



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 846 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 935 058	31 038 696
Sum inntekter		36 935 058	31 038 696
Kostnader			
Varekostnad		6 111	
Lønnskostnad	2	10 661 000	10 925 102
Avskrivning	3	3 636 647	2 341 315
Annen driftskostnad	2	9 813 468	10 843 155
Sum kostnader		24 117 226	24 109 572
Driftsresultat		12 817 832	6 929 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		889 709	823 555
Sum finansinntekter		889 709	823 555
Annen finanskostnad	8	17 505 048	10 055 763
Sum finanskostnader		17 505 048	10 055 763
Netto finans		-16 615 339	-9 232 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 797 507	-2 303 084
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-835 452	-440 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 962 055	-1 862 406
Årsresultat		-2 962 055	-1 862 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 962 055	-1 862 406
Sum overføringer og disponeringer		-2 962 055	-1 862 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	491 460 979	391 880 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	130 000	197 000
Sum varige driftsmidler		491 590 979	392 077 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	194 193 656	175 910 840
Andre fordringer		310 000	310 000
Sum finansielle anleggsmidler		194 503 656	176 220 840
Sum anleggsmidler		686 094 635	568 298 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 816 918	4 715 694
Andre fordringer	4, 5	846 246	1 289 778
Sum fordringer		7 663 164	6 005 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 097 555	4 027 072
Sum omløpsmidler		21 760 719	10 032 544
SUM EIENDELER		707 855 354	578 330 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	2 844 000	2 844 000
Overkurs	7	1 317 000	1 317 000
Annen innskutt egenkapital	7	75 106 537	75 106 537
Sum innskutt egenkapital		79 267 537	79 267 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-39 253 729	-36 284 332
Sum opptjent egenkapital		-39 253 729	-36 284 332
Sum egenkapital		40 013 808	42 983 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 156 864	10 992 316
Sum avsetninger for forpliktelser		10 156 864	10 992 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	456 442 014	342 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	169 695 940	155 764 728
Sum annen langsiktig gjeld		626 137 954	497 764 728
Sum langsiktig gjeld		636 294 818	508 757 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 404 628	4 538 521
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 5, 5, 5	25 142 100	22 051 966
Sum kortsiktig gjeld		31 546 728	26 590 487
Sum gjeld		667 841 546	535 347 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 855 354	578 330 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700223

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 846 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 829 846 462
PALLAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 935 058	31 038 696
Sum inntekter		36 935 058	31 038 696
Kostnader			
Varekostnad		6 111	
Lønnskostnad	2	10 661 000	10 925 102
Avskrivning	3	3 636 647	2 341 315
Annen driftskostnad	2	9 813 468	10 843 155
Sum kostnader		24 117 226	24 109 572
Driftsresultat		12 817 832	6 929 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		889 709	823 555
Sum finansinntekter		889 709	823 555
Annen finanskostnad	8	17 505 048	10 055 763
Sum finanskostnader		17 505 048	10 055 763
Netto finans		-16 615 339	-9 232 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-835 452	-440 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 962 055	-1 862 406
Årsresultat		-2 962 055	-1 862 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 962 055	-1 862 406
Sum overføringer og disponeringer		-2 962 055	-1 862 406



Annen egenkapital	7	-39 253 729	-36 284 332
Sum opptjent egenkapital		-39 253 729	-36 284 332
Sum egenkapital		40 013 808	42 983 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 156 864	10 992 316
Sum avsetninger for forpliktelser		10 156 864	10 992 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	456 442 014	342 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	169 695 940	155 764 728
Sum annen langsiktig gjeld		626 137 954	497 764 728
Sum langsiktig gjeld		636 294 818	508 757 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 404 628	4 538 521
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 5,	25 142 100	22 051 966
Sum kortsiktig gjeld		31 546 728	26 590 487
Sum gjeld		667 841 546	535 347 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 855 354	578 330 736



Organisasjonsnr: 829 846 462
PALLAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2844000.00	1.00	2844000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pallas AS	2844000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2844000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10661000.00	10925102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10661000.00	10925102.00

Selskapet kjøper administrative tjenester av morselskapet Pallas AS etter behov. Daglig leder er ansatt i Pallas AS og mottar sin lønn derfra.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1301165.00	25309.00	4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1301165.00	25309.00	4392.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pallas Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Geir (20.04.1958), 30.07.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 29.07.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 29.07.2024
- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Pallas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 935 058	31 038 696
Sum driftsinntekter		<u>36 935 058</u>	<u>31 038 696</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 111	0
Lønnskostnad	2	10 661 000	10 925 102
Avskrivning	3	3 636 647	2 341 315
Annen driftskostnad	2	9 813 468	10 843 155
Sum driftskostnader		<u>24 117 226</u>	<u>24 109 572</u>
Driftsresultat		<u>12 817 832</u>	<u>6 929 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		889 709	823 555
Annen finanskostnad	8	17 505 048	10 055 763
Netto finansposter		<u>-16 615 339</u>	<u>-9 232 208</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 797 507</u>	<u>-2 303 084</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-835 452</u>	<u>-440 678</u>
Årsresultat		<u>-2 962 055</u>	<u>-1 862 406</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 962 055	-1 862 406

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Geir (20.04.1958), 30.07.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 29.07.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 29.07.2024
- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Pallas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	491 460 979	391 880 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	130 000	197 000
Sum varige driftsmidler		<u>491 590 979</u>	<u>392 077 352</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	194 193 656	175 910 840
Andre fordringer		310 000	310 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>194 503 656</u>	<u>176 220 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>686 094 635</u>	<u>568 298 192</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 816 918	4 715 694
Andre fordringer	5	846 246	1 289 778
Sum fordringer		<u>7 663 164</u>	<u>6 005 472</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 097 555</u>	<u>4 027 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 760 719</u>	<u>10 032 544</u>
Sum eiendeler		<u>707 855 354</u>	<u>578 330 736</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Geir (20.04.1958), 30.07.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 29.07.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 29.07.2024
- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Pallas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 844 000	2 844 000
Overkurs	7	1 317 000	1 317 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>75 106 537</u>	<u>75 106 537</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>79 267 537</u>	<u>79 267 537</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-39 253 729	-36 284 332
Sum egenkapital		<u>40 013 808</u>	<u>42 983 205</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	10 156 864	10 992 316
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	456 442 014	342 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>169 695 940</u>	<u>155 764 728</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>626 137 954</u>	<u>497 764 728</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 404 628	4 538 521
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	<u>25 142 100</u>	<u>22 051 966</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 546 728</u>	<u>26 590 487</u>
Sum gjeld		<u>667 841 546</u>	<u>535 347 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>707 855 354</u>	<u>578 330 736</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024

Sigbjørn Hæve (elektronisk signert)
styreleder

Geir Hæve (elektronisk signert)
styremedlem

Jan Erik Hæve (elektronisk signert)
styremedlem

Lars Hæve (elektronisk signert)
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Geir (20.04.1958), 30.07.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 29.07.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 29.07.2024
- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Pallas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Innkjøpte tjenester	10 661 000	10 925 102

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet kjøper administrative tjenester av morselskapet Pallas AS etter behov. Daglig leder er ansatt i Pallas AS og mottar sin lønn derfra.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 301 165	25 309	4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Geir (20.04.1958), 30.07.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 29.07.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 29.07.2024
- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Pallas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	420 173 352	503 913	420 677 265
Tilgang kjøpte driftsmidler	103 150 274	0	103 150 274
Anskaffelseskost 31.12.2023	523 323 626	503 913	523 827 539
Akk.avskrivning 31.12.2023	-31 862 947	-373 913	-32 236 860
Balanseført pr. 31.12.2023	491 460 679	130 000	491 590 679
Årets avskrivninger	3 569 647	67 000	3 636 647
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Saldo	2%-4%	20%	

To større hotellprosjekter har vært under utvikling over flere år og Hotel Charmante i Skostredet ble åpnet i september 2023. Hotel Charmante er avskrevet regnskapsmessig fra 01.09.23 og skattemessig fra 2023. Det andre hotellet i Domkirkegaten åpner medio 2024 og vil bli avskrevet fra da av.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Pallas AS	-164 721 000	-147 666 000
Gjeld til eierselskaper	-4 778 028	-7 901 818
Sum	-169 499 028	-155 567 818
Fordringer	2023	2022
Fordring på Pallas AS	190 522 147	172 612 351
Fordring på Espeland Næring II AS	3 671 509	3 298 490
Sum	194 193 656	175 910 841

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring	2023	2022
Til gode merverdiavgift	661 010	1 060 825
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Forskuddsfakturert/forskuddsbetalt husleie	-4 348 534	-3 323 302
Depositum/garantiinnskudd	-13 222 378	-10 589 457
Annen kortsiktig gjeld	-7 571 187	-8 139 207
Sum	-25 142 099	-22 051 966

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Geir (20.04.1958), 30.07.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 29.07.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 29.07.2024
- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Pallas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Posten depositum/garanti husleie viser en betydelig økning de senere år grunnet innbetalinger på to store hotellprosjekter med oppstart i hhv. 2023 og 2024.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 844 000	1	2 844 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pallas AS, styreleder	2 844 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 844 000	1 317 000	75 106 537	-36 218 331	43 049 206
Årsresultat	0	0	0	-2 962 055	-2 962 055
Egenkapital 31.12.	2 844 000	1 317 000	75 106 537	-39 180 386	40 087 151

Note 8 - Lån til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

Langsktig gjeld	2023	2022
Pantelån, avdragsfrie	456 442 014	342 000 000

Samlet bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet for lånet er kr 492 034 979. Pantelån er avdragsfrie.

Med få unntak er det stillet samlet sikkerhet i hver enkelt av selskapets næringsseidommer for to kredittinstitusjoner på kr 705 000 000.

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-901 452	-506 678
Årets totale skattekostnad	-901 452	-506 678
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 797 507	-2 303 084
Endring i midlertidige forskjeller	-1 714 507	-1 681 514
Årets skattegrunnlag	-5 512 014	-3 984 598

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Geir (20.04.1958), 30.07.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 29.07.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 29.07.2024
- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Pallas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	61 256 385	55 983 981
Utestående fordringer	-2 410 000	-110 000
Gevinst- og tapskonto	<u>5 031 593</u>	<u>6 289 490</u>
Sum	<u>63 877 978</u>	<u>62 163 471</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-18 010 413</u>	<u>-12 498 399</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>45 867 565</u>	<u>49 665 072</u>
Utsatt skatt 22%	10 090 864	10 926 316

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Geir (20.04.1958), 30.07.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 29.07.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 29.07.2024
- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Pallas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pallas Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 962 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.07.2024
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor