



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinkelveien 30  
8519 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	108 016	130 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 516</b>	<b>234 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 484</b>	<b>29 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 073	398
Annen finansinntekt		3 876	3 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 949</b>	<b>4 188</b>
Annen rentekostnad		47 753	38 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 753</b>	<b>38 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 804</b>	<b>-34 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 680</b>	<b>-4 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 517	-950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 163	-3 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 305	56 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 305</b>	<b>56 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 683 346	1 786 846
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 683 346</b>	<b>1 786 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 751 651</b>	<b>1 843 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 123	199 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 123</b>	<b>199 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 123</b>	<b>199 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 967 774</b>	<b>2 042 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	395 471	372 308
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 471</b>	<b>372 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 471</b>	<b>472 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	631 356	753 588
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 293</b>	<b>1 543 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 293</b>	<b>1 543 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 700	2 011
Betalbar skatt	3	18 242	7 109
Annen kortsiktig gjeld		24 068	17 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 010</b>	<b>26 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 303</b>	<b>1 570 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 967 774</b>	<b>2 042 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinkelveien 30  
8519 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 152 677  
BT2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	108 016	130 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 516</b>	<b>234 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 484</b>	<b>29 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 073	398
Annen finansinntekt		3 876	3 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 949</b>	<b>4 188</b>
Annen rentekostnad		47 753	38 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 753</b>	<b>38 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 804</b>	<b>-34 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 517	-950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 163	-3 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>



Organisasjonsnr: 996 152 677  
BT2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	68 305	56 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 305</b>	<b>56 580</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	1 683 346	1 786 846
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 683 346</b>	<b>1 786 846</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 751 651</b>	<b>1 843 426</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5</b>		
------------------	----------	--	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		216 123	199 267
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>216 123</b>	<b>199 267</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 123</b>	<b>199 267</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 967 774</b>	<b>2 042 693</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	395 471	372 308
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 471</b>	<b>372 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 471</b>	<b>472 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	631 356	753 588
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 293</b>	<b>1 543 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 293</b>	<b>1 543 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 700	2 011
Betalbar skatt	3	18 242	7 109
Annen kortsiktig gjeld		24 068	17 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 010</b>	<b>26 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 303</b>	<b>1 570 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 967 774</b>	<b>2 042 693</b>



Organisasjonsnr: 996 152 677  
BT2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Bt2 Eiendom AS**



### RESULTATREGNSKAP

#### BT2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		282 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	108 016	130 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 516</b>	<b>234 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 484</b>	<b>29 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 073	398
Annen finansinntekt		3 876	3 790
Annen rentekostnad		47 753	38 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 804</b>	<b>-34 143</b>
Resultat før skattekostnad		29 680	-4 320
Skattekostnad på resultat	3	6 517	-950
<b>Årsresultat</b>		<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 163	-3 370
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>23 163</b>	<b>-3 370</b>



### BALANSE

#### BT2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 305	56 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 305</b>	<b>56 580</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 683 346	1 786 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 683 346</b>	<b>1 786 846</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 751 651</b>	<b>1 843 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 123	199 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 123</b>	<b>199 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 967 774</b>	<b>2 042 693</b>



## BALANSE

### BT2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	395 471	372 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 471</b>	<b>372 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 471</b>	<b>472 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	631 356	753 588
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 293</b>	<b>1 543 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 700	2 011
Betalbar skatt	3	18 242	7 109
Annen kortsiktig gjeld		24 068	17 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 010</b>	<b>26 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 303</b>	<b>1 570 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 967 774</b>	<b>2 042 693</b>

Narvik, 31.05.2024  
Styret i Bt2 Eiendom AS

Thomas Rønning  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2023.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 998 492	2 998 492
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 998 492</b>	<b>2 998 492</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 315 147	1 315 147
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 683 345</b>	<b>1 683 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 242	7 109
Endring i utsatt skatt	-11 725	-8 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 517</b>	<b>-950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 680	-4 320
Permanente forskjeller	-58	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 297	36 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 918</b>	<b>32 312</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 242	7 109
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 242</b>	<b>7 109</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-310 478	-257 181	53 297
<b>Sum</b>	<b>-310 478</b>	<b>-257 181</b>	<b>53 297</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-310 478</b>	<b>-257 181</b>	<b>53 297</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 305</b>	<b>-56 580</b>	<b>11 725</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	100 000

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 196	142 428
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	631 356	753 588
Øvrig langsiktig gjeld	789 937	789 937
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 683 345	1 890 346

Selskapets eiere har lånt til selskapet kr. 789.937. Lånene er rentefrie og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.