



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 011 505	24 602 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 011 505</b>	<b>24 602 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 538 387	14 166 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 314	15 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 073 694	5 104 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 613 395</b>	<b>19 286 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 398 110</b>	<b>5 315 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000 000	30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 754
Annen renteinntekt		512 628	874 790
Annen finansinntekt		358 649	58 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 871 277</b>	<b>30 964 204</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 827 437	-107 675
Annen rentekostnad		96 956	12 870
Annen finanskostnad		75 337	346 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 999 730</b>	<b>251 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 871 547</b>	<b>30 712 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 269 657</b>	<b>36 028 387</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 932 548	7 981 882
<b>Årsresultat</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	30 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 337 109	-1 953 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 267 878	1 250 428
Investeringer i aksjer og andeler		31 632 634	20 917 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000 512</b>	<b>22 268 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 000 512</b>	<b>22 274 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 764 446	10 708 781
Andre kortsiktige fordringer		1 067 039	456 898
Konsernfordringer	5	30 000 000	30 679 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 831 484</b>	<b>41 845 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		210 000	285 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>210 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 889 847	15 168 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 889 847</b>	<b>15 168 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		57 931 331	57 299 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 931 842</b>	<b>79 573 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 211	70 211
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 554</b>	<b>963 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 559 759	33 222 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 559 759</b>	<b>33 222 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 523 313</b>	<b>34 186 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 037	372 372
Betalbar skatt	3	9 927 155	7 980 182
Skyldig offentlige avgifter		1 308 562	1 545 464
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	791 086	642 607
Annen kortsiktig gjeld		11 065 690	4 847 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 408 530</b>	<b>45 387 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 408 530</b>	<b>45 387 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 931 842</b>	<b>79 573 844</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375931

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 642 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 999 642 489  
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 011 505	24 602 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 011 505</b>	<b>24 602 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 538 387	14 166 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 314	15 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 073 694	5 104 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 613 395</b>	<b>19 286 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 398 110</b>	<b>5 315 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000 000	30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 754
Annen renteinntekt		512 628	874 790
Annen finansinntekt		358 649	58 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 871 277</b>	<b>30 964 204</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 827 437	-107 675
Annen rentekostnad		96 956	12 870
Annen finanskostnad		75 337	346 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 999 730</b>	<b>251 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 871 547</b>	<b>30 712 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 269 657</b>	<b>36 028 387</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 932 548	7 981 882
<b>Årsresultat</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	30 000 000	30 000 000



Avsatt til annen egenkapital	4	3 337 109	-1 953 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>



Organisasjonsnr: 999 642 489  
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		1 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 267 878	1 250 428
Investeringer i aksjer og andeler		31 632 634	20 917 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000 512</b>	<b>22 268 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 000 512</b>	<b>22 274 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 764 446	10 708 781
Andre kortsiktige fordringer		1 067 039	456 898
Konsernfordringer	5	30 000 000	30 679 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 831 484</b>	<b>41 845 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		210 000	285 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>210 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	2 889 847	15 168 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 889 847</b>	<b>15 168 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 931 331</b>	<b>57 299 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 931 842</b>	<b>79 573 844</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	70 211	70 211
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 554</b>	<b>963 554</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	36 559 759	33 222 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 559 759</b>	<b>33 222 650</b>

**Sum egenkapital** 37 523 313 34 186 204

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		316 037	372 372
Betalbar skatt	3	9 927 155	7 980 182
Skyldig offentlige avgifter		1 308 562	1 545 464
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	791 086	642 607
Annen kortsiktig gjeld		11 065 690	4 847 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 408 530</b>	<b>45 387 640</b>

**Sum gjeld** 53 408 530 45 387 640

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 90 931 842 79 573 844



Organisasjonsnr: 999 642 489  
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Malling & Co Property Partners AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Property Partners AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TH4E8-0M3TF-9PNIV-ISSQW-OKHMS-J354J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

### Engagement Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 09:10:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TH4E8-0M31F-9PNIV-15QW-OKH15-J354J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

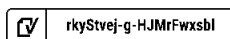
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2025

# Malling & Co Property Partners AS

Org.nr. 999 642 489



rkyStvej-g-HJMrFwxsl



## Malling & Co Property Partners AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		50 011 505	24 602 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 011 505</b>	<b>24 602 374</b>
Lønnskostnad	1	27 538 387	14 166 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 314	15 764
Annen driftskostnad		8 073 694	5 104 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 613 395</b>	<b>19 286 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 398 110</b>	<b>5 315 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000 000	30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 754
Annen renteinntekt		512 628	874 790
Annen finansinntekt		358 649	58 661
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 827 437	-107 675
Annen rentekostnad		96 956	12 870
Annen finanskostnad		75 337	346 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 871 547</b>	<b>30 712 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 269 657</b>	<b>36 028 387</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 932 548	7 981 882
<b>Årsresultat</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	30 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 337 109	-1 953 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 337 109</b>	<b>28 046 505</b>



## Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	5 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 267 878	1 250 428
Investeringer i aksjer og andeler		31 632 634	20 917 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000 512</b>	<b>22 268 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 000 512</b>	<b>22 274 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 764 446	10 708 781
Andre kortsiktige fordringer		1 067 039	456 898
Fordring på konsernselskap	5	30 000 000	30 679 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 831 484</b>	<b>41 845 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer		210 000	285 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>210 000</b>	<b>285 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 889 847	15 168 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 931 331</b>	<b>57 299 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 931 842</b>	<b>79 573 844</b>



## Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 211	70 211
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 554</b>	<b>963 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 559 759	33 222 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 559 759</b>	<b>33 222 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 523 313</b>	<b>34 186 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 037	372 372
Betalbar skatt	3	9 927 155	7 980 182
Skyldig offentlige avgifter		1 308 562	1 545 464
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 065 690	4 847 014
Gjeld til konsernselskap	5	791 086	642 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 408 530</b>	<b>45 387 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 408 530</b>	<b>45 387 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 931 842</b>	<b>79 573 844</b>


Elektronisk signert pr., 24.03.2026  
Styret i Malling & Co Property Partners AS

Anders Berggren  
styreleder

Peter Tidemand Malling  
styremedlem

Svein Haaland  
styremedlem

Even Bratsberg  
styremedlem

 rkyStvej-g-HJMrFwxsl

Mads Mortensen  
Styremedlem / daglig leder



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Virksomhetens art og lokalisering

Malling & Co Property Partners AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsrelatert rådgivning og prosjektfinansiering samt annen virksomhet som hører naturlig sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 rkyStvej-g-HJMrFwxsbI



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	21 921 405	10 854 907
Arbeidsgiveravgift	3 402 180	1 911 016
Pensjonskostnader	1 116 621	805 523
Andre ytelser	1 098 181	594 828
<b>Sum</b>	<b>27 538 387</b>	<b>14 166 274</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 13 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	78 820
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>78 820</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	77 506
Årets ordinære avskrivninger	1 314
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>78 820</b>
Bokført verdi 01.01.2025	1 314
Årets avskrivning og nedskrivning	1 314
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3-5 år



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 927 155	7 980 182
Endring i utsatt skattefordel	5 393	1 700
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 932 548</b>	<b>7 981 882</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 269 657	36 028 387
Permanente forskjeller	1 878 287	252 897
Endring i midlertidige forskjeller	-24 514	-7 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 123 430</b>	<b>36 273 555</b>


Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 327 155	1 380 182
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 600 000	6 600 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 927 155</b>	<b>7 980 182</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-24 514	-24 514
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-24 514</b>	<b>-24 514</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-24 514</b>	<b>-24 514</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 393</b>	<b>-5 393</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	70 211	397 935	495 408	33 222 650	34 186 204
Årets resultat				33 337 109	33 337 109
Avsatt utbytte				-30 000 000	-30 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>70 211</b>	<b>397 935</b>	<b>495 408</b>	<b>36 559 759</b>	<b>37 523 313</b>

 rkyStvej-g-HJMrFwxsl



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	82 880
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000 000	30 596 879
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 679 759</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	334 095	246 949
Annen kortsiktig gjeld konsern	456 990	395 658
<b>Sum</b>	<b>791 086</b>	<b>642 607</b>

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2025 utgjør kr. 15 600 000.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 730 930.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Malling & Co Property Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	702 105	0,1	70 211
<b>Sum</b>	<b>702 105</b>		<b>70 211</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	364 807	52,0	52,0
Cacomo AS	253 046	36,0	36,0
Fjære Invest AS	35 105	5,0	5,0
Theofine AS	35 105	5,0	5,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>688 063</b>	<b>98,0</b>	<b>98,0</b>
Sum øvrige	14 042	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>702 105</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet er eid av Eiendomshuset Malling & Co AS med 52% og er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som har sitt forretningskontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for Eiendomshuset Malling & Co AS.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.03.2026 18:43

**SENT BY OWNER:**

Jannecke Vinjum · 24.03.2026 20:42

**DOCUMENT ID:**

HJMrFwxsbl

**ENVELOPE ID:**

rkyStvej-g-HJMrFwxsbl

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2025 MCPP.pdf

8 pages

**SHA-512:**

4a0770276005bcb1c85540081f416a455409bc3f8c2c5a  
a6a5eff486fa3ccad0e39d6a89ab95413a7925362af47b0  
498e2aa3acaaff23ece292146318e276171

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Svein Erik Haaland</b> svein.haaland@adv-haa.no	✍️ Signed Authenticated	24.03.2026 21:01 24.03.2026 21:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/04/15) IP: 104.28.31.33
<b>Anders Berggren</b> anders.berggren@malling.no	✍️ Signed Authenticated	24.03.2026 21:38 24.03.2026 21:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 51.175.198.188
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling.no	✍️ Signed Authenticated	24.03.2026 21:48 24.03.2026 21:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 77.18.39.127
<b>Even Bratsberg</b> ebr@thommessen.no	✍️ Signed Authenticated	25.03.2026 09:06 25.03.2026 09:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/05/07) IP: 81.175.32.90
<b>Peter Tidemand Malling</b> ptm.junior@malling.no	✍️ Signed Authenticated	26.03.2026 18:43 26.03.2026 18:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

### NAME ( DOCUMENT SIZE )

### SHA-512

1. Årsregnskap 2025 MCPP.pdf-pAdES-r1UYhPlOWx.pdf (183223 bytes)	048b1bd3df4d858f1e507d5a30f4446d71ba333354d35481f4923dd4780d4207112d631408bf51d14a613dee28df87c0289509638f04872a57bb27c508e16f28
2. Årsregnskap 2025 MCPP.pdf-pAdES-HJYUHVxiZe.pdf (183203 bytes)	09e753c27f5be8d438cedfdd0ac3b6b36b4cd79f032cb778cb4989475a1a236815852fba92559c7ec10d96a7c657a9644dd2809cede7155c3494fbc354174fc7
3. Årsregnskap 2025 MCPP.pdf-pAdES-S1Nrhvxobl.pdf (182941 bytes)	02addf7260e8422f84f3e2949d1bbcb1ac7d50c1d188089cc5f74d574a66ae97e11f60640c8576b6b562c30fcb1c97dd7403ed09487d2bd3436d166446694b34
4. Årsregnskap 2025 MCPP.pdf-pAdES-BJh9nPxj-e.pdf (182941 bytes)	e9df4f6b84121608053680f026e995ed470a0f81a23ba641f9c9fd74365b571e2d8b608f4772f0bbfdcd223d50b9474394b6267de1a9434ae87b37d4fb447535
5. Årsregnskap 2025 MCPP.pdf-pAdES-Skzuhwlo-e.pdf (183214 bytes)	43b3c0b59203a7c345486764d70c9a9d8849e7b3db2695fe519712450c1feca6a6077dce504bdb912be52b2108a139e4af7e1300c316b58bf5208931d2005498

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed