



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 51 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 817 040	5 618 512
Annen driftsinntekt		160	310
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 817 200</b>	<b>5 618 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	230 343	230 343
Annen driftskostnad	1	685 894	473 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 237</b>	<b>703 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 900 963</b>	<b>4 915 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 349	6 250
Annen finansinntekt		5 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 260</b>	<b>6 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 248	537 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 248</b>	<b>537 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 988</b>	<b>-530 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 478 975</b>	<b>4 384 592</b>
Skattekostnad på resultat	2	985 374	964 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 493 601</b>	<b>3 419 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 493 601</b>	<b>3 419 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 493 601</b>	<b>3 419 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 493 601</b>	<b>3 419 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 455 284	3 366 196
Avsatt til annen egenkapital		38 317	53 786



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	3 493 601	3 419 982



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 475 596	15 705 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 475 596</b>	<b>15 705 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 475 596</b>	<b>15 705 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 433
Andre kortsiktige fordringer	4	9 840 272	8 869 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 840 272</b>	<b>8 874 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 840 272</b>	<b>8 874 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 315 868</b>	<b>24 580 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	396 000	396 000
Overkurs	6	136 335	136 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 335</b>	<b>532 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 633	213 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 633</b>	<b>213 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>783 969</b>	<b>745 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	705 830	695 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>705 830</b>	<b>695 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 994 820	18 441 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 994 820</b>	<b>18 441 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 700 650</b>	<b>19 136 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 723	76 620
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		57 859	61 700
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 611 668	4 559 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 831 250</b>	<b>4 698 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 531 900</b>	<b>23 834 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 315 868</b>	<b>24 580 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 51 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 877 623  
HEGGSTADMOEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 817 040	5 618 512
Annen driftsinntekt		160	310
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 817 200</b>	<b>5 618 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	230 343	230 343
Annen driftskostnad	1	685 894	473 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 237</b>	<b>703 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 900 963</b>	<b>4 915 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 349	6 250
Annen finansinntekt		5 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 260</b>	<b>6 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 248	537 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 248</b>	<b>537 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 988</b>	<b>-530 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	985 374	964 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 493 601</b>	<b>3 419 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 493 601</b>	<b>3 419 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 493 601</b>	<b>3 419 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 493 601</b>	<b>3 419 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 455 284	3 366 196
Avsatt til annen egenkapital		38 317	53 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 493 601</b>	<b>3 419 982</b>



Organisasjonsnr: 994 877 623  
HEGGSTADMOEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 475 596	15 705 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 475 596</b>	<b>15 705 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 475 596</b>	<b>15 705 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 433
Andre kortsiktige fordringer	4	9 840 272	8 869 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 840 272</b>	<b>8 874 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 840 272</b>	<b>8 874 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 315 868</b>	<b>24 580 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	396 000	396 000
Overkurs	6	136 335	136 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 335</b>	<b>532 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 633	213 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 633</b>	<b>213 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>783 969</b>	<b>745 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	705 830	695 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>705 830</b>	<b>695 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 994 820	18 441 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 994 820</b>	<b>18 441 572</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 700 650</b>	<b>19 136 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 723	76 620
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		57 859	61 700
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 611 668	4 559 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 831 250</b>	<b>4 698 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 531 900</b>	<b>23 834 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 315 868</b>	<b>24 580 298</b>



Organisasjonsnr: 994 877 623  
HEGGSTADMOEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Heggstadmoen 51 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		5 817 040	5 618 512
Annen driftsinntekt		160	310
Sum driftsinntekter		<u>5 817 200</u>	<u>5 618 822</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	230 343	230 343
Annen driftskostnad	1	685 894	473 004
Sum driftskostnader		<u>916 237</u>	<u>703 348</u>
Driftsresultat		<u>4 900 963</u>	<u>4 915 474</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 349	6 250
Annen finansinntekt		5 911	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 248	537 133
Resultat av finansposter		<u>-421 988</u>	<u>-530 883</u>
Resultat før skattekostnad		4 478 975	4 384 592
Skattekostnad på resultat	2	985 374	964 610
Årsresultat		<u>3 493 601</u>	<u>3 419 982</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 455 284	3 366 196
Avsatt til annen egenkapital		38 317	53 786
Sum overføringer	6	<u>3 493 601</u>	<u>3 419 982</u>



## Balanse

### Heggstadmoen 51 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 475 596	15 705 940
Sum varige driftsmidler		<u>15 475 596</u>	<u>15 705 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 475 596</u>	<u>15 705 940</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 433
Andre kortsiktige fordringer	4	9 840 272	8 869 926
Sum fordringer		<u>9 840 272</u>	<u>8 874 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 840 272</u>	<u>8 874 359</u>
Sum eiendeler		<u>25 315 868</u>	<u>24 580 298</u>



## Balanse

### Heggstadmoen 51 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	396 000	396 000
Overkurs	6	136 335	136 335
Sum innskutt egenkapital		<u>532 335</u>	<u>532 335</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 633	213 316
Sum opptjent egenkapital		<u>251 633</u>	<u>213 316</u>
Sum egenkapital	5	<u>783 969</u>	<u>745 652</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	705 830	695 023
Sum avsetning for forpliktelser		<u>705 830</u>	<u>695 023</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 994 820	18 441 572
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 994 820</u>	<u>18 441 572</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 723	76 620
Skyldig offentlige avgifter		57 859	61 700
Annen kortsiktig gjeld	4	4 611 668	4 559 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 831 250</u>	<u>4 698 052</u>
Sum gjeld		<u>24 531 900</u>	<u>23 834 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 315 868</u>	<u>24 580 298</u>

Trondheim, 14.03.2023  
Styret i Heggstadmoen 51 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Høyland  
styreleder



**ÅRSREGNSKAP**  
**HEGGSTADMOEN 51 AS**  
**2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
Heggstadmoen 51 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		5 817 040	5 618 512
Annen driftsinntekt		160	310
Sum driftsinntekter		<u>5 817 200</u>	<u>5 618 822</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	230 343	230 343
Annen driftskostnad	1	685 894	473 004
Sum driftskostnader		<u>916 237</u>	<u>703 348</u>
Driftsresultat		<u>4 900 963</u>	<u>4 915 474</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 349	6 250
Annen finansinntekt		5 911	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 248	537 133
Resultat av finansposter		<u>-421 988</u>	<u>-530 883</u>
Resultat før skattekostnad		4 478 975	4 384 592
Skattekostnad på resultat	2	985 374	964 610
Årsresultat		<u>3 493 601</u>	<u>3 419 982</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 455 284	3 366 196
Avsatt til annen egenkapital		38 317	53 786
Sum overføringer	6	<u>3 493 601</u>	<u>3 419 982</u>



## Balanse

Heggstadmoen 51 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 475 596	15 705 940
Sum varige driftsmidler		<u>15 475 596</u>	<u>15 705 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 475 596</u>	<u>15 705 940</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 433
Andre kortsiktige fordringer	4	9 840 272	8 869 926
Sum fordringer		<u>9 840 272</u>	<u>8 874 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 840 272</u>	<u>8 874 359</u>
Sum eiendeler		<u>25 315 868</u>	<u>24 580 298</u>



## Balanse

### Heggstadmoen 51 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	396 000	396 000
Overkurs	6	136 335	136 335
Sum innskutt egenkapital		<u>532 335</u>	<u>532 335</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 633	213 316
Sum opptjent egenkapital		<u>251 633</u>	<u>213 316</u>
Sum egenkapital	5	<u>783 969</u>	<u>745 652</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	705 830	695 023
Sum avsetning for forpliktelser		<u>705 830</u>	<u>695 023</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 994 820	18 441 572
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 994 820</u>	<u>18 441 572</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 723	76 620
Skyldig offentlige avgifter		57 859	61 700
Annen kortsiktig gjeld	4	4 611 668	4 559 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 831 250</u>	<u>4 698 052</u>
Sum gjeld		<u>24 531 900</u>	<u>23 834 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 315 868</u>	<u>24 580 298</u>

Trondheim, 14.03.2023  
Styret i Heggstadmoen 51 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Høyland  
styreleder



## HEGGSTADMOEN 51 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).



### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt på årets resultat	10 806	15 170
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	974 567	949 440
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>985 374</b>	<b>964 610</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	4 478 975	4 384 592
Endring i midlertidige forskjeller	-49 124	-68 956
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-4 429 851	-4 315 636
Grunnlag betalbar skatt	-	-

#### Betalbar skatt i balansen

- -

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	4 478 975	4 384 592
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	4 478 975	4 384 592

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 985 374 964 610

#### Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	985 374	964 610
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endringer</b>
Driftsmidler	3 208 320	3 159 196	49 124
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 208 320</b>	<b>3 159 196</b>	<b>49 124</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	705 830	695 023	10 806
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>705 830</b>	<b>695 023</b>	<b>10 806</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 328 609	11 444 793	-	28 947	18 802 349
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 328 609	11 444 793	-	28 947	18 802 349
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 317 896	-	8 857	3 326 754
Nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	3 317 896	-	8 857	3 326 754
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 328 609</b>	<b>8 126 897</b>	<b>-</b>	<b>20 091</b>	<b>15 475 596</b>
Årets avskrivninger	-	228 896	-	1 447	230 343
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		50 år		20 år	
Avskrivningsplan		lineær		lineær	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	9 820 926	8 869 926
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 820 926</b>	<b>8 869 926</b>

  

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	18 994 820	18 441 572	4 611 668	244 096
<b>Sum</b>	<b>18 994 820</b>	<b>18 441 572</b>	<b>4 611 668</b>	<b>244 096</b>

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

Langsiktig gjeld har forfall i 2038, og har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300 000	1,32	396 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>396 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	300 000	300 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjene har like rettigheter



**Note 6 Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.22</b>	<b>396 000</b>	<b>136 335</b>	<b>213 316</b>	<b>745 651</b>
				-
<b>Kapitalforhøyelse 15.09.2014</b>	-	-		-
Årets resultat	-	-	3 493 601	<b>3 493 601</b>
Ytet tilleggskonsernbidrag		-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-3 455 284	<b>-3 455 284</b>
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>396 000</b>	<b>136 335</b>	<b>251 633</b>	<b>783 969</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 51 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 51 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: 44V06-E10IU-2WWE0-UTE4U-PY0GF-3MJWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 19:27:07 UTC



Penneo DokumentID: 44Y06E10IU-2WWE0-UTE4J-PY0GF-3MJWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>