



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 688	996 610
Sum inntekter		830 688	996 610
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 385	283 385
Annen driftskostnad	2	346 560	321 096
Sum kostnader		629 945	604 481
Driftsresultat		200 743	392 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		646	956
Sum finansinntekter		646	956
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 535	37 160
Sum finanskostnader		34 535	37 160
Netto finans		-33 889	-36 204
Ordinært resultat før skattekostnad		166 854	355 925
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 707	78 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 147	277 621
Årsresultat		130 147	277 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 147	277 621
Totalresultat		130 147	277 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			277 621
Overføring til annen egenkapital		130 147	
Sum overføringer og disponeringer		130 147	277 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	478 074	437 634
Sum immaterielle eiendeler		478 074	437 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 045 493	1 264 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	87 516	151 802
Sum varige driftsmidler		1 133 010	1 416 395
Sum anleggsmidler		1 611 083	1 854 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 845	
Andre kortsiktige fordringer		2	593
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	17 140	1 565
Sum fordringer		97 987	2 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 383	480 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 383	480 389
Sum omløpsmidler		296 370	482 548
SUM EIENDELER		1 907 453	2 336 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	130 147	
Sum opptjent egenkapital		130 147	
Sum egenkapital		1 130 147	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	634 743	884 743
Sum annen langsiktig gjeld		634 743	884 743
Sum langsiktig gjeld		634 743	884 743
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	6 665	365 836
Leverandørgjeld		33 792	16 006
Betalbar skatt		77 147	38 451
Skyldig offentlige avgifter		1 479	
Annen kortsiktig gjeld		23 481	31 542
Sum kortsiktig gjeld		142 564	451 834
Sum gjeld		777 306	1 336 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 453	2 336 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372240

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 688	996 610
Sum inntekter		830 688	996 610
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 385	283 385
Annen driftskostnad	2	346 560	321 096
Sum kostnader		629 945	604 481
Driftsresultat		200 743	392 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		646	956
Sum finansinntekter		646	956
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 535	37 160
Sum finanskostnader		34 535	37 160
Netto finans		-33 889	-36 204
Ordinært resultat før skattekostnad		166 854	355 925
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 707	78 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 147	277 621
Årsresultat		130 147	277 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 147	277 621
Totalresultat		130 147	277 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			277 621
Overføring til annen egenkapital		130 147	
Sum overføringer og disponeringer		130 147	277 621



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	478 074	437 634
Sum immaterielle eiendeler		478 074	437 634

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 045 493	1 264 593
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	87 516	151 802
Sum varige driftsmidler		1 133 010	1 416 395

Sum anleggsmidler		1 611 083	1 854 029
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 845	
Andre kortsiktige fordringer		2	593
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	17 140	1 565
Sum fordringer		97 987	2 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 383	480 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 383	480 389

Sum omløpsmidler		296 370	482 548
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 907 453	2 336 576
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	130 147	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		130 147	
Sum egenkapital		1 130 147	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	634 743	884 743
Sum annen langsiktig gjeld		634 743	884 743
Sum langsiktig gjeld		634 743	884 743
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	6 665	365 836
Leverandørgjeld		33 792	16 006
Betalbar skatt		77 147	38 451
Skyldig offentlige avgifter		1 479	
Annen kortsiktig gjeld		23 481	31 542
Sum kortsiktig gjeld		142 564	451 834
Sum gjeld		777 306	1 336 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 453	2 336 576



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsveien 31 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E4ICY-BZ7WB-K15NH-T61W2-BUE8P-K4JY6



Uavhengig revisors beretning - Møllendalsveien 31 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4ICV-BZ7WB-K15NH-T61W2-BUE8P-K4JY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 09:57:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4ICV-BZ7WB-K15NH-T61W2-BUE8P-K4JY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021_Møllendalsveien 31 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Persen, Erik	BANKID MOBILE	2022-05-16 16:46 GMT+02
Straume, Morten	BANKID	2022-05-16 15:11 GMT+02
Knudsen, Ove	BANKID	2022-05-16 13:37 GMT+02
Konglevoll, Oddrun Sofie	BANKID MOBILE	2022-05-16 13:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6458BE65BDDE4CB5AC725EB1A7E0F731



ÅRSRAPPORT 2021

Møllendalsveien 31 AS

Innhold:

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6438BE69BDD84CB4C429EB147E0F731



Møllendalsveien 31 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		830 688	996 610
Sum driftsinntekter		<u>830 688</u>	<u>996 610</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 385	283 385
Annen driftskostnad	2	346 560	321 096
Sum driftskostnader		<u>629 945</u>	<u>604 481</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>200 743</u>	<u>392 128</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		646	956
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 535	37 160
Resultat av finansposter		<u>-33 889</u>	<u>-36 204</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>166 854</u>	<u>355 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 707	78 304
ORDINÆRT RESULTAT		<u>130 147</u>	<u>277 621</u>
ÅRSRESULTAT		<u>130 147</u>	<u>277 621</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	-277 621
Overføring til annen egenkapital		130 147	0
Sum overføringer		<u>130 147</u>	<u>277 621</u>

Org.nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64c3BE6c3DDE4CBcAC129EB147E0F731



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	478 074	437 634
Sum immaterielle eiendeler		<u>478 074</u>	<u>437 634</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 045 493	1 264 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	87 516	151 802
Sum varige driftsmidler		<u>1 133 010</u>	<u>1 416 395</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 611 083</u>	<u>1 854 029</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		80 845	0
Andre kortsiktige fordringer		2	593
Fordring konsem	4	17 140	1 565
Sum fordringer		<u>97 987</u>	<u>2 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 383	480 389
SUM OMLØPSMIDLER		<u>296 370</u>	<u>482 548</u>
SUM EIENDELER		<u>1 907 453</u>	<u>2 336 576</u>

Org.nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64c3BE6c2DDE4CBcAC129EB147E0F731



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	130 147	0
Sum opptjent egenkapital		<u>130 147</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 130 147</u>	<u>1 000 000</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	634 743	884 743
Sum annen langsiktig gjeld		<u>634 743</u>	<u>884 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	6 665	365 836
Leverandørgjeld		33 792	16 006
Betalbar skatt		77 147	38 451
Skyldig offentlige avgifter		1 479	0
Annen kortsiktig gjeld		23 481	31 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 564</u>	<u>451 834</u>
SUM GJELD		<u>777 306</u>	<u>1 336 577</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 907 453</u>	<u>2 336 576</u>

Org.nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64c3BE6c3DDE4CBcAC129EB147E0F731



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

Bergen, 16.05.2022

Ove Knudsen
styreleder

Oddrun Sofie Konglevoll
styremedlem

Erik Persen
styremedlem

Morten Straume
daglig leder

Org.nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6438BE692DD84CB0ACF29EB147E0F731



NOTER 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeelskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 31 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 31 (jf. note 3). Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene (jf. note 4). Transaksjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Møllendalsveien 31 AS, org. nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
84c3BE6c3DDE40BcAC429EB147E0F731



NOTER 2021

NOTE 2

LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Honorar til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 073	15 983
Annen bistand	0	0
Sum	15 073	15 983

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 990 151	1 027 235	321 431	3 338 817
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 990 151	1 027 235	321 431	3 338 817
Akkumulerte avskrivninger	-1 971 893	0	-233 914	-2 205 807
Balansført verdi 31.12.2021	18 258	1 027 235	87 517	1 133 010
Økonomisk levetid	25 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivninger 2021	219 099		64 286	283 385

Avskrivningsplan fra BIR AS er videreført.

NOTE 4

MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2021	2020
Langsiktig lån fra BIR AS	634 743	884 743
Kortsiktig lån fra BIR AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	17 140	1 565
Annen kortsiktig gjeld	6 665	365 836

Det langsiktige lånet er renteberegnet med en rentesats på 4,20 %, kr 34 535.

Mattendalsveien 31 AS, org. nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6438BE69BDD84CB0ACF29EB147E0F731



NOTER 2021

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Conrad Mohrs vei 15 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 31 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	990 000	0	10 000	0	1 000 000
Avgitt konsemsbidrag	0	0	0	0	0
Mottatt konsemsbidrag	0	0	0	0	0
Overført til dekning av tap	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	130 147	0	0	130 147
Egenkapital pr. 31.12.2021	990 000	130 147	10 000	0	1 130 147

Møllendalsveien 31 AS, org. nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64c3BE6c3D0E4CBcAC429EB147E0F731



NOTER 2021

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 147	116 998
endret skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-40 439	-38 695
Skattekostnad ordinært resultat	36 707	78 304
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</i>		
Ordinært resultat før skatt	166 854	355 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 815	175 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	350 669	531 811
Ytet konsernbidrag	0	-355 925
Årets Skattegrunnlag	350 669	175 886
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt i balansen	77 147	116 998
Skatt ytet konsernbidrag	0	-78 304
Sum betalbar skatt i balansen	77 147	38 695
<i>Beregning av effektiv skattesats:</i>		
Ordinært resultat før skatt	166 854	355 925
Beregnet skatt av resultat før skatt	36 707	78 304
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	36 707	78 304
Effektiv skattesats	22,00%	22,00%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20	Endring
<u>Varige driftsmidler</u>	<u>-2 173 062</u>	<u>-1 989 247</u>	<u>-183 815</u>
Sum	-2 173 062	-1 989 247	-183 815
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 173 062	-1 989 247	-183 815
Utsatt skatt / skattefordel (22% 2021, 22% 2020)	-478 074	-437 634	-40 439

Overførte skatteposisjoner ibm. fisjon av BIR AS.

Mattendalsveien 31 AS, org. nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84c3BE6c3DDE4CBcAC129EB147E0F731