



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 810
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Fjellavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 259	1 155 343
Sum inntekter		1 210 259	1 155 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 057	38 183
Annen driftskostnad	3,4,5	508 367	562 687
Sum kostnader		548 422	600 870
Driftsresultat		661 837	554 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 174	360
Sum finansinntekter		8 174	360
Annen rentekostnad		314 849	204 643
Sum finanskostnader		314 849	204 643
Netto finans		-306 675	-204 283
Ordinært resultat før skattekostnad		355 160	350 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 160	350 190
Årsresultat		355 162	350 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 162	350 191
Sum overføringer og disponeringer		355 162	350 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 040 000	17 040 000
Maskiner og anlegg	7	277 908	277 908
Sum varige driftsmidler		17 317 908	17 317 908
Sum anleggsmidler		17 317 908	17 317 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 079	82 154
Sum fordringer		87 079	82 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 610	467 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 610	467 055
Sum omløpsmidler		674 689	549 209
SUM EIENDELER		17 992 596	17 867 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 713	1 865 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 220 713	1 865 552
Sum egenkapital	8	2 300 713	1 945 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	3 408 000	3 408 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 137 364	12 406 239
Sum annen langsiktig gjeld		15 545 364	15 814 239
Sum langsiktig gjeld		15 545 364	15 814 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 492	82 910
Skyldige offentlige avgifter		62	482
Annen kortsiktig gjeld		34 965	23 934
Sum kortsiktig gjeld		146 518	107 325
Sum gjeld		15 691 883	15 921 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 992 596	17 867 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 545 364	15 814 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331147

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 810
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Fjellavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 990 152 810
FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 259	1 155 343
Sum inntekter		1 210 259	1 155 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 057	38 183
Annen driftskostnad	3,4,5	508 367	562 687
Sum kostnader		548 422	600 870
Driftsresultat		661 837	554 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 174	360
Sum finansinntekter		8 174	360
Annen rentekostnad		314 849	204 643
Sum finanskostnader		314 849	204 643
Netto finans		-306 675	-204 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 160	350 190
Årsresultat		355 162	350 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 162	350 191
Sum overføringer og disponeringer		355 162	350 191



Organisasjonsnr: 990 152 810
FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 040 000	17 040 000
Maskiner og anlegg	7	277 908	277 908
Sum varige driftsmidler		17 317 908	17 317 908

Sum anleggsmidler		17 317 908	17 317 908
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 079	82 154
Sum fordringer		87 079	82 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 610	467 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 610	467 055

Sum omløpsmidler		674 689	549 209
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 992 596	17 867 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 220 713	1 865 552
Sum opptjent egenkapital		2 220 713	1 865 552

Sum egenkapital	8	2 300 713	1 945 552
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	3 408 000	3 408 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 137 364	12 406 239
Sum annen langsiktig gjeld		15 545 364	15 814 239
Sum langsiktig gjeld		15 545 364	15 814 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 492	82 910
Skyldige offentlige avgifter		62	482
Annen kortsiktig gjeld		34 965	23 934
Sum kortsiktig gjeld		146 518	107 325
Sum gjeld		15 691 883	15 921 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 992 596	17 867 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 545 364	15 814 239



Organisasjonsnr: 990 152 810
FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fageråsen Panorama 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fageråsen Panorama 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Fageråsen Panorama 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fageråsen Panorama 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Fageråsen Panorama 1 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		644 160	644 160	644 112	644 112
IN andel renter og avdrag		566 099	511 183	620 823	669 392
Sum inntekter		1 210 259	1 155 343	1 264 935	1 313 504
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	13 114	13 334	15 000	15 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 943	1 849	561	561
Styrehonorar	2	25 000	23 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	2 938	2 838	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		62 369	61 112	62 700	64 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		5 538	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		7 600	7 600	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	4	54 616	139 452	130 000	130 000
Kabel-tv/internett		95 808	95 808	95 808	95 808
Forsikringer		82 154	78 230	86 100	87 084
Kommunale avgifter		142 786	119 774	120 400	137 075
Festeavgift		42 431	42 431	37 161	37 161
Fellesstrøm		2 070	6 210	5 000	5 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		999	769	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		302	393	500	500
Telefon og porto		220	728	2 000	2 000
Drift maskiner		567	0	0	0
Andre driftskostnader	5	7 969	5 773	2 400	2 400
Sum kostnader		548 422	600 870	594 830	613 789
DRIFTSRESULTAT		661 837	554 474	670 105	699 715
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		8 174	360	500	500
Rentekostnader		314 849	204 643	304 755	434 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-306 675	-204 283	-304 255	-433 500
RESULTAT		355 162	350 191	365 850	266 215
Overført til egenkapital		355 162	350 191	0	0



Balanse 2022 Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	17 040 000	17 040 000
Andre fellesanlegg	7	277 908	277 908
Sum anleggsmidler		17 317 908	17 317 908
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		87 079	82 154
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		587 610	467 055
Sum omløpsmidler		674 689	549 209
SUM EIENDELER		17 992 596	17 867 116



Balanse 2022 Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		2 220 713	1 865 552
Sum egenkapital	8	2 300 713	1 945 552
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	12 137 364	12 406 239
Borettsinnskudd	10	3 408 000	3 408 000
Sum langsiktig gjeld		15 545 364	15 814 239
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 191	22 710
Mellomregning		36	756
Leverandørgjeld		111 456	82 154
Skyldig trekk og avgifter		62	482
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 214	0
Påløpte renter		2 560	1 224
Sum kortsiktig gjeld		146 518	107 325
Sum gjeld		15 691 883	15 921 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 992 596	17 867 116
Pantstillelser	11	15 545 364	15 814 239

Fageråsen Panorama 1 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tom Willy Fjellavli
Styreleder

Tommy Fjeldstad
Styremedlem

Kåre Skevik
Styremedlem



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	11 900	12 100
5150 Opptjente feriepenger	1 214	1 234
5400 Arbeidsgiveravgift	1 881	1 786
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	62	63
Sum	15 057	15 183

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Styreleder har utført div. vaktmesteroppgaver, lønn for dette utgjør kr 11 900,-.



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 25 000,-, hvorav kr 10 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 938,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 480	111 377
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 299	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	35 837	28 075
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	54 616	139 452

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	2 285	2 660
7120 Parkeringsleie	3 750	0
7720 Generalforsamling	538	1 710
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 396	1 403
Sum	7 969	5 773

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost	Regnsk.v. IB	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	17 040 000	17 040 000	17 040 000	2006
Sum bygninger	17 040 000	17 040 000	17 040 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Note 7 - 1. gangs asfaltering

Navn	Ansk.kost	Regnsks.verdi IB	Tilgang	Regnskapsverd UB	Kjøpsår
Asfaltering	277 908	277 908		277 908	2016/2019
Sum	277 908	277 908		277 908	

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 865 552	1 515 361
Årets resultat	355 162	350 191
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 300 713	1 945 552

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering uteområde	Bygninger
Lånenummer:	12138931569	12111810441
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente, lån forlenget med 5 år, ny innfrielsesdato 30.12.2051
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	220 000	13 632 000
Lånesaldo 01.01:	187 345	12 218 894
Avdrag i perioden:	12 546	256 329
Lånesaldo 31.12:	174 799	11 962 565
Saldo 5 år frem i tid:	108 679	10 763 494

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111810441	8	765 211	6 121 688
	8	730 110	5 840 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138931569	16	10 925	174 800



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	3 408 000	3 408 000
Sum	3 408 000	3 408 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 17 317 908,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 545 364,- pr. 31.12.



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	441 883	414 990
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	355 162	350 191
Avdrag langsiktige lån	-268 875	-323 298
B. Årets endring disponible midler	86 287	26 893
C. Disponible midler	528 170	441 883
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	674 689	549 209
Kortsiktig gjeld	-146 518	-107 325
Disponible midler	528 170	441 883

48 Fageråsen Panorama 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Fageråsen Panorama 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fageråsen Panorama 1 borettslag

Styreleder	Tom Willy Fjellavli (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Kåre Skevik (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Tommy Fjeldstad (sign.)	20.02.2023