



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 315 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 160	2 160
Annen driftskostnad	2	17 319	20 722
Sum kostnader		19 479	22 882
Driftsresultat		-19 479	-22 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	5 109
Sum finansinntekter		2 401	5 109
Annen finanskostnad		1 233	8 000
Sum finanskostnader		1 233	8 000
Netto finans		1 168	-2 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 311	-25 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 028	-5 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 283	-20 103
Årsresultat	5	-14 283	-20 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 283	-20 103
Totalresultat		-14 283	-20 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 283	-20 103
Sum overføringer og disponeringer		-14 283	-20 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 568	6 728
Sum varige driftsmidler	7	4 568	6 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		4 568	6 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	16 151	23 613
Sum fordringer		16 151	23 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 278	900 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 278	900 816
Sum omløpsmidler		924 429	924 429
SUM EIENDELER		928 997	931 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		588 990	576 392
Sum innskutt egenkapital		1 188 990	1 176 392
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		260 997	246 715
Sum opptjent egenkapital		-260 997	-246 715
Sum egenkapital	5	927 992	929 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 005	1 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005	1 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 005	1 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		1 005	1 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 997	931 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342788

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 315 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 958 315 864
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 160	2 160
Annen driftskostnad	2	17 319	20 722
Sum kostnader		19 479	22 882
Driftsresultat		-19 479	-22 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	5 109
Sum finansinntekter		2 401	5 109
Annen finanskostnad		1 233	8 000
Sum finanskostnader		1 233	8 000
Netto finans		1 168	-2 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 311	-25 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 028	-5 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 283	-20 103
Årsresultat	5	-14 283	-20 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 283	-20 103
Totalresultat		-14 283	-20 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 283	-20 103
Sum overføringer og disponeringer		-14 283	-20 103



Organisasjonsnr: 958 315 864
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	4 568	6 728
Sum varige driftsmidler	7	4 568	6 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		4 568	6 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	16 151	23 613
Sum fordringer		16 151	23 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		908 278	900 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 278	900 816
Sum omløpsmidler		924 429	924 429
SUM EIENDELER		928 997	931 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		588 990	576 392
Sum innskutt egenkapital		1 188 990	1 176 392
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		260 997	246 715
Sum opptjent egenkapital		-260 997	-246 715
Sum egenkapital	5	927 992	929 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 005	1 480
Sum avsetninger for forpliktelse		1 005	1 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 005	1 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		1 005	1 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 997	931 157



Organisasjonsnr: 958 315 864
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thorsholm Eiendomsdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thorsholm Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M44WU-USV86-IL7JG-PSEG3-I0HYT-XEACT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-21 12:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M44WU-USV86-IL7JG-P5EG3-I0HYT-XEACT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Thorsholm Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 160	2 160
Annen driftskostnad	2	17 319	20 722
Sum driftskostnader		19 479	22 882
Driftsresultat		-19 479	-22 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	5 109
Annen finanskostnad		1 233	8 000
Resultat av finansposter		1 168	-2 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 311	-25 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 028	-5 670
Ordinært resultat		-14 283	-20 103
Årsresultat	5	-14 283	-20 103
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 283	20 103
Sum overføringer		-14 283	-20 103

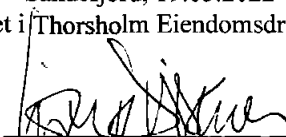


Balanse			
Thorsholm Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 568	6 728
Sum varige driftsmidler	7	4 568	6 728
Sum anleggsmidler		4 568	6 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 151	23 613
Sum fordringer		16 151	23 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 278	900 816
Sum omløpsmidler		924 429	924 429
Sum eiendeler		928 997	931 157
Thorsholm Eiendomsdrift AS		Side 2	



Balanse			
Thorsholm Eiendomsdrift AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		588 990	576 392
Sum innskutt egenkapital		1 188 990	1 176 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-260 997	-246 715
Sum opptjent egenkapital		-260 997	-246 715
Sum egenkapital	5	927 992	929 677
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 005	1 480
Sum avsetning for forpliktelser		1 005	1 480
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 005	1 480
Sum egenkapital og gjeld		928 997	931 157

Sandefjord, 19.05.2022
Styret i Thorsholm Eiendomsdrift AS


Einar A. Sissener
styreleder

Thorsholm Eiendomsdrift AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det foreligger da ikke noe krav om å ha pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 169.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	16 151	23 613

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorsholm Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	600	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS med forretningsadresse Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Thorsholm Eiendomsdrift AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	600 000	576 392	-246 715	929 677
Årets resultat			-14 283	-14 283
Mottatt konsernbidrag		12 598		12 598
Pr 31.12.2021	600 000	588 990	-260 997	927 992



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 553	-5 195
Endring i utsatt skatt	-475	-475
Skattekostnad ordinært resultat	-4 028	-5 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 311	-25 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 160	2 160
Mottatt konsernbidrag	16 151	23 613
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 553	-5 195
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 553	5 195
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 568	6 728	2 160
Sum	4 568	6 728	2 160
Grunnlag for utsatt skatt	4 568	6 728	2 160
Utsatt skatt (22 %)	1 005	1 480	475



Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 830	47 830
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	47 830	47 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-43 262	-43 262
Balanseført verdi 31.12	4 568	4 568
Årets avskrivninger	2 160	2 160
Avskrivningssats	3-10 år	