



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 373
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Øgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 245	431 086
Sum inntekter		548 245	431 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5	429 930	474 544
Sum kostnader		458 455	503 069
Driftsresultat		89 790	-71 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7	5
Sum finansinntekter		7	5
Netto finans		7	5
Ordinært resultat før skattekostnad		89 797	-71 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 797	-71 978
Årsresultat		89 797	-71 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	89 797	-71 978
Sum overføringer og disponeringer		89 797	-71 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 566	-1 271
Andre fordringer	8	38 278	7 397
Sum fordringer		91 844	6 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 898	45 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 898	45 244
Sum omløpsmidler		221 742	51 370
SUM EIENDELER		221 742	51 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 750	-54 047
Sum opptjent egenkapital		35 750	-54 047
Sum egenkapital		35 750	-54 047
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 993	418
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		185 993	105 418
Sum gjeld		185 993	105 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 743	51 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882503

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 373
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Øgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 921 811 373
GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 245	431 086
Sum inntekter		548 245	431 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5	429 930	474 544
Sum kostnader		458 455	503 069
Driftsresultat		89 790	-71 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7	5
Sum finansinntekter		7	5
Netto finans		7	5
Ordinært resultat før skattekostnad		89 797	-71 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 797	-71 978
Årsresultat		89 797	-71 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	89 797	-71 978
Sum overføringer og disponeringer		89 797	-71 978



Organisasjonsnr: 921 811 373
GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 566	-1 271
Andre fordringer	8	38 278	7 397
Sum fordringer		91 844	6 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 898	45 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 898	45 244
Sum omløpsmidler		221 742	51 370
SUM EIENDELER		221 742	51 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 750	-54 047
Sum opptjent egenkapital		35 750	-54 047
Sum egenkapital		35 750	-54 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 993	418
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		185 993	105 418
Sum gjeld		185 993	105 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 743	51 371



Organisasjonsnr: 921 811 373
GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap 2021

for

Grenselunden Garasjesameie

Orgnr: 921 811 373

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	-54 047	17 931
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	89 797	-71 978
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	89 797	-71 978
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	35 750	-54 047
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	221 743	51 370
Kortsiktig gjeld	185 993	105 418
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	35 750	-54 047



Grenselunden Garasjesameie

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		418 699	373 100	416 000	533 464
Elbillading		126 389	57 914	0	0
Nøkler/portåpnere		2 515	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt		642	72	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		548 245	431 086	416 000	533 464
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Forsikring		48 768	43 302	45 000	50 000
Forretningsførsel		47 148	49 588	52 000	45 760
Revisjon		5 075	4 750	5 000	10 000
Kommunale avgifter		69 343	68 309	69 426	70 383
Energi/fyring		51 196	28 054	20 000	100 000
Vedlikehold	4	36 600	139 879	30 000	30 000
Andre driftskostnader	5	171 800	140 664	158 000	168 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		458 455	503 069	407 951	502 668
DRIFTSRESULTAT		89 790	-71 983	8 049	30 796
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	7	5	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		7	5	0	0
Resultat		89 797	-71 978	8 049	30 796
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	89 797	-71 978		
SUM DISPONERING		89 797	-71 978		



Grenselunden Garasjesameie

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		53 566	-1 271
Forskuddsbetalte kostnader	8	38 278	7 397
Bankinnskudd		129 898	45 244
SUM OMLØPSMIDLER		221 743	51 370
SUM EIENDELER		221 743	51 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	35 750	-54 047
SUM EGENKAPITAL		35 750	-54 047
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 993	418
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 993	105 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 743	51 370

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Grenselunden Garasjesameie

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 3.525,-.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 25.000,-.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	4 299
Vedlikehold parkering/garasje	4 322
Vedlikehold fyringsanlegg	12 528
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 063
Dører og porter	12 389
Sum vedlikehold	36 600

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskap	4 528
Nøkler og låser	674
Konsulenthonorar	11 461
Renhold	23 340
Vakthold	118 813
Annen fremmed tjeneste	7 176
Trykksaker	699
Annen kontorkostnad	44
Porto	620
Øredifferanser	2
Bank og kortgebyrer	4 290
Annen kostnad	153
Sum andre driftskostnader	171 800

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	7
Sum netto finansposter	7

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-54 047
Overført til/fra egenkapital	89 797
Opptjent egenkapital 31.12	35 750

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	8 481
Andre forskuddsbetalte kostnader	29 797
Sum forskuddsbetalte kostnader	38 278



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grenselunden Garasjesameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenselunden Garasjesameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 3. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: L2C75-J3BYE-OL7XN-WSY1W-PFUWE-84YSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-03 10:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2C75-J3BYE-OL7XN-WSY1W-PFUWE-84YSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>