



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 129 600
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KITE INVEST AS
Forretningsadresse:	leilighet A32 Slettestien 4 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7	1 157
Sum kostnader		7	1 157
Driftsresultat		-7	-1 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	2 117
Annen finansinntekt		1 192 770	330 500
Sum finansinntekter		1 193 371	332 617
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		29 265	
Annen rentekostnad		176	580
Annen finanskostnad		55 619	919
Sum finanskostnader		85 060	1 499
Netto finans		1 108 311	331 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 305	329 961
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 305	329 961
Årsresultat		2 216 609	659 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 305	329 961
Totalresultat		1 108 305	329 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 108 305	329 961
Sum overføringer og disponeringer		1 108 305	329 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 355 403	1 866 536
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 355 403	1 866 536
Sum anleggsmidler		1 355 403	1 866 536
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 311 608	335 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 608	335 270
Sum omløpsmidler		4 623 216	670 541
SUM EIENDELER		3 667 010	2 201 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 209 531	2 101 227
Sum opptjent egenkapital		3 209 531	2 101 227
Sum egenkapital		3 309 531	2 201 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		357 479	580
Sum annen langsiktig gjeld	4	357 479	580
Sum langsiktig gjeld		357 479	580
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		357 479	580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 010	2 201 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459667

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITE INVEST AS
Forretningsadresse: leilighet A32
Slettestien 4
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 989 129 600
KITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7	1 157
Sum kostnader		7	1 157
Driftsresultat		-7	-1 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	2 117
Annen finansinntekt		1 192 770	330 500
Sum finansinntekter		1 193 371	332 617
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		29 265	
Annen rentekostnad		176	580
Annen finanskostnad		55 619	919
Sum finanskostnader		85 060	1 499
Netto finans		1 108 311	331 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 305	329 961
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 305	329 961
Årsresultat		2 216 609	659 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 305	329 961
Totalresultat		1 108 305	329 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 108 305	329 961
Sum overføringer og disponeringer		1 108 305	329 961



Organisasjonsnr: 989 129 600
KITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

1 355 403

1 866 536

Obligasjoner 3

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle

anleggsmidler

1 355 403

1 866 536

Sum anleggsmidler

1 355 403

1 866 536

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

2 311 608

335 270

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 311 608

335 270

Sum omløpsmidler

4 623 216

670 541

SUM EIENDELER

3 667 010

2 201 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

3 209 531

2 101 227

Sum opptjent egenkapital

3 209 531

2 101 227

Sum egenkapital

3 309 531

2 201 227



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		357 479	580
Sum annen langsiktig gjeld	4	357 479	580
Sum langsiktig gjeld		357 479	580
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		357 479	580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 010	2 201 806



Organisasjonsnr: 989 129 600
KITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elisabeth Broen Falstad	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Terje Falstad	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 129 600



Resultatregnskap

Kite Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	7	1 157
Sum driftskostnader		7	1 157
Driftsresultat		-7	-1 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	2 117
Annen finansinntekt		1 192 770	330 500
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		29 265	0
Annen rentekostnad		176	580
Annen finanskostnad		55 619	919
Resultat av finansposter		1 108 311	331 118
Resultat før skattekostnad		1 108 305	329 961
Skattekostnad	2	0	0
Resultat etter skattekostnad		1 108 305	329 961
Årsresultat		1 108 305	329 961
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 108 305	329 961
Sum overføringer		1 108 305	329 961



Balanse

Kite Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 355 403	1 866 536
Sum finansielle anleggsmidler		1 355 403	1 866 536
Sum anleggsmidler		1 355 403	1 866 536
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		2 311 608	335 270
Sum bankinnskudd		2 311 608	335 270
Sum omløpsmidler		2 311 608	335 270
Sum eiendeler		3 667 010	2 201 806
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 209 531	2 101 227
Sum opptjent egenkapital		3 209 531	2 101 227
Sum egenkapital		3 309 531	2 201 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		357 479	580
Sum annen langsiktig gjeld	4	357 479	580
Sum gjeld		357 479	580
Sum egenkapital og gjeld		3 667 010	2 201 806

Eiksmarka , 31.05.2021

Terje Falstad
Styreleder/daglig leder

Elisabeth Broen Falstad
Vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Annen driftskostnad

Det er i 2020 ikke kostnadsført honorar til revisor da selskapet har valgt bort revisjon av selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kite Invest AS har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn for 2020. Det ikke innført en OTP ordning som følge av at det ikke er ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 108 305	329 961
Permanente forskjeller	-1 111 436	-320 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 376
Skattepliktig inntekt	-3 132	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 225	-61 093	3 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 225	61 093	-3 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Redep AS	1 353 841	0	1 353 841	0
NAS	30 727	1461	1 461	-29 265
Sum	1 384 568	1 461	1 355 302	-29 265



Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld aksjonærer	357 479	580
Sum annen langsiktig gjeld	357 479	580

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kite Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Broen Falstad	500	50,0	50,0
Terje Falstad	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Falstad	Styreleder/daglig leder	500
Elisabeth Broen Falstad	Vara	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 101 227	2 201 227
Årets resultat		1 108 305	1 108 305
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 209 531	3 309 531

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.