



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 654 761	4 379 025
Annen driftsinntekt			32
Sum inntekter		4 654 761	4 379 057
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 900	1 088 900
Annen driftskostnad	2	67 968	116 720
Sum kostnader		1 156 868	1 205 620
Driftsresultat		3 497 893	3 173 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 515	415
Sum finansinntekter		1 515	415
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	2 487 511	1 617 180
Annan rentekostnad		329	
Sum finanskostnader		2 487 840	1 617 180
Netto finans		-2 486 325	-1 616 765
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 568	1 556 671
Skattekostnad på resultat	4	222 545	342 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 023	1 214 203
Årsresultat	5	789 023	1 214 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 023	1 214 203
Totalresultat		789 023	1 214 203
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5	617 688	968 680
Avsatt til annen egenkapital		171 335	245 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		789 023	1 214 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 233 884	55 322 784
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1, 6	54 233 884	55 322 784
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	7	640 720	800 900
Sum finansielle anleggsmiddel		640 720	800 900
Sum anleggsmiddel		54 874 604	56 123 684
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		79 683	69 738
Konsernkrav	3		
Sum krav		79 683	69 738
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 857	343 526
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		174 857	343 526
Sum omløpsmiddel		254 540	413 264
SUM EIGEDELAR		55 129 145	56 536 949

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	224 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	8		76 000
Overkurs		2 924 000	2 924 000
Annan innskoten eigenkapital		2 383 501	2 383 501
Sum innskoten eigenkapital		5 607 501	5 607 501
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 733 064	1 561 729
Sum opptent eigenkapital		1 733 064	1 561 729
Sum eigenkapital	5	7 340 565	7 169 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 090 687	1 042 362
Sum avsetjinger for plikter		1 090 687	1 042 362
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 887 582	47 054 860
Sum anna langsiktig gjeld		45 887 582	47 054 860
Sum langsiktig gjeld		46 978 269	48 097 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 403	28 599
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	791 908	1 241 898
Sum kortsiktig gjeld		810 311	1 270 497
Sum gjeld		47 788 580	49 367 719
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 129 145	56 536 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339307

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 923 489 592
DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 654 761	4 379 025
Annen driftsinntekt			32
Sum inntekter		4 654 761	4 379 057
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 900	1 088 900
Annen driftskostnad	2	67 968	116 720
Sum kostnader		1 156 868	1 205 620
Driftsresultat		3 497 893	3 173 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 515	415
Sum finansinntekter		1 515	415
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	2 487 511	1 617 180
Annan rentekostnad		329	
Sum finanskostnader		2 487 840	1 617 180
Netto finans		-2 486 325	-1 616 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	222 545	342 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 023	1 214 203
Årsresultat	5	789 023	1 214 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 023	1 214 203
Totalresultat		789 023	1 214 203
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5	617 688	968 680
Avsatt til annen egenkapital		171 335	245 523
Sum overføringer og disponeringar		789 023	1 214 203



Organisasjonsnr: 923 489 592
DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	54 233 884	55 322 784
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1, 6	54 233 884	55 322 784
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer	7	640 720	800 900
Sum finansielle		640 720	800 900
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		54 874 604	56 123 684
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		79 683	69 738
Konsernkrav	3		
Sum krav		79 683	69 738
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		174 857	343 526
Sum bankinnskot,		174 857	343 526
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		254 540	413 264
SUM EIGEDELAR		55 129 145	56 536 949
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	224 000



Besluttet, ikke reg			
kapitalforhøyelse	8		76 000
Overkurs		2 924 000	2 924 000
Annan innskoten			
eigenkapital		2 383 501	2 383 501
Sum innskoten eigenkapital		5 607 501	5 607 501
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 733 064	1 561 729
Sum opptent eigenkapital		1 733 064	1 561 729
Sum eigenkapital	5	7 340 565	7 169 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 090 687	1 042 362
Sum avsetjinger for plikter		1 090 687	1 042 362
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 887 582	47 054 860
Sum anna langsiktig gjeld		45 887 582	47 054 860
Sum langsiktig gjeld		46 978 269	48 097 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 403	28 599
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	791 908	1 241 898
Sum kortsiktig gjeld		810 311	1 270 497
Sum gjeld		47 788 580	49 367 719
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 129 145	56 536 949



Organisasjonsnr: 923 489 592
DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Djupadalen Byggvarehus AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djupadalen Byggvarehus AS som viser et overskudd på NOK 789 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. februar 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: EWAT2-BHMLG-UVJ0E-3HPI-8Q7EQ-DZTMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 14:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWAT2-BHMLG-UVJOE-13HPI-8Q7EQ-DZTMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Djupadalen Byggvarehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MAE18-SOG5F-KBPSU-ZM8W0-HLXDF-3GLJ0

Org.nr.: 923 489 592



Resultatregnskap			
Djupadalen Byggvarehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 654 761	4 379 025
Annen driftsinntekt		0	32
Sum driftsinntekter		4 654 761	4 379 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 900	1 088 900
Annen driftskostnad	2	67 968	116 720
Sum driftskostnader		1 156 868	1 205 620
Driftsresultat		3 497 893	3 173 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 487 511	1 617 180
Annen rentekostnad		329	0
Resultat av finansposter		-2 486 325	-1 616 765
Resultat før skattekostnad		1 011 568	1 556 671
Skattekostnad på resultat	4	222 545	342 468
Resultat		789 023	1 214 203
Årsresultat	5	789 023	1 214 203
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	617 688	968 680
Avsatt til annen egenkapital		171 335	245 523
Sum overføringer		789 023	1 214 203
Djupadalen Byggvarehus AS			Side 2



Balanse			
Djupadalen Byggvarehus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 233 884	55 322 784
Sum varige driftsmidler	1, 6	54 233 884	55 322 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	640 720	800 900
Sum finansielle anleggsmidler		640 720	800 900
Sum anleggsmidler		54 874 604	56 123 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 683	69 738
Sum fordringer		79 683	69 738
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 857	343 526
Sum omløpsmidler		254 540	413 264
Sum eiendeler		55 129 145	56 536 949
Djupadalen Byggvarehus AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: MAE18-SOG5F-KBPSU-ZM8W0-HLXDF-3GLJ0



Balanse			
Djupadalen Byggvarehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	224 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	8	0	76 000
Overkurs		2 924 000	2 924 000
Annen innskutt egenkapital		2 383 501	2 383 501
Sum innskutt egenkapital		5 607 501	5 607 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 064	1 561 729
Sum opptjent egenkapital		1 733 064	1 561 729
Sum egenkapital	5	7 340 565	7 169 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 090 687	1 042 362
Sum avsetning for forpliktelser		1 090 687	1 042 362
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 887 582	47 054 860
Sum annen langsiktig gjeld		45 887 582	47 054 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 403	28 599
Konserngjeld	3	791 908	1 241 898
Sum kortsiktig gjeld		810 311	1 270 497
Sum gjeld		47 788 580	49 367 719
Sum egenkapital og gjeld		55 129 145	56 536 949
Bergen, 22.02.2024 Styret i Djupadalen Byggvarehus AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Ivar Gjørum styremedlem	_____ Geir Hove styremedlem	
Djupadalen Byggvarehus AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MAE18-SOG5F-KBPSU-ZM8W0-HLXDF-3GLJ0



Noter

Djupadalen Byggvarehus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: MAE18-SOG5F-KBPSU-ZM8W0-HLXDF-3GLU0



Noter
Djupadalen Byggvarehus AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 499 484	57 499 484
= Anskaffelseskost 31.12.23	57 499 484	57 499 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 265 600	3 265 600
= Bokført verdi 31.12.23	54 233 884	54 233 884
Årets ordinære avskrivninger	1 088 900	1 088 900
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret

Note 3 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld på konsernselskaper	2023	2022
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	45 887 582	47 054 860
Sum langsiktige gjeld til konsernselskaper	45 887 582	47 054 860

Gjelden til Birkebeiner Eiendom AS er renteberegnet med 5,50 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjelden.

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	791 908	1 241 898
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	791 908	1 241 898

Penneo Dokumentnøkkel: MAE18-SOG5F-KBPSU-ZM8W0-HLXDF-3GLJ0



Noter
Djupadalen Byggvarehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 220	273 218
Endring i utsatt skatt	48 325	69 250
Skattekostnad ordinært resultat	222 545	342 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 011 568	1 556 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-219 661	-314 773
Avgitt konsernbidrag	-791 908	-1 241 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 220	273 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 220	-273 218
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 957 668	4 738 007	-219 661
Sum	4 957 668	4 738 007	-219 661
Grunnlag for utsatt skatt	4 957 668	4 738 007	-219 661
Utsatt skatt (22 %)	1 090 687	1 042 362	-48 325

Penneo Dokumentnøkkel: MAE18-SOG5F-KBPSU-ZM8W0-HLXDF-3GLJ0



Noter
Djupadalen Byggvarehus AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	2 924 000	2 383 501	1 561 729	7 169 230
Årets resultat				789 023	789 023
Konsernbidrag avgitt				-617 688	-617 688
Pr 31.12.2023	300 000	2 924 000	2 383 501	1 733 064	7 340 565

Note 6 - Pantstillelser

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 34 000 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 34 000 000 til Handelsbanken.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 54 233 884.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på fremtidig justering av merverdiavgift knyttet til tomten på kr 640 720 per 31.12.2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupadalen Byggvarehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkebeiner Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hove

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 14:31:27 UTC



Ivar Gjærum

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2067638

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-22 14:35:54 UTC



Trond Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 15:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAE18-SOG5F-KBPSU-ZM8W0-HLXDF-3GLU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>