



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 000	74 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>74 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 236	-558 829
Lønnskostnad	2	478 188	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 300	
Annen driftskostnad	2	168 142	152 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 866</b>	<b>-406 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 866</b>	<b>481 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	3 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>3 144</b>
Annen rentekostnad		34 675	558 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 675</b>	<b>558 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 403</b>	<b>-555 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-755 269	-74 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		756 323	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 7	<b>756 323</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>756 323</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>67 525 823</b>	<b>36 954 325</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 520
Andre kortsiktige fordringer		32 790	7 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 790</b>	<b>10 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	308 229	760 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 229</b>	<b>760 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 866 842</b>	<b>37 725 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 623 164</b>	<b>37 725 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 405 082	14 160 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 405 082</b>	<b>14 160 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 465 082</b>	<b>14 220 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 696 362	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 696 362</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 696 362</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 098 326	1 945 077
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		81 116	
Kortsiktig konserngjeld	9	12 144 963	
Annen kortsiktig gjeld		137 316	560 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 461 721</b>	<b>2 505 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 158 083</b>	<b>23 505 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 623 164</b>	<b>37 725 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 923 435 824  
EIKHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 000	74 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>74 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 236	-558 829
Lønnskostnad	2	478 188	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 300	
Annen driftskostnad	2	168 142	152 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 866</b>	<b>-406 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 866</b>	<b>481 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	3 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>3 144</b>
Annen rentekostnad		34 675	558 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 675</b>	<b>558 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 403</b>	<b>-555 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-755 269	-74 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>



Organisasjonsnr: 923 435 824  
EIKHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	5, 7	756 323	
Sum anleggsmidler		756 323	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	67 525 823	36 954 325
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 790	3 520
Sum fordringer		32 790	7 448
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	308 229	760 184
Sum omløpsmidler		67 866 842	37 725 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 623 164</b>	<b>37 725 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 405 082	14 160 351
Sum egenkapital	6	13 465 082	14 220 351
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	38 696 362	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 696 362</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 696 362</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 098 326	1 945 077
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		81 116	
Kortsiktig konserngjeld	9	12 144 963	
Annen kortsiktig gjeld		137 316	560 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 461 721</b>	<b>2 505 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 158 083</b>	<b>23 505 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 623 164</b>	<b>37 725 477</b>



Organisasjonsnr: 923 435 824  
EIKHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Eikhaugen Utvikling AS

Org.nr.: 923 435 824



<b>Eikhaugen Utvikling AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		4 000	74 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>74 903</b>
Varekostnad		26 236	-558 829
Lønnskostnad	2	478 188	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 300	0
Annen driftskostnad	2	168 142	152 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>724 866</b>	<b>-406 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 866</b>	<b>481 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	3 144
Annen rentekostnad		34 675	558 836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 403</b>	<b>-555 692</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 269	-74 089
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		755 269	74 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>-755 269</b>	<b>-74 089</b>

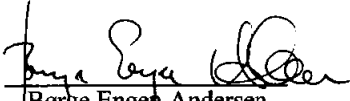


<b>Eikhaugen Utvikling AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		756 323	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>756 323</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>756 323</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	67 525 823	36 954 325
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 520
Andre kortsiktige fordringer		32 790	7 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 790</b>	<b>10 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	308 229	760 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 866 842</b>	<b>37 725 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 623 164</b>	<b>37 725 477</b>



<b>Eikhaugen Utvikling AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 405 082	14 160 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 405 082</b>	<b>14 160 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 465 082</b>	<b>14 220 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 696 362	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 696 362</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 098 326	1 945 077
Skyldig offentlige avgifter		81 116	0
Konserngjeld	9	12 144 963	0
Annen kortsiktig gjeld		137 316	560 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 461 721</b>	<b>2 505 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 158 083</b>	<b>23 505 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 623 164</b>	<b>37 725 477</b>

Haugesund, 16.02.2022  
Styret i Eikhaugen Utvikling AS

  
Børge Engen Andersen  
styreleder

Eikhaugen Utvikling AS Side 4



## Eikhaugen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Eikhaugen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	407 618	0
Arbeidsgiveravgift	64 093	0
Andre ytelser	6 477	0
<b>Sum</b>	<b>478 188</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 51 957.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikhaugen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Odd Hansen Prosjekt AS	27 030	90,1	90,1
Eikhaugen Eiendom AS	2 970	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Børge Engen Andersen	styreleder	24 354
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24 354</b>



## Eikhaugen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	808 623	808 623
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>808 623</b>	<b>808 623</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	52 300	52 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>756 323</b>	<b>756 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 300	52 300
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	0	0	14 160 351	14 220 351
Pr 01.01.2021	60 000	0	0	14 160 351	14 220 351
Årets resultat				-755 269	-755 269
Pr 31.12.2021	60 000	0	0	13 405 082	13 465 082

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 696 362	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>38 696 362</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	67 525 823	36 954 325
Driftsmidler	756 323	0
<b>Sum</b>	<b>68 282 145</b>	<b>36 954 325</b>



## Eikhaugen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-755 269	-74 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 355	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-864 623</b>	<b>-74 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	109 425	0	-109 425
Fordringer	0	70	70
<b>Sum</b>	<b>109 425</b>	<b>70</b>	<b>-109 355</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-964 280	-99 657	864 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	854 856	99 587	-755 269
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<u>Kundefordringer</u>		<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>Leverandørgjeld</u>		<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	91 875	0	12 144 963	0
<b>Sum</b>	<b>91 875</b>	<b>0</b>	<b>12 144 963</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikhaugen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Eikhaugen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eikhaugen Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 16. februar 2022  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor