



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 459	173 114
Annen driftsinntekt		2 015 768	1 893 639
Sum inntekter		2 439 227	2 066 753
Kostnader			
Varekostnad		37 606	134 895
Lønnskostnad	4, 3	15 000	78 524
Avskrivning på varige driftsmidler	5	115 993	152 488
Annen driftskostnad		1 416 030	972 930
Sum kostnader		1 584 629	1 338 837
Driftsresultat		854 598	727 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 034	0
Annen finansinntekt		4 047	0
Sum finansinntekter		32 081	0
Annen rentekostnad		1 326 498	867 470
Annen finanskostnad		6 155	730
Sum finanskostnader		1 332 653	868 200
Netto finans		-1 300 572	-868 200
Resultat før skattekostnad		-445 974	-140 284
Årsresultat		-445 974	-140 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-445 973	-140 285
Sum overføringer og disponeringer		-445 973	-140 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	386 643	505 636
Sum varige driftsmidler		12 693 761	12 812 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 602 000	1 482 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 602 000	1 482 000
Sum anleggsmidler		14 295 761	14 294 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 794	8 819
Andre kortsiktige fordringer		50 117	41 657
Sum fordringer		213 911	50 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		85 915	235 000
Sum investeringer		85 915	235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 756	106 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 756	106 784
Sum omløpsmidler		400 582	392 260
SUM EIENDELER		14 696 343	14 687 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital		107 792	107 792
Sum innskutt egenkapital		137 793	137 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 312 684	866 711
Sum opptjent egenkapital		-1 312 684	-866 711
Sum egenkapital		-1 174 891	-728 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 967 453	15 027 262
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 377	-38 427
Sum annen langsiktig gjeld		15 086 830	15 088 835
Sum langsiktig gjeld		15 086 830	15 088 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 372	7 393
Skyldig offentlige avgifter		0	9 178
Annen kortsiktig gjeld		733 033	310 526
Sum kortsiktig gjeld		784 405	327 097
Sum gjeld		15 871 235	15 415 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 696 344	14 687 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372803

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 919 640 693
SJØHAMRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 459	173 114
Annen driftsinntekt		2 015 768	1 893 639
Sum inntekter		2 439 227	2 066 753
Kostnader			
Varekostnad		37 606	134 895
Lønnskostnad	4, 3	15 000	78 524
Avskrivning på varige driftsmidler	5	115 993	152 488
Annen driftskostnad		1 416 030	972 930
Sum kostnader		1 584 629	1 338 837
Driftsresultat		854 598	727 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 034	0
Annen finansinntekt		4 047	0
Sum finansinntekter		32 081	0
Annen rentekostnad		1 326 498	867 470
Annen finanskostnad		6 155	730
Sum finanskostnader		1 332 653	868 200
Netto finans		-1 300 572	-868 200
Resultat før skattekostnad		-445 974	-140 284
Årsresultat		-445 974	-140 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-445 973	-140 285
Sum overføringer og disponeringer		-445 973	-140 285



Organisasjonsnr: 919 640 693
SJØHAMRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	386 643	505 636
Sum varige driftsmidler		12 693 761	12 812 754

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 602 000	1 482 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 602 000	1 482 000

Sum anleggsmidler		14 295 761	14 294 754
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 794	8 819
Andre kortsiktige fordringer		50 117	41 657
Sum fordringer		213 911	50 476

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		85 915	235 000
Sum investeringer		85 915	235 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 756	106 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 756	106 784

Sum omløpsmidler		400 582	392 260
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 696 343	14 687 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital	107 792	107 792
Sum innskutt egenkapital	137 793	137 793
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 312 684	866 711
Sum opptjent egenkapital	-1 312 684	-866 711
Sum egenkapital	-1 174 891	-728 918
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 967 453	15 027 262
Langsiktig konserngjeld	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	19 377	-38 427
Sum annen langsiktig gjeld	15 086 830	15 088 835
Sum langsiktig gjeld	15 086 830	15 088 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 372	7 393
Skyldig offentlige avgifter	0	9 178
Annen kortsiktig gjeld	733 033	310 526
Sum kortsiktig gjeld	784 405	327 097
Sum gjeld	15 871 235	15 415 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 696 344	14 687 014
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 640 693
SJØHAMRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	60004.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8461.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	10060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	78525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13047808.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160725.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12887083.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193322.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12693761.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115993.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

