



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØLNIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen  
Kuvenbakken 102A  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Harald Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019              | 2018              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 10 394 203        | 343 510           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 394 203</b> | <b>343 510</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 2    | 8 353 018         |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 305 144         | 1 360 614         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 569 640           | 501 116           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 227 803</b> | <b>1 861 730</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>166 401</b>    | <b>-1 518 220</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 593             | 5 865             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 593</b>      | <b>5 865</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 694 670           | 484 004           |
| Annen finanskostnad                           |      | 69 452            | 5 500             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>764 122</b>    | <b>489 504</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-761 529</b>   | <b>-483 639</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-595 128</b>   | <b>-2 001 859</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-595 128</b>   | <b>-2 001 859</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-595 128</b>   | <b>-2 001 859</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-595 128</b>   | <b>-2 001 859</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-595 128</b>   | <b>-2 001 859</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -595 128          | -2 001 859        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>-595 128</b>   | <b>-2 001 859</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2019              | 2018             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel   | 8    |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 7    |                   |                  |
| Maskiner og anlegg  | 7    |                   |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 7    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 7    |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    |                   |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| Egenregiprosjekter  | 2, 7 | 9 163 255         | 7 300 623        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>9 163 255</b>  | <b>7 300 623</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Kundefordringer   |      | 3 539             | 176 633          |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4    | 295 538           | 18 113           |
| Konsernfordringer   | 4    |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>299 077</b>    | <b>194 745</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 3, 7 | 1 433 863         | 642 203          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 433 863</b>  | <b>642 203</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>10 896 195</b> | <b>8 137 571</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>10 896 195</b> | <b>8 137 571</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 5    |                   |                   |
| Overkurs                          | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 3 964 980         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 994 980</b>  | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5, 9 | 3 993 072         | 3 397 944         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 993 072</b> | <b>-3 397 944</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 908</b>      | <b>-3 367 944</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 8    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 1 632 000         | 3 767 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 6 | 3 985 789         | 7 420 894         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 617 789</b>  | <b>11 187 894</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 617 789</b>  | <b>11 187 894</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 159 409         |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 851 485         |                   |
| Betalbar skatt                    | 8    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 217 134           | 198 248           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 048 470         | 119 374           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 276 498</b>  | <b>317 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 894 287</b> | <b>11 505 515</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>10 896 195</b> | <b>8 137 571</b> |



# Årsregnskap 2019 Mjølner Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: K20TT-BL2YX-FNYDW-H2YB1-HBZFA-FNYUL



## Resultatregnskap

### Mjølnir Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 10 394 203        | 343 510           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>10 394 203</b> | <b>343 510</b>    |
| Varekostnad                                | 2    | 8 353 018         | 0                 |
| Lønnskostnad                               | 1    | 1 305 144         | 1 360 614         |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 569 640           | 501 116           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>10 227 803</b> | <b>1 861 730</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>166 401</b>    | <b>-1 518 220</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 2 593             | 5 865             |
| Annen rentekostnad                         |      | 694 670           | 484 004           |
| Annen finanskostnad                        |      | 69 452            | 5 500             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-761 529</b>   | <b>-483 639</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-595 128</b>   | <b>-2 001 859</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-595 128</b>   | <b>-2 001 859</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                   |      | 595 128           | 2 001 859         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 5    | <b>-595 128</b>   | <b>-2 001 859</b> |

Pemseo Dokumentnøkkel: K20TF-BL2YX-FNYDW-H2YB1-HBZFA-FNYUL



**Balanse**  
Mjølner Eiendom AS

| Eiendeler                          | Note | 2019              | 2018             |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                  |
| <i>Varer</i>                       |      |                   |                  |
| Egenregiprojekter                  | 2, 7 | 9 163 255         | 7 300 623        |
| <b>Sum varer</b>                   |      | <b>9 163 255</b>  | <b>7 300 623</b> |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                   |                  |
| Kundefordringer                    |      | 3 539             | 176 633          |
| Andre kortsiktige fordringer       | 4    | 295 538           | 18 113           |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>299 077</b>    | <b>194 745</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 3, 7 | 1 433 863         | 642 203          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>10 896 195</b> | <b>8 137 571</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>10 896 195</b> | <b>8 137 571</b> |

Pemseo Dokumentnøkkel: K20TT-BL2YX-FNYDW-H2YB1-HBZFA-FNYUJ



## Balanse Mjøl NIR Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5    | 3 964 980         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 994 980</b>  | <b>30 000</b>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5, 9 | -3 993 072        | -3 397 944        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 993 072</b> | <b>-3 397 944</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 908</b>      | <b>-3 367 944</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 1 632 000         | 3 767 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 6 | 3 985 789         | 7 420 894         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 617 789</b>  | <b>11 187 894</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 159 409         | 0                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 851 485         | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 217 134           | 198 248           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 048 470         | 119 374           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 276 498</b>  | <b>317 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 894 287</b> | <b>11 505 515</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>10 896 195</b> | <b>8 137 571</b>  |

Bergen  
Styret i Mjøl NIR Eiendom AS

Jens Harald Tofte  
styreleder

Trond Erik Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Marius Vablum Pedersen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: K20TT-BL2YX-FNYDW-H2YB1-HBZFA-FNYUL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2019             | 2018             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 110 588        | 1 012 916        |
| Arbeidsgiveravgift | 163 279          | 166 144          |
| Pensjonskostnader  | 30 182           | 16 145           |
| Andre ytelser      | 1 095            | 165 409          |
| <b>Sum</b>         | <b>1 305 144</b> | <b>1 360 614</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

1 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder   | Styret         |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                         | 818 576        | 283 649        |
| Annen godtgjørelse           | 57 664         | 0              |
| <b>Sum</b>                   | <b>876 240</b> | <b>283 649</b> |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har i 2018 fravalgt revisjon etter aksjelovens § 7-6, første ledd. Det er derfor ikke bokført kostnader til revisjonshonorar i 2019.

## Note 2 Egenregiprosjekter

|  | 2019             | 2018             |
|--|------------------|------------------|
| Varer under tilvirkning - egenregiprosjekter | 9 163 255        | 7 300 623        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>9 163 255</b> | <b>7 300 623</b> |

Selskapets egenregiprosjekter er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



### Note 3 Bankinnskudd

|                          | 2019   | 2018   |
|--------------------------|--------|--------|
| Bundne skattetreksmidler | 47 592 | 71 311 |

### Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

| Fordringer                          | 2019              | 2018              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nygårdshøyden AS                    | 295 538           | 0                 |
| Mjølner AS                          | 174 212           | 173 094           |
| Nedskrivning fordring på Mjølner AS | -174 212          | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>295 538</b>    | <b>173 094</b>    |
| Gjeld                               | 2019              | 2018              |
| Ranavik AS                          | -3 766 125        | -3 423 750        |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>-3 766 125</b> | <b>-3 423 750</b> |

### Note 5 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Udekket tap       | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01                         | 30 000        |                                   | -3 397 944        | -3 367 944      |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0             | 3 964 980                         |                   | 3 964 980       |
| Årets resultat                    |               |                                   | -595 128          | -595 128        |
| <b>Pr 31.12</b>                   | <b>30 000</b> | <b>3 964 980</b>                  | <b>-3 993 072</b> | <b>1 908</b>    |



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 300       | 30 000      |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:         | Antall aksjer | Eierandel    |
|---------------------|---------------|--------------|
| MVP Holding AS      | 49            | 49 %         |
| JHT Holding AS      | 49            | 49 %         |
| Trond Erik Pedersen | 2             | 2 %          |
| <b>Sum</b>          | <b>100</b>    | <b>100 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

|                     |                          |   |
|---------------------|--------------------------|---|
| Trond Erik Pedersen | styremedlem/daglig leder | 2 |
|---------------------|--------------------------|---|

Selskapet har gjeld til nærstående Jens Harald Tofte (eneeier av JHT Holding AS) på kr 219 347. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0                | 0                |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 0                | 0                |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 1 632 000        | 3 767 000        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>1 632 000</b> | <b>3 767 000</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
| Lager av varer og annen beholdning              | 9 163 255        | 7 300 623        |
| Bankinnskudd                                    | 105 209          | 302 970          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>9 268 464</b> | <b>7 603 593</b> |

Som sikkerhet for tomtelån, har Sparebanken Vest panterett i selskapets tomter:

- Eiendommen Gnr. 54, bnr. 831, Os kommune, med pålydende NOK 16 000 000
- Eiendommen Gnr. 54, bnr. 832, Os kommune, med pålydende NOK 16 000 000
- Bankinnskudd på kontonr 3633.52.50847, pålydende NOK 300 000



## Note 8 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2019</b>     | <b>2018</b>       |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                   |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -595 128        | -2 001 859        |
| Permanente forskjeller                   | 174 212         | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -13 362         | -16 703           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-434 278</b> | <b>-2 018 561</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -53 448        | -66 810        | -13 362        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-53 448</b> | <b>-66 810</b> | <b>-13 362</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 765 413     | -3 331 134     | 434 278        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 818 861      | 3 397 944      | -420 917       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapets egenkapital per 31.12.19 er på NOK 1 908, og regnskapet viser et underskudd på NOK 595 928. I 2020 er selskapets egenkapital tapt. Det ble foretatt en kapitalforhøyelse i 2019 for å styrke selskapets økonomiske posisjon, men denne ble igjen forverret etter at koronapandemien inntraff i januar 2020. Pandemien har hatt negativ påvirkning på selskapets økonomi i form av et svakere boligmarked, bortfall av interessenter og økt risiko. Selskapet er avhengig av salg av boligprosjektene for å kunne fortsette å drive.

Etter rentenedgangen i mai 2020, er forholdene imidlertid forbedret ettersom boligmarkedet igjen har tatt seg opp og det har vært en økning i interessenter. Det forventes positiv inntjening over tid. Årsregnskapet er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Harald Tofte

Styreleder

På vegne av: Mjøl NIR Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2105527

IP: 91.123.xxx.xxx

2020-09-21 13:17:42Z



## Marius Vablum Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Mjøl NIR Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2121653

IP: 91.123.xxx.xxx

2020-09-22 09:47:20Z



## Trond Erik Pedersen

Daglig leder

På vegne av: Mjøl NIR Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1413004

IP: 176.75.xxx.xxx

2020-09-23 09:57:36Z



## Trond Erik Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Mjøl NIR Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1413004

IP: 176.75.xxx.xxx

2020-09-23 09:57:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: K2OTT-BL2YX-FNYDW-H2YBT-HBZFA-FNYUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjølneur Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Mjølneur Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 9 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 595 128 i regnskapsåret 2019, og at selskapets egenkapital er på kr 1 908. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M35MB-SDEVU-FN16W-4UPAA-GH141-04UX5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-30 13:35:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: M35MB-SDEVU-FN16W-4UPAA-GH14T-04UX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>