	52 527	38 371
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	215 739	186 788
Annen kortsiktig gjeld	7	40 960	20 000
Sum kortsiktig gjeld		309 226	245 159
Sum gjeld		1 798 758	1 681 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 063	1 787 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606472

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 977 417
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 776	226 000
Sum inntekter		271 776	226 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 186	34 833
Sum kostnader		35 186	34 833
Driftsresultat		236 590	191 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 151	12 111
Sum finansinntekter		32 151	12 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 852	16 490
Annen rentekostnad		150	0
Sum finanskostnader		53 002	16 490
Netto finans		-20 851	-4 379
Resultat før skattekostnad		215 739	186 788
Skattekostnad	2	47 463	41 093
Årsresultat		168 276	145 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		168 276	145 695
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		168 276	145 695



Organisasjonsnr: 921 977 417
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	778 465	778 465
Sum varige driftsmidler		778 465	778 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 084 468	1 008 678
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 468	1 008 678
Sum anleggsmidler		1 862 933	1 787 143
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 130	0
Sum varer		41 130	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		41 130	0
SUM EIENDELER		1 904 063	1 787 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 712	65 712
Overkurs	6	39 593	39 593
Sum innskutt egenkapital		105 304	105 304
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		105 305	105 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 489 532	1 436 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 532	1 436 680
Sum langsiktig gjeld		1 489 532	1 436 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	52 527	38 371
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	215 739	186 788
Annen kortsiktig gjeld	7	40 960	20 000
Sum kortsiktig gjeld		309 226	245 159
Sum gjeld		1 798 758	1 681 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 063	1 787 143



Organisasjonsnr: 921 977 417
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778465.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778465.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778465.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1084468.00	1008678.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1489532.00	1436680.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240929.00	186788.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for fordringer og gjeld i konsernet. Selskapet har stillet tomt som pant for gjeld i SRA Eiendom AS med inntil 46 MNOK.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921977417
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTVF-010J5-07653-5DHP0-MP4V1-T4A4T



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 776	226 000
Sum driftsinntekter		271 776	226 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 186	34 833
Sum driftskostnader		35 186	34 833
Driftsresultat		236 590	191 167
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 151	12 111
Sum finansinntekter		32 151	12 111
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 852	16 490
Annen rentekostnad		150	0
Sum finanskostnader		53 002	16 490
Netto finans		-20 851	-4 379
Resultat før skattekostnad		215 739	186 788
Skattekostnad	2	47 463	41 093
Årsresultat		168 276	145 695
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		168 276	145 695
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		168 276	145 695

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTVF-01OJ5-07653-5DHP0-MP4V1-T4A4T



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	778 465	778 465
Sum varige driftsmidler		778 465	778 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 084 468	1 008 678
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 468	1 008 678
Sum anleggsmidler		1 862 933	1 787 143
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 130	0
Sum varer		41 130	0
Sum omløpsmidler		41 130	0
SUM EIENDELER		1 904 063	1 787 143

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTVF-01OJ5-07653-5DHP0-MP4V1-T4A4T



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 712	65 712
Overkurs	6	39 593	39 593
Sum innskutt egenkapital		105 304	105 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		105 305	105 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 489 532	1 436 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 532	1 436 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 337	38 371
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	25 190	0
Kortsiktig konserngjeld	4	215 739	186 788
Annen kortsiktig gjeld	7	40 960	20 000
Sum kortsiktig gjeld		309 226	245 159
Sum gjeld		1 798 758	1 681 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 063	1 787 143

Drammen, 28.06.2021

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTVF-010IS-07653-5DHP0-MP4V1-T4A4T



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 463	41 093
Skattekostnad	47 463	41 093
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	215 739	186 788
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-215 739	-186 788
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 463	41 093
Betalbar skatt på konsernbidrag	-47 463	-41 903

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	778 465
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	778 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	778 465

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 084 468	1 008 678

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 489 532	1 436 680

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 929	186 788

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for fordringer og gjeld i konsernet.

Selskapet har stillet tomt som pant for gjeld i SRA Eiendom AS med inntil 46 MNOK.



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130	505,475385	65 712

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	130	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsern med Dan Invest AS (org.nr. 989 266 039), forretningskontor Strandveien 2 E, 3050 Mjøndalen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	65 712	39 593	0	105 304
Årsresultat	0	0	168 276	168 276
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-168 276	-168 276
Egenkapital 31.12.2023	65 712	39 593	0	105 305

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTVF-01015-07653-5DHP0-MP4V1-T4A4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Dag

Daglig leder

På vegne av: Sra Strandveien vest utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-28 07:48:13 UTC



Andersen, Dag

Styremedlem

På vegne av: Sra Strandveien vest utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-28 07:48:13 UTC



Andersen, Terje Andre S

Styremedlem

På vegne av: Strandveien vest utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1720086

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-28 07:52:16 UTC



Råmunddal, Svein Tore

Styremedlem

På vegne av: SRA Strandveien vest utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-579717

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-28 08:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QTVF-01015-07653-5DHP0-MP4V1-T4A4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
SRA Strandveien Vest Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRA Strandveien Vest Utvikling AS som viser et overskudd på kr 168 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 8M4KF-0KSCY-BV7JB-ATQ3B-f6fZ8-4CCL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:16:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8M4KF-0KSCY-BV7JB-ATQ3B-6FZ8-4CCL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>