



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 169 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BERGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 084 578	22 697 118
Annen driftsinntekt		300	3 643
Sum inntekter		23 084 878	22 700 761
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 544 637	4 525 043
Annen driftskostnad	1	1 697 535	2 310 648
Sum kostnader		6 242 173	6 835 691
Driftsresultat		16 842 705	15 865 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 169	52 878
Sum finansinntekter		20 169	52 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 508 280	5 268 926
Annen rentekostnad		344	
Sum finanskostnader		5 508 624	5 268 926
Netto finans		-5 488 455	-5 216 048
Ordinært resultat før skattekostnad	6	11 354 251	10 649 022
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 497 935	2 342 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 856 315	8 306 237
Årsresultat	4	8 856 316	8 306 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 856 315	8 306 237
Totalresultat		8 856 315	8 306 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 488 088	8 734 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-631 773	-428 237
Sum overføringer og disponeringer	4	8 856 316	8 306 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	120 700 107	120 897 935
Sum varige driftsmidler		120 700 107	120 897 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		120 700 107	120 897 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 442 975	21 411 669
Sum fordringer		27 442 975	21 411 669
Sum omløpsmidler		27 442 975	21 411 669
SUM EIENDELER		148 143 082	142 309 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 209 176	3 840 949
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 209 176	3 840 949
Sum egenkapital	4	11 788 740	12 420 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 051 814	3 230 006
Sum avsetninger for forpliktelser		3 051 814	3 230 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	119 883 526	114 375 246
Sum annen langsiktig gjeld		119 883 526	114 375 246
Sum langsiktig gjeld		122 935 340	117 605 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		643 335	
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		471 452	945 795
Annen kortsiktig gjeld	5	12 304 215	11 338 044
Sum kortsiktig gjeld		13 419 002	12 283 839
Sum gjeld		136 354 342	129 889 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 143 082	142 309 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708514

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 169 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BERGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 084 578	22 697 118
Annen driftsinntekt		300	3 643
Sum inntekter		23 084 878	22 700 761
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 544 637	4 525 043
Annen driftskostnad	1	1 697 535	2 310 648
Sum kostnader		6 242 173	6 835 691
Driftsresultat		16 842 705	15 865 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 169	52 878
Sum finansinntekter		20 169	52 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 508 280	5 268 926
Annen rentekostnad		344	
Sum finanskostnader		5 508 624	5 268 926
Netto finans		-5 488 455	-5 216 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 354 251	10 649 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 497 935	2 342 785
Årsresultat	4	8 856 315	8 306 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 856 315	8 306 237
Totalresultat		8 856 315	8 306 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 488 088	8 734 474
Overført fra annen egenkapital		-631 773	-428 237
Sum overføringer og disponeringer	4	8 856 316	8 306 237





Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 2
Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2, 7

120 700 107 120 897 935

Sum varige driftsmidler

120 700 107 120 897 935

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

120 700 107 120 897 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5

27 442 975 21 411 669

Sum fordringer

27 442 975 21 411 669

Sum omløpsmidler

27 442 975 21 411 669

SUM EIENDELER

148 143 082 142 309 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 000 000 1 000 000

Overkurs

4 002 4 002

Annen innskutt egenkapital

7 575 562 7 575 562

Sum innskutt egenkapital

8 579 564 8 579 564

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 209 176 3 840 949

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

3 209 176 3 840 949

Sum egenkapital

11 788 740 12 420 513

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

3 051 814 3 230 006



Sum avsetninger for forpliktelser		3 051 814	3 230 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	119 883 526	114 375 246
Sum annen langsiktig gjeld		119 883 526	114 375 246
Sum langsiktig gjeld		122 935 340	117 605 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		643 335	
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		471 452	945 795
Annen kortsiktig gjeld	5	12 304 215	11 338 044
Sum kortsiktig gjeld		13 419 002	12 283 839
Sum gjeld		136 354 342	129 889 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 143 082	142 309 604



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Login Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		23 084 578	22 697 118
Annen driftsinntekt		300	3 643
Sum driftsinntekter		<u>23 084 878</u>	<u>22 700 761</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	4 544 637	4 525 043
Annen driftskostnad	1	1 697 535	2 310 648
Sum driftskostnader		<u>6 242 173</u>	<u>6 835 691</u>
Driftsresultat		<u>16 842 705</u>	<u>15 865 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 169	52 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 508 280	5 268 926
Rentekostnader		344	0
Resultat av finansposter		<u>-5 488 455</u>	<u>-5 216 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	11 354 251	10 649 022
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 497 935	2 342 785
Årsresultat	4	<u>8 856 316</u>	<u>8 306 237</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 488 088	8 734 474
Overført fra annen egenkapital		-631 773	-428 237
Sum overføringer	4	<u>8 856 316</u>	<u>8 306 237</u>



Balanse			
Login Bergen AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	120 700 107	120 897 935
Sum varige driftsmidler		<u>120 700 107</u>	<u>120 897 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 700 107</u>	<u>120 897 935</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 442 975	21 411 669
Sum fordringer		<u>27 442 975</u>	<u>21 411 669</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 442 975</u>	<u>21 411 669</u>
SUM EIENDELER		<u>148 143 082</u>	<u>142 309 604</u>



Balanse			
Login Bergen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 209 176	3 840 949
Sum opptjent egenkapital		3 209 176	3 840 949
Sum egenkapital	4	11 788 740	12 420 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 051 814	3 230 006
Sum avsetning for forpliktelser		3 051 814	3 230 006
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	119 883 526	114 375 246
Sum langsiktig gjeld		119 883 526	114 375 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 335	0
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		471 452	945 795
Annen kortsiktig gjeld	5	12 304 215	11 338 044
Sum kortsiktig gjeld		13 419 002	12 283 839
Sum gjeld		136 354 342	129 889 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 143 082	142 309 604
Trondheim, 17.03.2022 Styret i Login Bergen AS			
_____ Bjørnar Høyland styreleder	_____ Øyvind Christensen styremedlem	_____ Ingolv Høyland styremedlem	
Login Bergen AS		Side 3	



Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17

Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17

Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-17

Resultatregnskap

Login Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		23 084 578	22 697 118
Annen driftsinntekt		300	3 643
Sum driftsinntekter		23 084 878	22 700 761
Avskrivning på driftsmidler	2	4 544 637	4 525 043
Annen driftskostnad	1	1 697 535	2 310 648
Sum driftskostnader		6 242 173	6 835 691
Driftsresultat		16 842 705	15 865 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 169	52 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 508 280	5 268 926
Rentekostnader		344	0
Resultat av finansposter		-5 488 455	-5 216 048
Ordinært resultat før skattekostnad	6	11 354 251	10 649 022
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 497 935	2 342 785
Årsresultat	4	8 856 316	8 306 237
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 488 088	8 734 474
Overført fra annen egenkapital		-631 773	-428 237
Sum overføringer	4	8 856 316	8 306 237



Balanse			
Login Bergen AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	120 700 107	120 897 935
Sum varige driftsmidler		<u>120 700 107</u>	<u>120 897 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 700 107</u>	<u>120 897 935</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 442 975	21 411 669
Sum fordringer		<u>27 442 975</u>	<u>21 411 669</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 442 975</u>	<u>21 411 669</u>
SUM EIENDELER		<u>148 143 082</u>	<u>142 309 604</u>



Balanse			
Login Bergen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 209 176	3 840 949
Sum opptjent egenkapital		3 209 176	3 840 949
Sum egenkapital	4	11 788 740	12 420 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 051 814	3 230 006
Sum avsetning for forpliktelser		3 051 814	3 230 006
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	119 883 526	114 375 246
Sum langsiktig gjeld		119 883 526	114 375 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 335	0
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		471 452	945 795
Annen kortsiktig gjeld	5	12 304 215	11 338 044
Sum kortsiktig gjeld		13 419 002	12 283 839
Sum gjeld		136 354 342	129 889 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 143 082	142 309 604
Trondheim, 17.03.2022 Styret i Login Bergen AS			
_____ Bjørnar Høyland styreleder	_____ Øyvind Christensen styremedlem	_____ Ingolv Høyland styremedlem	
Login Bergen AS		Side 3	



LOGIN BERGEN AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utleie av fast eiendom

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til nåværende revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 16.540,- (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 918 833	38 793 912	31 368 618	-	168 081 363
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-	4 346 809	4 346 809
Avgang				-	-
Anskaffelseskost 31.12.	97 918 833	38 793 912	31 368 618	4 346 809	172 428 172
Akk. avskrivninger 31.12.	22 191 794	29 536 270	-	-	51 728 064
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.			-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	75 727 039	9 257 642	31 368 618	4 346 809	120 700 107
Årets avskrivninger	1 958 377	2 586 261	-	-	4 544 637
Økonomisk levetid	50 år	15 år	Evig	-	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Login Parinvest AS	1 000	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen inskutt egenkap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 002	7 575 562	3 840 949	12 420 513
Arets resultat	-	-	-	8 856 316	8 856 316
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-9 488 088	-9 488 088
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 002	7 575 562	3 209 176	11 788 740

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen korts.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	27 442 975	21 410 355	12 164 215	11 198 044
Sum	27 442 975	21 410 355	12 164 215	11 198 044

	Langsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	119 883 526	114 375 246
Sum	-	-	119 883 526	114 375 246

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	178 192	120 785
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-2 676 127	-2 463 570
Skattekostnad ordinært resultat	-2 497 935	-2 342 785

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	11 354 251	10 649 022
Endring i midlertidige forskjeller	809 964	549 022
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-12 164 215	-11 198 044
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	11 354 251	10 649 022
Årsresultat før skatt	11 354 251	10 649 022
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 497 935	2 342 785
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	2 497 935	2 342 785
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	13 871 882	14 681 846	-809 964
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	13 871 882	14 681 846	-809 964
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-3 051 814	-3 230 006	178 192
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-3 051 814	-3 230 006	178 192



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantesikret gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-	-
Annen gjeld	-	-
Sum	-	-
Sum	-	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Bygg, teknisk	89 331 489	89 529 318
Tomter, asfalt	31 368 618	31 368 618
Fordringer	-	-
Totalt	120 700 107	120 897 934

Ovennevnte eiendeler er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld som ligger i konsernet



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IOJKC-0WZ78-PY11D-W61PD-UZUÜH-8OXQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 14:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOJKC-0WZ78-PY11D-W61PD-UZUUH-8OXQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>